

Crespin du Gast - Paris 11



Adresse de l'opération : 2-4 RUE CRESPIN DU GAST
75011 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 64



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve et réhabilitation partielle d'un immeuble pour la création d'une résidence de jeunes travailleurs de 64 logements, une Maison d'Assistantes Maternelles et un commerce



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : JBMN ARCHITECTES - BOITARD JULIEN

BET : B52

GESTIONNAIRES : ALJT - IAN FARRUGIA / L'HABITATION
CONFORTABLE /

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

64

1536m²

PLAI

64

Programme complémentaire



Commerce

1

40 SU



Equipement

1

124 SU

Programmes des travaux

Le programme vise la démolition d'une partie de l'existant et la réhabilitation d'une partie conservée.

Dans la surface libérée et dans la partie de bâtiment réhabilitée, le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier de 1695 m² de surface de plancher répartis de la manière suivante :

- Une résidence sociale « jeunes travailleurs » de 64 studios de 1536 m² dont le gestionnaire sera l'ALJT
- Un programme petite enfance de 124 m² avec un jardin au fond de parcelle
- Un commerce de 37m²

Le programme de la résidence sociale est réparti de la manière suivante :

- Au sous-sol se trouve la chaufferie, des locaux techniques et les locaux réservés aux personnels de la résidence.
- Au rez-de-chaussée sont implantés deux studios au fond de la Terrasse et les espaces collectifs de la résidence sociale, à savoir la salle polyvalente, le bureau du gestionnaire ainsi que des espaces de logistique
- Les niveaux R+1 et R+2 sont reliés à la partie réhabilitée où se développent des studios
- Les studios restants occupent les niveaux supérieurs, à savoir du R+3 au R+6.

Le rez-de-chaussée de la partie réhabilitée est occupé par le programme de la petite enfance et le commerce à l'angle de la rue Oberkampf.



Budget global de l'opération 7 179 238 €

Neuf

Budget global	7 179 238 €
---------------	-------------

Budget global par logement	112 176 €
----------------------------	-----------

Budget global	--
---------------	----



Planning

Livraison	Jun 2027
-----------	----------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Gaz + Électricité
------------------------------	-------------------

Certification	NF Habitat
---------------	------------

Profil Cerqual	
----------------	--

ENR	Non
-----	-----

Réemploi	Non
----------	-----

Intervention sur les espaces verts	Non
------------------------------------	-----



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO