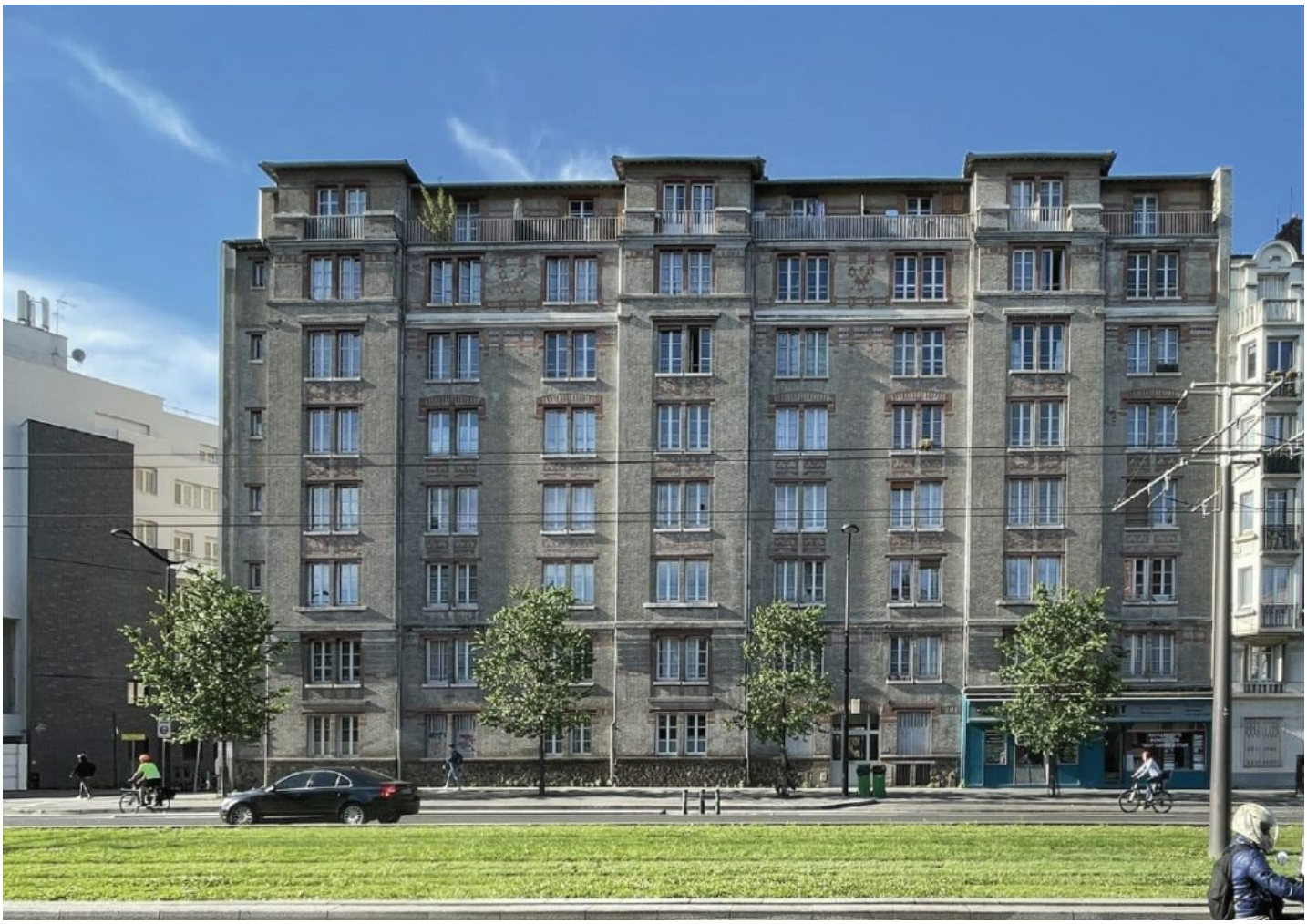
Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

117BS - 17 BD BESSIERES (17e) - 59 logements



Nom du groupe : 117BS

Adresse de l'opération : 17 boulevard Bessières 75017 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1911

Nombre de logements : 59

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation plan climat d'une ancienne résidence d'insertion de 1911.





PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Immeuble en briques de type HBM édifié en 1911 par la Société des Logements Populaires Hygiéniques.
L'immeuble comporte 1 bâtiment à R+7 de 59 logements (58 T2 et 1 T3). Au sud, une cage d'escalier centrale dessert 7 niveaux de coursives. Les 2 pièces de vie sont situées au nord côté boulevard Bessières et les cuisines au sud.
Immeuble réhabilité en 1986 : suppression des espaces communs des paliers au profit de la création d'un ascenseur, cloisonnement des cuisines/salles à manger pour la création de salles d'eau, ITE façade sud et pignon, faux-plafonds en coursives, portes palières/fenêtres remplacées, etc.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**7**
T2	**51**
T3	**1**

Programme complémentaire

Commerce

1

101 SU

Programmes des travaux

Le programme de travaux envisagé porte sur une réhabilitation de l'ensemble de la résidence, de type plan climat, amélioration de la qualité d'usage des logements, diversification de l'offre, amélioration la qualité de service et ilot de fraicheur.
Typologies des logements : Le maitre d'oeuvre réalisera un diagnostic de la qualité d'usage des logements et, lorsque nécessaire, proposera des améliorations potentielles en termes de confort, taille et agencement des pièces, etc
Habitat inclusif : Le programme prévoit la création et l'aménagement d'un local commun à la place d'un logement (la résidence comportera 58 logts après réhabilitation).
Amélioration de l'isolation thermique et du confort d'été comme hiver
Amélioration de la qualité de service, de l'accessibilité et adaptation de la résidence au vieillissement
Amélioration de l'enveloppe et valorisation de la qualité architecturale et paysagère de la résidence
Raccordement au réseau de chaleur urbain
Objectif consommation énergétique inférieure à 195 kWh/m²shab/an

Planning

Année de financement	Oct. 2024	
AAPC Moe	Sept. 2024	
Notification marché Moe	Sept. 2025	
Dépôt Permis	Janv. 2026	
Obtention Permis	Août 2026	
Vote et résultat	Juin 2026	%
AAPC Travaux	Juil. 2026	
OS travaux	Déc. 2026	
Livraison	**Déc. 2028**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Eléctrique	CPCU

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation

Concertations

Contribution locataires	Non