Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

ZAC Paris Rive Gauche - T10A sud 2/2



Nom du groupe : Paris Rive Gauche - T10A sud

Adresse de l'opération : 2 au 8 Parvis Alan Turing 75013 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 153

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction 153 logements étudiant (177 chambres - 4 289 m² SDP), un logement de fonction (T4) et un commerce.









ARCHITECTES : ATELIER PHILEAS _ ANNE-CHARLOTTE ZANASSI / ATELIER PHILEAS _ MALGORZATA SKULIMOWSKA / LA ARCHITECTURES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : ATELIER MOABI / CYPRIUM - SEBASTIEN MARCHI / PLAN 02 / BERIM - YASMINE DJENDER

GESTIONNAIRE : CROUS DE PARIS - NADIA AHMED-FOUATIH

AMÉNAGEUR : SEMAPA - FLORENCE DUBOIS

ORIGINE PROJET : ZAC

Contexte et enjeux du projet

Au sein du quartier Paris-Rive-Gauche, l'immeuble T10A doit composer avec l'existant. T10 formera à l'Est la façade de l'îlot et devra s'arranger à l'Ouest par ses façades sur cour d'une bonne entente avec les existants.
La caractéristique principale du T10A, d'après la fiche de lot, est sa hauteur et son élancement ; Cet immeuble vigie développe une façade sur le parvis Freyssinet qui se retourne sur le parvis/dalle T4. Visible depuis l'Avenue de France et le Boulevard Vincent Auriol, il devra assurer une bonne transition entre le parvis de la Halle Freyssinet et la dalle T4.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**129**	18m2
T2	**24**	35m2

PLUS	**153**
Logement de fonction (T4)	**1**

Programme complémentaire

Commerce

1

95 SU

Equipement

0

Programmes des travaux

Opération de construction 153 logements étudiant (177 chambres - 4 289 m² SDP), un logement de fonction (T4) et un commerce (comptabilisé sur T10 A Nord). La structure du bâtiment T10 A Sud est constituée de mur de refends, dalle et poteaux-poutres en béton. La paroi extérieure de la façade est en béton préfabriqué blanc avec des joints qui dessinent un calepinage vertical et horizontal sur la façade.

Budget global de l'opération 16 344 656 €

Logements étudiants

Budget global	16 344 656 €
Budget global par logement	106 828 €

Logement de fonction

Budget global	401 003 €
Budget global par logement	2 621 €

Commerce

Budget global	--

Planning

Année de financement	Janv. 2016
AAPC Moe	Mai 2015
Notification marché Moe	Déc. 2015
Dépôt Permis	Juil. 2020
Obtention Permis	Juil. 2021
AAPC Travaux	Juil. 2021
OS travaux	Juil. 2025
Livraison	**Sept. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		CPCU

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label Effinergie +
ENR	Sous-station raccordée au chauffage urbain

Concertations

Contribution locataires	Non