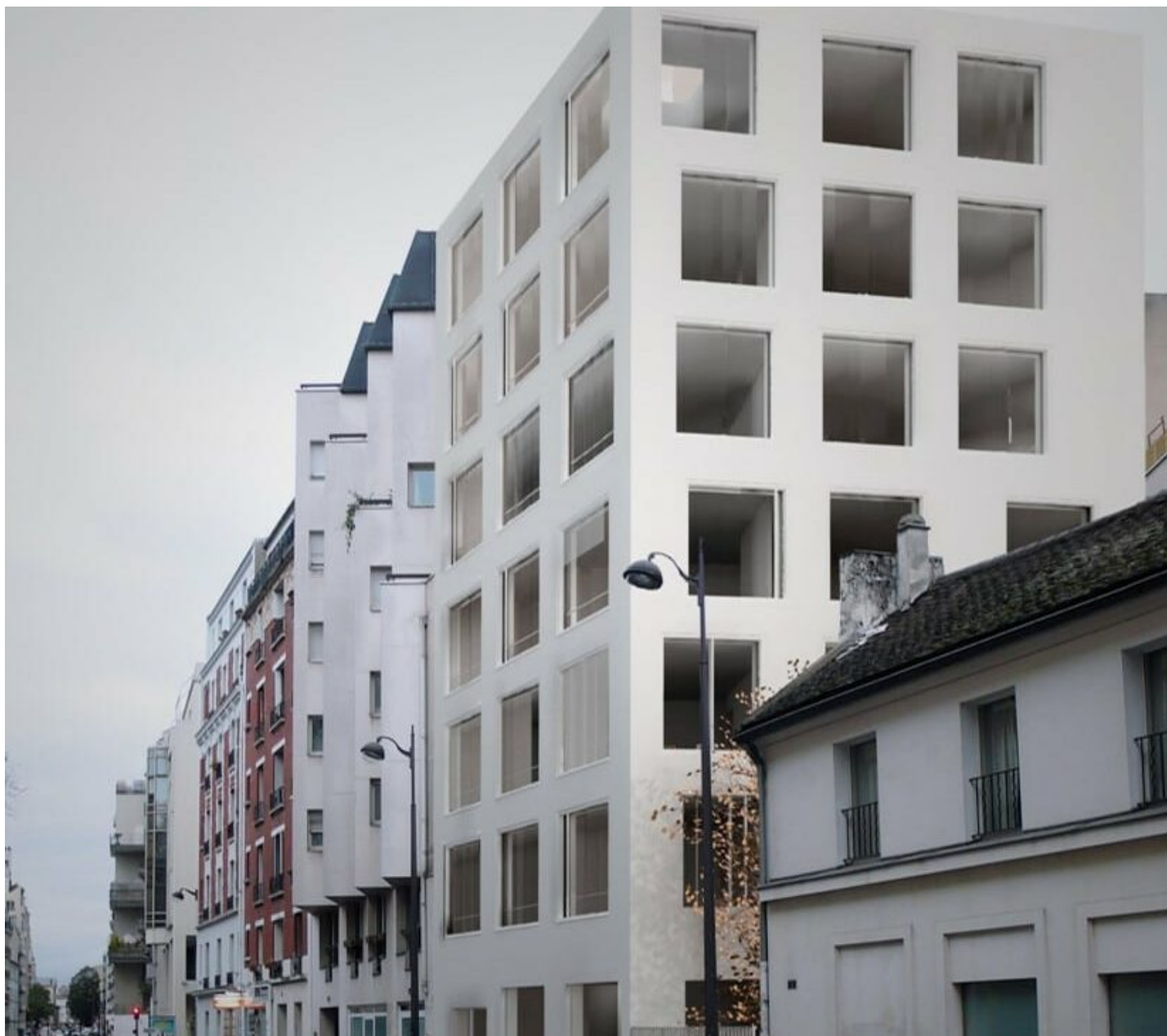


266 rue Lecourbe - 181 rue de la Croix Nivert



Adresse de l'opération : 266 rue Lecourbe - 181 rue de la Croix Nivert 75015 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf / Restructuration lourde



Nombre de logements : 11



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

La parcelle est traversante entre la rue de la Croix Nivert et la rue Lecourbe. Le projet comprend la réhabilitation lourde de l'immeuble en R+2 situé au 266 rue Lecourbe, et la construction neuve d'un immeuble en R+6 au 181 rue de la Croix Nivert. Un jardin central sépare les deux immeubles.



ARCHITECTE : SÉBASTIEN DURON ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : EVP INGÉNIERIE - DAVID CHAMBOLLE / EVP INGÉNIERIE - THÉOTIME GERRY / CHOLET - AUGUSTIN ADECHIAN / VPEAS - FERNANDO CORDOBA

ENTREPRISE : GECIP - IBRAHIMA KA

Contexte et enjeux du projet

Le projet s'inscrit dans la lutte contre l'habitation insalubre. La parcelle est particulièrement étroite ce qui amène une complexité supplémentaire.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	106m2
T3	3	191m2

T4	4	301m2
PLAI	7	
PLUS	4	

Programme complémentaire



Commerces

3

89.5 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde d'un immeuble en R+2 situé au 266 rue Lecourbe, qui comprend 2 commerces en RDC et 4 logements.
 Construction neuve d'un immeuble en R+6 au 181 rue de la Croix Nivert avec un commerce en RDC et 7 logements.

€

€

Budget global de l'opération

4 446 847 €

Logements	
Budget global	3 512 399 €
Budget global par logement	319 309 €

Commerces	
Budget global	323 414 €
Budget global par logement	29 401 €



Planning

Année de financement	Oct. 2015
AAPC Moe	Mai 2014
Notification marché Moe	Avr. 2015
Dépôt Permis	Oct. 2017
Obtention Permis	Mai 2018
AAPC Travaux	Oct. 2019
OS travaux	Mai 2021
Livraison	Mars 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	Électrique
Certification	Habitat et Environnement Patrimoine Habitat et Rénovation
Label	Label Effinergie +
Filière constructive	Béton
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti
Surfaces végétalisation créées	95 m²
Surfaces désimperméabilisées	95 m²
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	5



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----