

# P10 - 60/62 rue du fbg st-martin / 7 passage du marché



**Nom du groupe :** 110MN



**Phase :** GPA



**Adresse de l'opération :** 60-62 rue du Faubourg Saint Martin / 7 passage du marché 75010 Paris



**Occupation intercalaire :** Non



**Programme :** Offre nouvelle



**Travaux en milieu occupé :** Non



**Travaux :** Acquis réhabilité



**Travaux mixte (milieu vide et occupé) :** Non

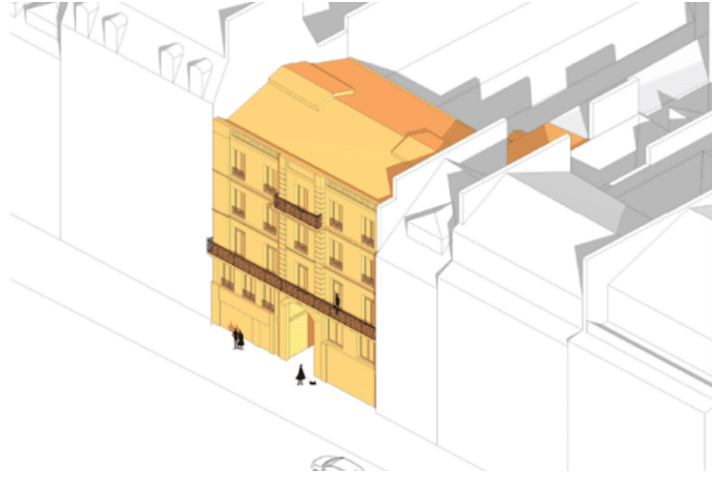
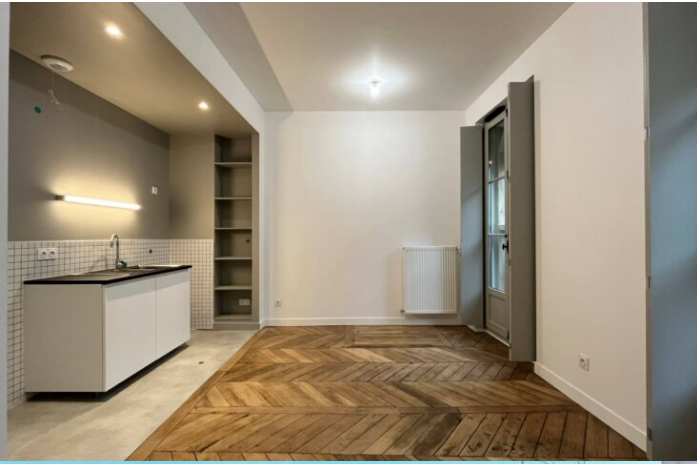


**Nombre de logements :** 14



**Travaux en opération tiroir :** Non

Ancien théâtre des Nouveautés, transformé en logements dans les années 1870, le bâtiment sur faubourg forme un porche donnant l'accès au passage du Marché. Il se composait à l'origine de commerces au rez-de-chaussée et entresol et de 3 niveaux supérieurs de logements. Après travaux, l'immeuble compte désormais 14 logements et 2 commerces à rdc.



**ARCHITECTE :** JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE  
**PROCÉDURE (MOE) :** PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION  
**BET :**  
**ENTREPRISE :** TEMPERE CONSTRUCTION - MME LOMBARD  
**PATRIMOINE :** AUTRE  
**ORIGINE PROJET :** PRÉEMPTION

## Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation lourde d'un bâtiment faubourien formant le porche d'entrée du passage du Marché.  
 14 logements conventionnés dont 5 PLAI, 6 PLUS et 3 PLS  
 L'ensemble des niveaux y compris les entresols ont été remaniés pour accueillir des logements familiaux.  
 Les petites courettes de l'immeuble ont été bouchées.



## Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

**10**

359.8m2

|      |   |         |
|------|---|---------|
| T2   | 4 | 203.8m2 |
| PLAI | 5 |         |
| PLUS | 6 |         |
| PLS  | 3 |         |

#### Programme complémentaire



#### Programmes des travaux

- Reprises structurelles
- Mises aux normes des parties communes et logements (électricité, sécurité incendie, ECS)
- Création de locaux collectifs (tri sélectif) et réaménagement des caves
- Amélioration thermique et de qualité de l'air des logements
- Ravalement et isolation des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures, mise en conformité des garde-corps fenêtres et création d'occultations
- Remplacement des appareils sanitaires et amélioration des pièces humides
- Restructuration complète des logements
- Suppression des courettes

|                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  <b>Budget global de l'opération</b> | <b>6 693 190 €</b> |
| Budget global                                                                                                           | 6 693 190 €        |
| Budget global par logement                                                                                              | 478 085 €          |



## Planning

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de financement    | Déc. 2017        |
| AAPC Moe                | Oct. 2016        |
| Notification marché Moe | Mai 2017         |
| Dépôt Permis            | Déc. 2018        |
| Obtention Permis        | Sept. 2020       |
| AAPC Travaux            | Janv. 2019       |
| OS travaux              | Avr. 2021        |
| Livraison               | <b>Mars 2023</b> |



## Volet environnemental

### AVANT TRAVAUX

### APRÈS TRAVAUX

|                              |                       |                  |
|------------------------------|-----------------------|------------------|
| Energie principale chauffage | / Individuel Gaz      | / Individuel Gaz |
| Certification                | NF Habitat HQE        |                  |
| Label                        | Effinergie Rénovation |                  |



## Concertations

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Contribution locataires | Non |
|-------------------------|-----|