

Saint Nicolas - Charenton PARIS 12ème



Nom du groupe : 1-12SN



Adresse de l'opération : 2, rue Saint-Nicolas - 69, rue de Charenton 75012 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Nombre de logements : 15



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

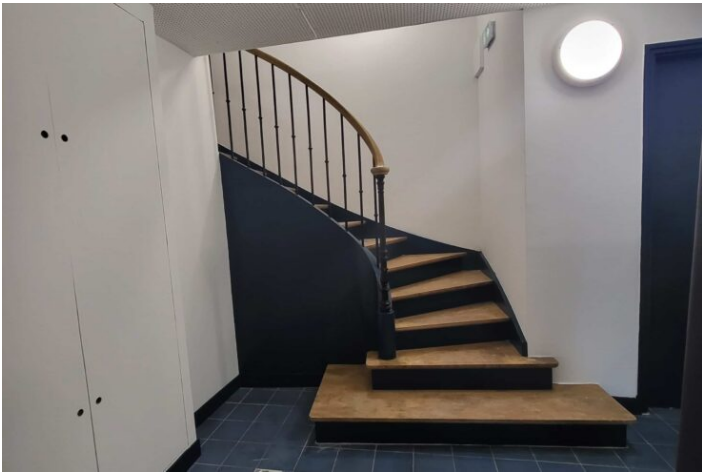


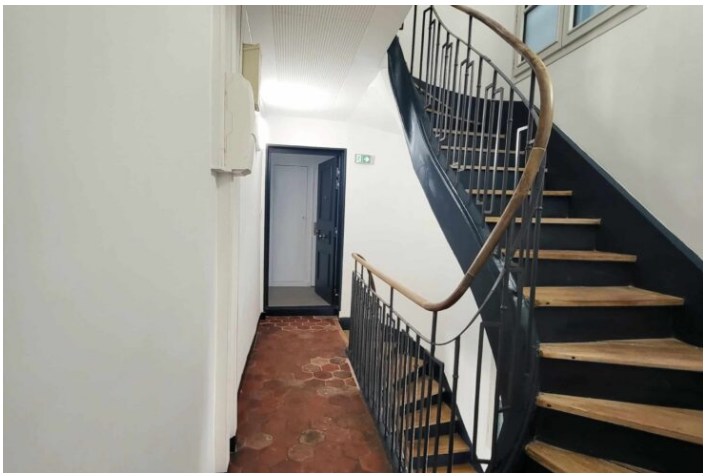
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le bâtiment en R+4+ comble sur 1 niveau de sous-sol, est situé à l'angle des rues Saint-Nicolas (2) et de Charenton (69), dans le quartier « Quinze-Vingts » du 12ème arrondissement de Paris. Les travaux de réhabilitation lourde ont pour objet de traiter les désordres structurels et de permettre la création de 15 logements sociaux familiaux. 2 commerces sont existants en pied d'immeuble dont le bar "Le Saint Nicolas" qui exerce son activité pendant la durée des travaux.







ARCHITECTE : GAUTHIER - ATELIER D'ARCHITECTURE
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
BET : GINKO-BET
ENTREPRISE : ABC BÂTIMENT
ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Création de 15 logements en remplacement des 17 existants, afin de les mettre aux normes d'habitabilité et de confort.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	7	23m2
T2	8	47m2
PLAI	8	
PLUS	6	
PLS	1	



Commerces

2

177 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde du bâtiment R+5, avec création d'un local de services communs (OM et vélos/poussettes).

À la suite de désordres structurels, travaux de reprise et de remplacement de certains planchers, ainsi que le remplacement de 2 volées d'escaliers.

Amélioration des performances du bâtiment, par la mise en œuvre d'une ITI sur rue et d'une ITE sur cour et par le remplacement de toutes les menuiseries extérieures.



Budget global de l'opération 4 690 494 €

Logement + commerce

Budget global	4 690 494 €
---------------	-------------

Budget global par logement	312 700 €
----------------------------	-----------



Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Nov. 2017
Notification marché Moe	Oct. 2018
Dépôt Permis	Mars 2020
Obtention Permis	Juil. 2020
AAPC Travaux	Sept. 2021
OS travaux	Avr. 2022

**Volet environnemental****AVANT TRAVAUX****APRÈS TRAVAUX**

Energie principale chauffage

Électrique

Électrique

Certification

NF Habitat HQE

Label

Label rénovation 150

Réemploi

Tomettes

Autres matériaux biosourcés/bas carbone

Isolation

Nombre arbres initial

0

Nombre arbres final

0

**Concertations**

Contribution locataires

Non