Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Charbonnière - Chapelle PARIS 18ème



Nom du groupe : 1-18BH - Charbonnière-Chapelle

Adresse de l'opération : 31, rue de la Charbonnière - 92, bld de la Chapelle 75018 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Année de construction : 2024

Nombre de logements : 12

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

La parcelle traversante, d'une surface de 185 m² est située entre deux bâtiments propriété de Paris-Habitat. Le terrain est situé à proximité de la station de métro Barbès-Rochechouart.


TRANSFERT
D'ARGENT













ARCHITECTE : MARS ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BET : SIBAT

AMÉNAGEUR : SOREQA-AMÉNAGEUR-BERNARD FAVE

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION-HADJAMAR GOUDJILI

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Résorption de l'habitation insalubre.
Par traité de concession en date du 7 juillet 2010, la ville de Paris a confié à la Sorêqa une mission relative au traitement des parcelles présentant des caractères d'habitat dégradé.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	26m2
T2	3	53m2
T3	5	70m2
T4	1	88m2
T5	0	

PLUS	8
PLS	4

Programme complémentaire

Commerce
1
76 SU

Equipement
0

Parking
0

Autre
0

Programmes des travaux

Construction neuve de 12 logements familiaux sociaux, de 10 caves et d'1 commerce.

Budget global de l'opération 4 741 235 €

Logements et commerce	
Budget global	4 741 235 €
Budget global par logement	395 103 €

Planning

Année de financement	Oct. 2017
AAPC Moe	Mai 2017
Notification marché Moe	Mai 2018
Dépôt Permis	Déc. 2018
Obtention Permis	Juil. 2018
AAPC Travaux	Janv. 2023
OS travaux	Juin 2023
Livraison	**Nov. 2025**

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Individuel Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Effinergie +
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	0

Concertations

Contribution locataires	Non