Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

ZAC Paris Rive Gauche - T10A nord 1/2



Nom du groupe : Paris Rive Gauche - T10A nord

Adresse de l'opération : 2 au 8 Parvis Alan Turing 75013 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 52

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve de 52 logements familiaux, deux commerces de 244 m², un local pour les brigades SNCF (ateliers-stockage-bureaux) et un ascenseur public pour la ville de Paris.









ARCHITECTES : ATELIER PHILEAS _ ANNE-CHARLOTTE ZANASSI / ATELIER PHILEAS _ MALGORZATA SKULIMOWSKA

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : ATELIER MOABI / CYPRIUM - SEBASTIEN MARCHI / PLAN 02 / BERIM - YASMINE DJENDER

AMÉNAGEUR : SEMAPA - FLORENCE DUBOIS

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

Au sein du quartier Paris-Rive-Gauche, l'immeuble T10A doit composer avec l'existant. T10 formera à l'Est la façade de l'îlot et devra s'arranger à l'Ouest par ses façades sur cour d'une bonne entente avec les existants.
La caractéristique principale du T10A Nord, d'après la fiche de lot, est sa hauteur et son élancement ; Cet immeuble vigie, développe une façade sur le parvis Freyssinet qui se retourne sur le parvis/dalle T4.Visible depuis l'Avenue de France et le Boulevard Vincent Auriol, , il devra assurer une bonne transition entre le parvis de la Halle Freyssinet et la dalle T4.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**3**	24m2
T2	**12**	44m2
T3	**18**	66m2

T4	16	81m2
T5	0	94m2

PLAI	15
PLUS	21
PLS	16

Programme complémentaire

Commerces
2
244 SU

Equipement
1

Parking
0

Autre
1
744 SU

Programmes des travaux

Opération de construction de 52 logements familiaux (3 700 m² SDP), deux commerces (244 m² SDP au total), des locaux pour les brigades SNCF (744 m² SDP). La structure du bâtiment T10 A nord est constituée de mur de refends et poteaux poutres en béton. L'enveloppe extérieure est constituée d'un bardage métallique blanc + 16 cm d'isolation Jeux de loggias et balcons pour animer la façade. Volet pliant en alu dito enveloppe. Echancrure dorée de T10 B rappelée en sous-face du du RDC de T10 A nord par un faux plafond métallique dorée qui surplombe la galerie et le porche. Soubassement contre l'escalier T4 en pierre grise. Projet conçu en BIM.

Budget global de l'opération 19 131 468 €

Logements familiaux sociaux

Budget global	17 943 767 €
Budget global par logement	345 072 €

Commerces

Budget global	917 296 €
Budget global par logement	17 640 €

Brigade SNCF

Budget global	3 781 944 €
Budget global par logement	72 730 €

Ascenseur public

Budget global	82 790 €
Budget global par logement	1 592 €

Planning

Année de financement	Janv. 2016
AAPC Moe	Mai 2015
Notification marché Moe	Mai 2016
Dépôt Permis	Juil. 2020
Obtention Permis	Juil. 2021
AAPC Travaux	Juil. 2021
OS travaux	Juil. 2025
Livraison	**Déc. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Effinergie +
ENR	Sous-station raccordée au chauffage urbain
Intervention sur les espaces verts	Oui

Support de la végétalisation	Bâti Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	2543 m²
Surfaces désimperméabilisées	700 m²
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	12
Agriculture urbaine/Jardins partagés	Oui

Concertations

Contribution locataires	Non