

Amandiers - Partants



Nom du groupe : 120AP Amandiers - Partants



Adresse de l'opération : 36/48 Amandiers, 2/12 Partants,
29 Fernand Léger 75020 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1981



Nombre de logements : 234



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le groupe Amandiers - Partants prend place au cœur du quartier des Amandiers dans le 20ème arrondissement. Le projet comprend la réalisation d'une réhabilitation plan climat pour améliorer le confort des locataires et l'efficacité énergétique du groupe, ainsi qu'une amélioration de la qualité de service avec la requalification des espaces extérieurs et la réhabilitation des locaux communs.



ARCHITECTE : DE JEAN & MARIN ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : GREENTA (BET TCE) / ATELIER AU DELÀ DE L'HORIZON / PLANNERS

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

- Enjeux de la réhabilitation plan climat :
- Amélioration de l'efficacité énergétique du groupe et réduction de la consommation d'énergie
 - Amélioration du confort des logements
- Enjeux de l'amélioration de la qualité de service :
- Traitement du socle avec l'amélioration du rapport à la rue et de la qualité des logements en RDC
 - Végétalisation et îlot de fraîcheur



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	33	1095m2
T2	57	2704m2
T3	54	3514m2

T4	69	5445m2
T5	15	1465m2
PLUS	234	

Programme complémentaire



Commerces

4

212 SU



Parkings

260

Programmes des travaux

Ravalement avec isolation ITE
Menuiseries extérieures parties privatives et partie communes
Robinets thermostatiques
Radiateurs basse température
VMC : changement des bouches
Portes Palières isolantes
Isolation des combles et planchers hauts des caves
Remplacement colonnes et distributions ECS
Réhabilitation des pièces humides
Petits travaux : reprise des encadrements des fenêtres, reprise suite au remplacement des radiateurs
Kit access

 Budget global de l'opération		18 776 951 €
Réhabilitation Plan climat		
Budget global	18 776 951 €	
Budget global par logement	80 243 €	



Planning

Année de financement	Sept. 2023
AAPC Moe	Sept. 2023
Notification marché Moe	Mars 2025
Dépôt Permis	Mai 2026
Vote et résultat	Mai 2026 %
AAPC Travaux	Juin 2026
OS travaux	Déc. 2026
Livraison	Janv. 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ CPCU	/ CPCU
Certification	NF Habitat	
Label	Effinergie Rénovation	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----