Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

P10 - 60/62 rue du fbg st-martin / 7 passage du marché



Nom du groupe : 110MN

Adresse de l'opération : 60-62 rue du Faubourg Saint Martin / 7 passage du marché 75010 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Nombre de logements : 14

Phase : GPA

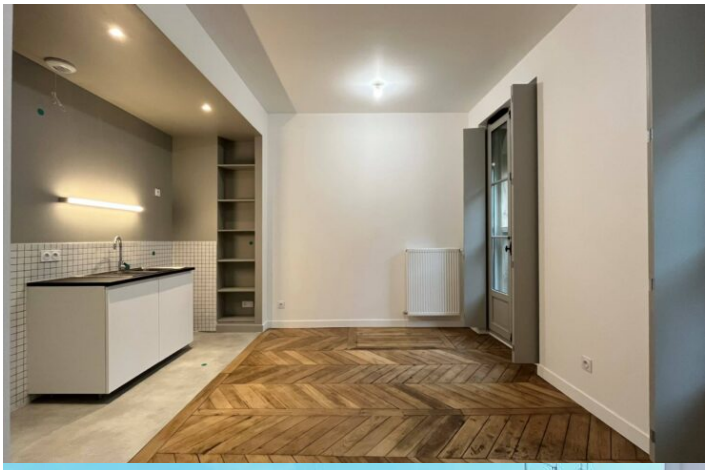
Occupation intercalaire : Non

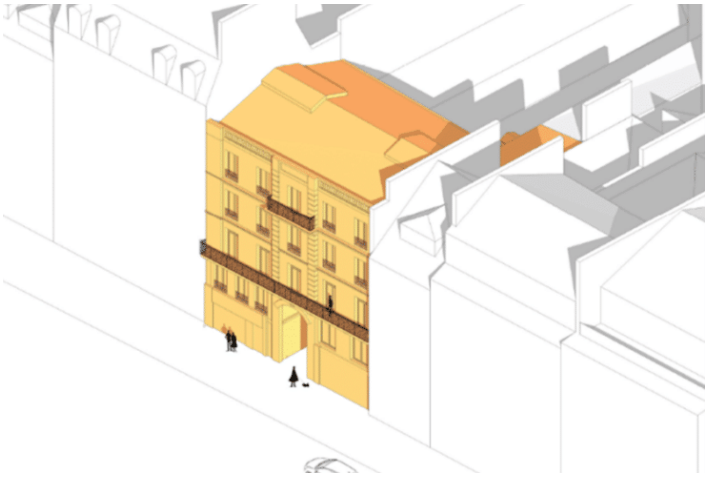
Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Ancien théâtre des Nouveautés, transformé en logements dans les années 1870, le bâtiment sur faubourg forme un porche donnant l'accès au passage du Marché. Il se composait à l'origine de commerces au rez-de-chaussée et entresol et de 3 niveaux supérieurs de logements. Après travaux, l'immeuble compte désormais 14 logements et 2 commerces à rdc.









ARCHITECTE : JULIEN LE MENTEC ARCHITECTE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET :

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION - MME LOMBARD

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation lourde d'un bâtiment faubourien formant le porche d'entrée du passage du Marché.
14 logements conventionnés dont 5 PLAI, 6 PLUS et 3 PLS
L'ensemble des niveaux y compris les entresols ont été remaniés pour accueillir des logements familiaux.
Les petites courettes de l'immeuble ont été bouchées.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**10**	359.8m2

T2	4	203.8m2

PLAI	5
PLUS	6
PLS	3

Programme complémentaire

Commerces

2

194 SU

Programmes des travaux

- Reprises structurelles
- Mises aux normes des parties communes et logements (électricité, sécurité incendie, ECS)
- Création de locaux collectifs (tri sélectif) et réaménagement des caves
- Amélioration thermique et de qualité de l'air des logements
- Ravalement et isolation des façades
- Remplacement des menuiseries extérieures, mise en conformité des garde-corps fenêtres et création d'occultations
- Remplacement des appareils sanitaires et amélioration des pièces humides
- Restructuration complète des logements
- Suppression des courettes

Budget global de l'opération 6 693 190 €

Budget global	6 693 190 €
Budget global par logement	478 085 €

Planning

Année de financement	Déc. 2017
AAPC Moe	Oct. 2016
Notification marché Moe	Mai 2017
Dépôt Permis	Déc. 2018
Obtention Permis	Sept. 2020
AAPC Travaux	Janv. 2019
OS travaux	Avr. 2021
Livraison	**Mars 2023**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz

Certification	NF Habitat HQE
Label	Effinergie Rénovation

Concertations

Contribution locataires	Non