

117BS - 17 BD BESSIERES (17e) - 59 logements



Nom du groupe : 117BS



Adresse de l'opération : 17 boulevard Bessières 75017
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1911



Nombre de logements : 59



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation plan climat d'une ancienne résidence d'insertion de 1911.



PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Immeuble en briques de type HBM édifié en 1911 par la Société des Logements Populaires Hygiéniques.

L'immeuble comporte 1 bâtiment à R+7 de 59 logements (58 T2 et 1 T3). Au sud, une cage d'escalier centrale dessert 7 niveaux de coursives. Les 2 pièces de vie sont situées au nord côté boulevard Bessières et les cuisines au sud. Immeuble réhabilité en 1986 : suppression des espaces communs des paliers au profit de la création d'un ascenseur, cloisonnement des cuisines/salles à manger pour la création de salles d'eau, ITE façade sud et pignon, faux-plafonds en coursives, portes palières/fenêtres remplacées, etc.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	7
T2	51
T3	1

Programme complémentaire



Commerce

1

101 SU

Programmes des travaux

Le programme de travaux envisagé porte sur une réhabilitation de l'ensemble de la résidence, de type plan climat, amélioration de la qualité d'usage des logements, diversification de l'offre, amélioration la qualité de service et ilot de fraîcheur.

Typologies des logements : Le maître d'œuvre réalisera un diagnostic de la qualité d'usage des logements et, lorsque nécessaire, proposera des améliorations potentielles en termes de confort, taille et agencement des pièces, etc

Habitat inclusif : Le programme prévoit la création et l'aménagement d'un local commun à la place d'un logement (la résidence comportera 58 logts après réhabilitation).

Amélioration de l'isolation thermique et du confort d'été comme hiver

Amélioration de la qualité de service, de l'accessibilité et adaptation de la résidence au vieillissement

Amélioration de l'enveloppe et valorisation de la qualité architecturale et paysagère de la résidence

Raccordement au réseau de chaleur urbain

Objectif consommation énergétique inférieure à 195 kWh/m²shab/an



Planning

Année de financement	Oct. 2024
AAPC Moe	Sept. 2024
Notification marché Moe	Sept. 2025
Dépôt Permis	Janv. 2026
Obtention Permis	Août 2026
Vote et résultat	Juin 2026 %
AAPC Travaux	Juil. 2026
OS travaux	Déc. 2026
Livraison	Déc. 2028



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Électrique	CPCU
------------------------------	------------	------

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----