

République - Chemin Vert



Adresse de l'opération : 106 Avenue de la République
75011 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 23



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Projet abandonné. Opération de construction neuve en cœur d'îlot de 23 logements et d'une crèche de 39 berceaux.



ARCHITECTE : PUECH & SAVOY ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : CHOULET - JULIEN JACQUET / CHOULET - MAXIME SYRE
/ BOLLINGER + GROHMANN STRUCTURE - ETIENNE
ANTUSZEWICZ / BMF - LAURE BALLET

GESTIONNAIRE : DFPE VILLE DE PARIS - SYLVAIN PLANCHE

Contexte et enjeux du projet

Le projet prend place en cœur d'îlot et doit répondre aux enjeux de végétalisation et de conservation de pleine terre pour ne pas créer d'îlot de chaleur urbain. La végétalisation importante de la cour et des toitures répond à cet enjeu, tout comme la décision d'étendre le périmètre des espaces extérieurs du projet pour les désimperméabiliser.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	3	66.6m2
T2	4	166.7m2
T3	7	447.7m2
T4	9	721.8m2
PLAI	11	
PLUS	7	
PLS	5	

Programme complémentaire



Equipement

1

502 SU

Programmes des travaux

Construction d'une crèche et de 23 logements familiaux.
Désimperméabilisation des espaces extérieurs et de la venelle d'accès.



Budget global de l'opération 11 006 339 €

Logements

Budget global 8 114 922 €

Budget global par logement 352 823 €

Crèche

Budget global 3 589 667 €

Budget global par logement 156 072 €



Planning

Année de financement Oct. 2016

AAPC Moe Déc. 2015

Notification marché Moe Nov. 2016

Dépôt Permis Août 2018

Obtention Permis Févr. 2020

AAPC Travaux Déc. 2023

OS travaux Nov. 2024

**Volet environnemental****AVANT TRAVAUX****APRÈS TRAVAUX**

Energie principale chauffage

/ Collectif Gaz

Certification

NF Habitat HQE

Label

Label Effinergie +

ENR

Panneaux solaires photovoltaïques

Filière constructive

Socle en béton, niveaux supérieurs en bois

Autres matériaux biosourcés/bas carbone

Structure

Intervention sur les espaces verts

Oui

Support de la végétalisation

Pleine terre
Bâti

Surfaces végétalisation créées

92 m²

Surfaces désimperméabilisées

3468 m²

Nombre arbres initial

15

Nombre arbres final

15

**Concertations**

Contribution locataires

Non