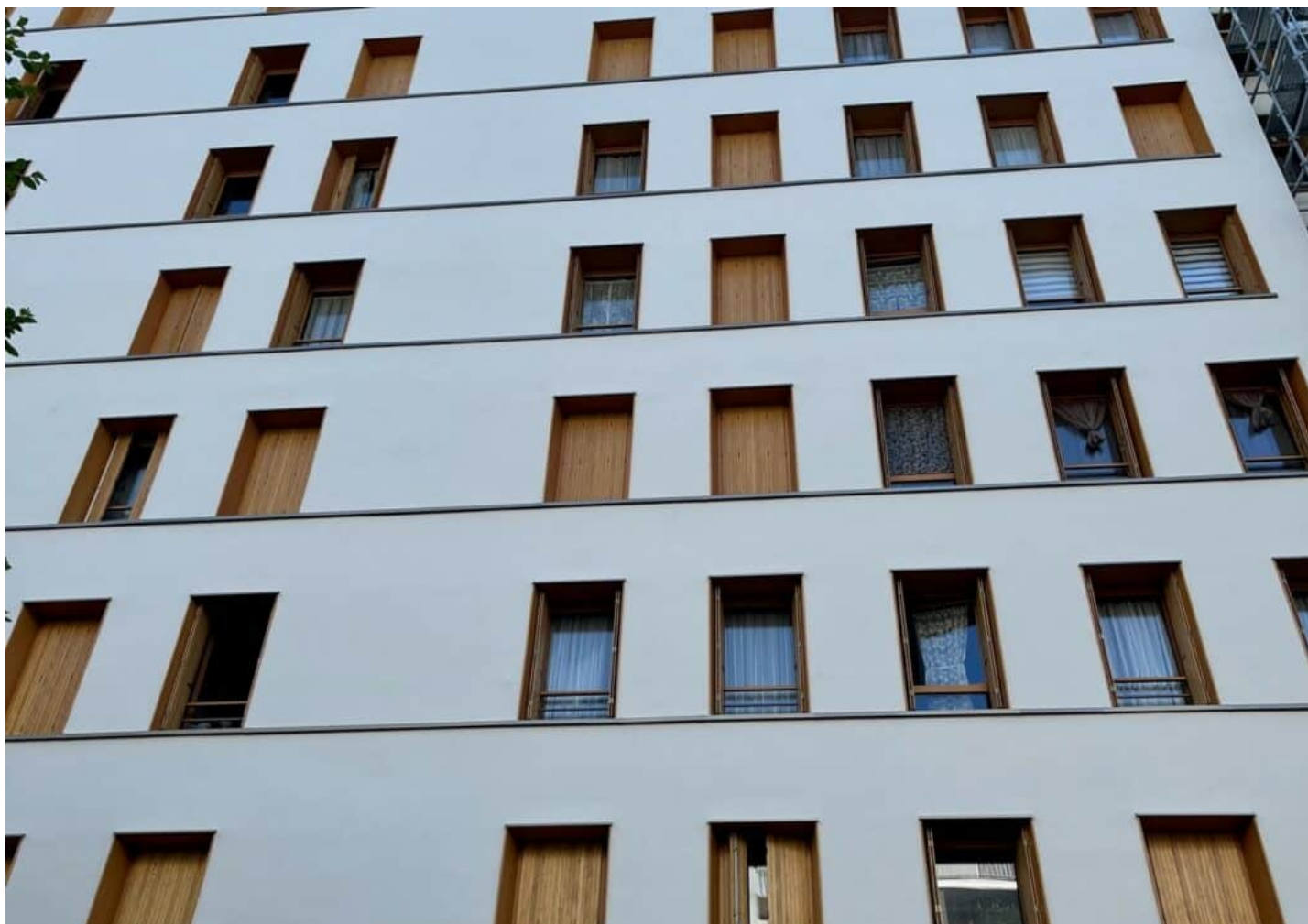


Faucheur Envierges - PARIS 20ème



Nom du groupe : 120P9 / 120P7 / 120EN FAUCHEUR
ENVIERGES



Adresse de l'opération : 23 Rue des Envierges / 5 à 27
Allée du Père Julien Dhuit 75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat



Nombre de logements : 451



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation et amélioration des performances thermiques.



ARCHITECTE : REMINGTONSTYLE - MIR ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BET : SOCOTEC

ENTREPRISES : LEON GROSSE / LORILLARD

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation et amélioration des performances thermiques. Mise en valeur des façades en cœur d'îlot.



Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire



Parkings

240

Programmes des travaux

PLAN CLIMAT

Façades :

- Ravalement avec isolation par l'extérieur des façades et loggias
- Remplacement des fenêtres et des occultations par des fenêtres en bois ACCOYA

Toitures et terrasses :
Reprise de l'étanchéité et isolation
- Envergures : des toitures terrasses (et végétalisation)
- Faucheur : combles perdus

Rénovation du système de chauffage :
- Envergures : remplacement de la chaufferie, des radiateurs, isolation des équipements et des réseaux de distribution de chaleur.
- Faucheur : remplacement des chaudières individuelles par des chaudières gaz basse température.

Mise en place d'une VMC hygroréglable de type-B

Logements : remplacement des portes palières.

Parties communes Faucheur : isolation des planchers bas.

REHABILITATION DES PARTIES COMMUNES ET DES LOGEMENTS

Parties communes : réfection des parties communes (halls, cages d'escaliers)
Réfection électrique.
Faucheur : réhabilitation du parking

Logements :
Rénovation des équipements sanitaires (cuisine, salles de bain, WC)
Mise en conformité électrique et gaz.
Mise en place du KIT ACCESS



Budget global de l'opération 23 074 000 €

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 21 400 000 €

Budget global par logement 47 450 €



Planning

AAPC Moe	Août 2015
Notification marché Moe	Oct. 2016
Dépôt Permis	Sept. 2018
Obtention Permis	Mai 2019
Vote et résultat	Déc. 2018 72.75%
AAPC Travaux	Juin 2019
OS travaux	Mars 2021
Livraison	Oct. 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Certification

NF Habitat

Label

BBC-Effinergie

Intervention sur les espaces verts

Oui

Support de la végétalisation

Bâti

Surfaces végétalisation créées

875 m²



Concertations

Association de locataires

Amicale CNL

Contribution locataires

Oui