

88 rue Ménilmontant - 75020 Paris



Adresse de l'opération : 88 rue de Ménilmontant 75020 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 45



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

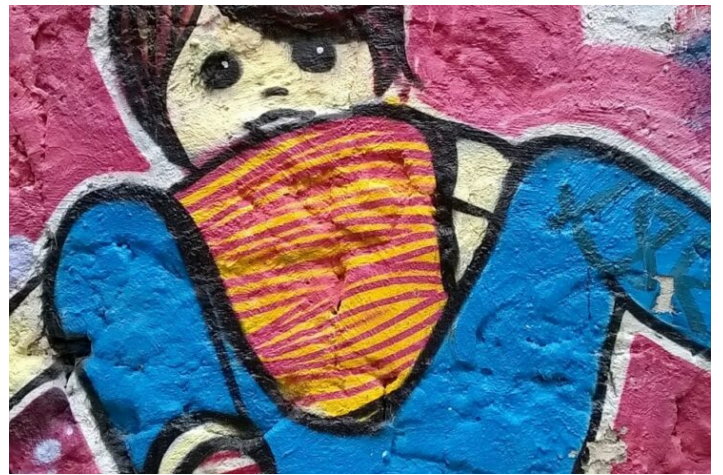


Travaux en opération tiroir : Non











Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : CHARLES-HENRI TACHON / CHARLES-HENRI TACHON - HUGO LAFON / BURGEAP NUDEC - XAVIER NICKLES

BET : EVP - QUENTIN CHEF

GESTIONNAIRE : CROUS DE PARIS - NADIA AHMED-FOUATIH

ENTREPRISES : SAS SOFRAT- RICHARD BASTET - DÉMOLITION / SOLETANCHE BACHY - MANON LEFEBVRE- INJECTION

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	40
T2	5
PLUS	23
PLS	22

Programme complémentaire



Commerces

9

775 SU

Programmes des travaux

Programme initial :

Démolition des bâtiments existants

45 logements étudiants (CROUS) : Construction neuve (R+6) sur la rue de Ménilmontant et (R+3) en cœur d'îlot

Locaux d'activités pour La Bellevilloise : Construction neuve (R+1 sur SS) en fond de parcelle livré brut (clos/couvert) et aménagements à la charge de la Bellevilloise.

Le projet doit atteindre les objectifs du Plan climat de la Ville de Paris.

La certification recherchée était prévue en H&E profil A. La Ville de Paris demande le passage du projet en NF HQE 3*.

Evolution à la suite de la concertation du 14 septembre 2022 au 15 janvier 2023

programme mis à jour :

programme Crous inchangé.

programme de locaux d'activités modifié. SDP réduite à 775m², suppression du sous-sol. 6 locaux d'artisanat + 3 niveaux du bâtiment en fond de parcelle. attribution par appel à projet.



Budget global de l'opération

10 231 958 €

résidences étudiants et locaux d'activités

Budget global	10 231 958 €
Budget global par logement	227 377 €



Planning

AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Juin 2027
Livraison	Sept. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Profil Cerqual

ENR

Non

Réemploi

Non

Intervention sur les espaces verts

Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO