

10 rue Boyer, 75020



Adresse de l'opération : 10 RUE BOYER 75020 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Année de construction : 2026



Nombre de logements : 8



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Achat par Paris Habitat de 8 logements sociaux au sein d'un programme de 23 logements réalisé par Demathieu Bard immobilier. En copropriété avec CDC Habitat.

Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : AAVP ARCHITECTURE V. PARREIRA

PROCÉDURE (MOE) : VEFA



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1	31.70m2
T2	2	88.9m2
T3	3	180.4m2
T5	2	197.80m2
PLAI	2	
PLUS	4	
PLS	2	

Programmes des travaux

Construction neuve en VEFA



Budget global de l'opération 2 273 375 €

logements sociaux	
Budget global	2 273 375 €
Budget global par logement	284 172 €



Planning

Dépôt Permis	Déc. 2021
--------------	-----------

Obtention Permis	Juin 2022
OS travaux	Mai 2024
Livraison	Oct. 2026

 Volet environnemental		AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage			Biomasse
Certification		NF Habitat HQE	
Profil Cerqual			
ENR		Non	
Réemploi		Non	
Type d'occultations		stores	
Intervention sur les espaces verts		Non	

 Concertations		
Contribution locataires	Non	
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO	