Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

1 05 BD

Nom du groupe : 1 05

Adresse de l'opération : 19 rue des Bernardins 75005 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Année de construction : 1850

Nombre de logements : 23

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non



ARCHITECTE : GRAND HUIT (BET-RÉEMPLOI)

BETS : OXALIS (SWITCH) / TISCO / GESBERT

GESTIONNAIRE : EMMAÜS SOLIDARITÉ

ENTREPRISE : BECIA - ALEXANDRE OUDIN

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

VEFA HABC

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**23**	482m2
PLAI	**23**	

Programme complémentaire

Equipement

1

130 SU

Programmes des travaux

Enveloppe :
- Isolation : ITI sur rue, ITE sur cour
- Changement des menuiseries extérieures

Aménagements intérieurs :
- Restructuration lourde et recloisonnement
- Création de pièces humides en logements et passage des réseaux
- Suppression d'un escalier pour gagner de la SDP
- Reconfiguration et ouverture des espaces du RDC sur la rue ;
- Reconfiguration du sous-sol.

Technique :
- Remplacement de la chaufferie (granulés), réfection du réseau de distribution et des terminaux
- Création de VMC en logements
- Récupération des EP pour chasses d'eau et arrosage

Extérieurs :
- Déminéralisation et végétalisation de la cour et de la toiture du bâtiment sur cour
- Démolition partielle RDC sur cour pour agrandir la courette

Budget global de l'opération 3 870 884 €

Pension de famille

Budget global	3 870 884 €
Budget global par logement	168 299 €

Planning

Année de financement	Nov. 2022
AAPC Moe	Janv. 2022
Notification marché Moe	Oct. 2022
Dépôt Permis	Mai 2023
Obtention Permis	Nov. 2023
OS travaux	Oct. 2024

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global		**Classe B**
Energie principale chauffage		Bois

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label BBCA
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui
Surfaces désimperméabilisées	34.0 m²

Concertations

Loyer moyen mensuel T1	Après travaux 24€/m² SCO
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO