Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Crespin du Gast - Paris 11

Adresse de l'opération : 2-4 RUE CRESPIN DU GAST
75011 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 64

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Oui

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve et réhabilitation partielle d'un immeuble pour la création d'une résidence de jeunes travailleurs de 64 logements, une Maison d'Assistantes Maternelles et un commerce





ARCHITECTE : JBMN ARCHITECTES - BOITARD JULIEN

BETS : B52 / EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE

GESTIONNAIRES : ALJT - IAN FARRUGIA / L'HABITATION CONFORTABLE /

ENTREPRISE : DEMATHIEU-BARD

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	64	1536m2
PLAI	64	

Programme complémentaire

Commerce

1

40 SU

Equipement

1

125 SU

Programmes des travaux

Le programme vise la démolition d'une partie de l'existant pour construire un immeuble de 7 étages ainsi que la conservation d'une partie à l'angle avec la rue Oberkampf.

Le projet prévoit la construction d'un ensemble immobilier de 1695 m² de surface de plancher répartis de la manière suivante :
- Une résidence sociale « jeunes travailleurs » de 64 studios de 1 536 m² dont le gestionnaire sera l'ALJT
- Un programme petite enfance de 125 m² avec un jardin au fond de parcelle
- Un commerce de 37m²

Le programme de la résidence sociale est réparti de la manière suivante :
- Au sous-sol se trouve la chaufferie, des locaux techniques et les locaux réservés aux personnels de la résidence.
- Au rez-de-chaussée sont implantés deux studios au fond de la Terrasse en pleine terre et les espaces collectifs de la résidence sociale, à savoir la salle polyvalente, le bureau du gestionnaire ainsi que des espaces de logistique
- Les niveaux R+1 et R+2 sont reliés à la partie réhabilitée où se développent des studios
- Les studios restants occupent les niveaux supérieurs, à savoir du R+3 au R+6.

Le rez-de-chaussée de la partie réhabilitée est occupé par le programme de la petite enfance et le commerce à l'angle de la rue Oberkampf.

Budget global de l'opération 7 179 238 €

Neuf

Budget global	7 179 238 €
Budget global par logement	112 176 €

Budget global	--

Planning

Livraison	**Juin 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Gaz + Eléctricité

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO