Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Crèche Périchaux Lefebvre - 15ème arrondissement



Adresse de l'opération : 155 boulevard Lefebvre 75015 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Phase : GPA

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

La construction de la crèche Périchaux Lefebvre s'imbrique dans les volumes bâtis existants de l'ensemble immobilier Lefebvre-Périchaux-Brancion. Le bâtiment accueille un espace multi-accueil constitué d'une crèche de 97 berceaux et d'un centre de protection maternelle et infantile (PMI).













ARCHITECTE : GRAMILLIEN ARCHITECTURE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : PIERRE RASCLE - EVP INGENIERIE - BET STRUCTURE / AI ENVIRONNEMENT - BET THERMIQUE / BLOOM PAYSAGE - SARA TRIPPANERA / CS2N - MYLÈNE PETRIMENT

GESTIONNAIRES : DFPE VILLE DE PARIS - SYLVAIN PLANCHE / DSP VILLE DE PARIS - AHCÈNE FELLAH

ENTREPRISES : BUILD'ING - DAVID HOURY / CRUARD CHARPENTE - THOMAS BREBION / VALLOIS - RAPHAËL GASPARINI

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Le projet a été initié par un programme de requalification des espaces extérieurs de l'ensemble immobilier et une procédure de résidentialisation. Ces deux programmes accompagneront la réalisation de l'équipement petite enfance qui se doit d'être un symbole de la revalorisation du quartier dans son ensemble et de parfaitement illustrer les engagement de sa mutation : lisibilité des espaces, fluidité, convivialité et développement durable.
Un des enjeux de projet est de conserver l'existant, et en particulier la végétalisation. Dans cet environnement dense d'immeubles de grande hauteur, le projet propose de créer un grand jardin intérieur en préservant les espaces de 'pleine terre' disponibles et les trois grands sujets arborés présents sur le site.

Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Construction d'un espace multi-accueil :
- Crèche : 97 berceaux. Ouverture le 27 janvier 2025.
- PMI : entre 3 et 5 professionnels de santé (psychologues, médecins etc) accueillant des familles tout au long de la journée. Ouverture le 19 juin 2025.

Budget global de l'opération 11 054 540 €

Crèche, centre PMI via Convention de Transfert de Maîtrise d'Ouvrage (TMO)

Budget global	8 990 795 €

Requalification des espaces et parking

Budget global	2 063 745 €

Planning

Année de financement	Juil. 2016
AAPC Moe	Juil. 2016
Notification marché Moe	Mars 2017
Dépôt Permis	Déc. 2017

Obtention Permis	Sept. 2018
AAPC Travaux	Mars 2019
OS travaux	Juin 2020
Livraison	**Sept. 2024**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	Individuel Gaz	

Certification	Patrimoine Habitat
Label	BBC-Effinergie
Filière constructive	Béton, Bois
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	376 m²
Nombre arbres initial	10
Nombre arbres final	15

Concertations

Contribution locataires	Non