Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Orfila - Paris 20

Adresse de l'opération : 97 RUE ORFILA 75020 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Nombre de logements : 15

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation de 15 logements en milieu vide.







ARCHITECTE : BIEN URBAIN

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T2	**2**	40m2
T3	**13**	

PLAI	**7**
PLUS	**4**
PLS	**4**

Programme complémentaire

Commerces

2

25 SU

Programmes des travaux

Détail travaux :
- Reprise partielle de la structure
- Pose isolant couverture
- ITI sur la partie droite du bâtiment
- Isolation par l'intérieur sur rue
- Isolation plancher haut des caves et remplacement de la grille d'accès par une porte CF
- Remplacement des menuiseries extérieures et révision des persiennes métalliques
- Remplacement des colonnes montantes électricité et gaz
- Ravalement murs extérieurs, reprise en façade des parties maçonnées
- Rénovation du hall et de la cage d'escalier
- Création d'un châssis de désenfumage palier 7ème étage
- Remplacement des appareils sanitaires, des chutes EU/EV et réfection des sols dans les pièces humides
- Réfection des sols dans les pièces sèches
- Mise en conformité gaz et électricité
- Révision des garde-corps
- Création d'un local OM et d'un local vélos/poussettes au rez-de-chaussée
- Traitement plomb et amiante le cas échéant
- Traitement d'humidité dans les logements

Budget global de l'opération 4 822 776 €

Acquis réhabilité

Budget global	4 822 776 €
Budget global par logement	321 518 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Gaz

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO