

# Orfila - Paris 20



**Adresse de l'opération** : 97 RUE ORFILA 75020 PARIS



**Programme** : Offre nouvelle



**Travaux** : Acquis réhabilité



**Nombre de logements** : 15



**Phase** : Travaux



**Occupation intercalaire** : Non



**Travaux en milieu occupé** : Non



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Non

Réhabilitation de 15 logements en milieu vide.



**ARCHITECTE :** BIEN URBAIN  
**ORIGINE PROJET :** BAIL EMPHYTÉOTIQUE

## Contexte et enjeux du projet



### Typologie du projet à livrer

|      |    |      |
|------|----|------|
| T2   | 2  | 40m2 |
| T3   | 13 |      |
| PLAI | 7  |      |
| PLUS | 4  |      |
| PLS  | 4  |      |



## Commerces

# 2

25 SU

## Programmes des travaux

Détail travaux :

- Reprise partielle de la structure
- Pose isolant couverture
- ITI sur la partie droite du bâtiment
- Isolation par l'intérieur sur rue
- Isolation plancher haut des caves et remplacement de la grille d'accès par une porte CF
- Remplacement des menuiseries extérieures et révision des persiennes métalliques
- Remplacement des colonnes montantes électricité et gaz
- Ravalement murs extérieurs, reprise en façade des parties maçonnées
- Rénovation du hall et de la cage d'escalier
- Création d'un châssis de désenfumage palier 7ème étage
- Remplacement des appareils sanitaires, des chutes EU/EV et réfection des sols dans les pièces humides
- Réfection des sols dans les pièces sèches
- Mise en conformité gaz et électricité
- Révision des garde-corps
- Création d'un local OM et d'un local vélos/poussettes au rez-de-chaussée
- Traitement plomb et amiante le cas échéant
- Traitement d'humidité dans les logements



## Budget global de l'opération 4 822 776 €

### Acquis réhabilité

|               |             |
|---------------|-------------|
| Budget global | 4 822 776 € |
|---------------|-------------|

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Budget global par logement | 321 518 € |
|----------------------------|-----------|



## Planning

Année de financement

Déc. 2021



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Energie principale chauffage       | Gaz        |
| Certification                      | NF Habitat |
| Profil Cerqual                     |            |
| ENR                                | Non        |
| Réemploi                           | Non        |
| Intervention sur les espaces verts | Non        |



## Concertations

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Contribution locataires           | Non         |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO |