

CARDINAL LEMOINE 34



Nom du groupe : 105CD



Adresse de l'opération : 34 Rue du Cardinal Lemoine
75005 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1850



Nombre de logements : 12



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



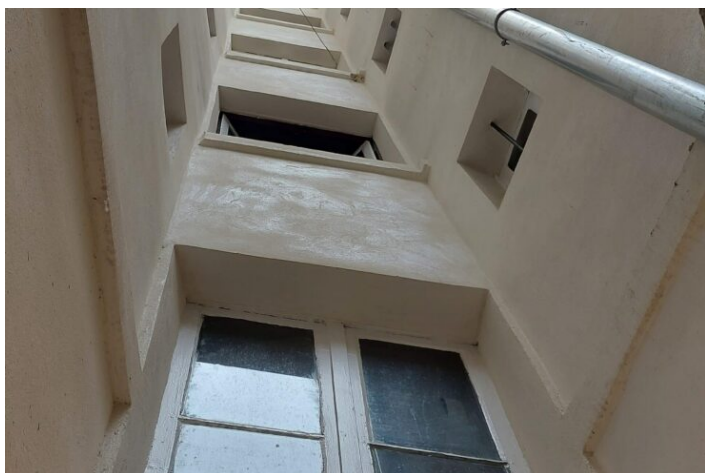
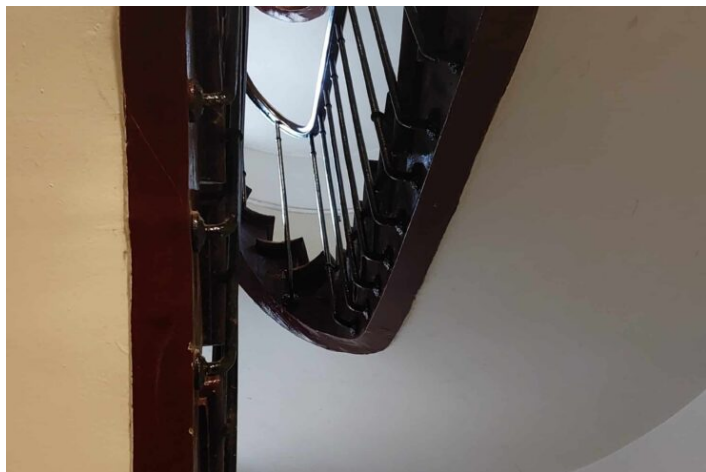
Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : OYAPOCK ARCHITECTES

BETS : CORETUDE / LEGNUS / ECALLARD ECONOMISTE -
MATTHIEU ECALLARD

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	30m2
T2	7	47m2
T3	1	65m2
T4	1	72m2

PLAI	3
PLUS	5
PLS	4


Programme complémentaire



Commerces

2

100 SU



Parking

0

Programmes des travaux

Le programme de travaux prévoit :

- Amélioration de la performance énergétique :
 - Remplacement des menuiseries extérieures, ajout d'occultations,
 - Ravèlement avec isolation,
 - Remplacement des portes palières,
 - Amélioration des systèmes de chauffage et de la ventilation,
- Travaux de restructuration et réhabilitation :
 - Déclassement et reconfiguration des logements,
 - Rénovation complète des logements restructurés et des commerces,
 - Rénovation des parties communes,
 - Création de locaux communs,

Afin de mener à bien le programme de travaux, un désamiantage conséquent de l'immeuble est nécessaire au préalable, ainsi que des reprises structurelles très importantes :

- Renforcement des sols,
- Reprise des planchers et renforcement des structures,
- Remplacement de la charpente et de la toiture,



Budget global de l'opération

5 141 896 €

Acquisition réhabilitation

Budget global	5 141 896 €
---------------	-------------

Budget global par logement	428 491 €
----------------------------	-----------



Planning

AAPC Moe	Déc. 2023
----------	-----------

Notification marché Moe	Nov. 2024
-------------------------	-----------

OS travaux	Août 2026
------------	-----------

Livraison	Févr. 2028
-----------	-------------------



Volet environnemental

EXISTANT

OBJECTIF

GAIN ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique	562.4Kwh/m ² /an SHON	195Kwh/m ² /an SHON -65%
--------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Classe énergie	Classe G	Classe C
----------------	-----------------	-----------------

Energie principale	/ Électrique	Électrique
--------------------	--------------	------------

GAIN

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Consommation réelle	552.8kWh/m ² SHAB/an	175.7kWh/m ² SHAB/an -68%
---------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Certification	NF Habitat HQE
---------------	----------------

Label	Label rénovation 150
-------	----------------------

Exigences complémentaires	Profil bas carbone
---------------------------	--------------------

Reemploi	A étudier
----------	-----------

Surface désimperméabilisée	0
----------------------------	---

Matériaux biosourcés / bas carbone	Isolation Menuiserie
------------------------------------	-------------------------

Nombre arbres initial	0
-----------------------	---

Nombre arbres final	0
---------------------	---

Concertations

Association de locataires	NON
---------------------------	-----

Désignation de l'association	S.O
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m ² SCO