Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Amandiers - Partants



Nom du groupe : 120AP Amandiers - Partants

Adresse de l'opération : 36/48 Amandiers, 2/12 Partants, 29 Fernand Léger 75020 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1981

Nombre de logements : 234

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Le groupe Amandiers - Partants prend place au cœur du quartier des Amandiers dans le 20ème arrondissement. Le projet comprend la réalisation d'une réhabilitation plan climat pour améliorer le confort des locataires et l'efficacité énergétique du groupe, ainsi qu'une amélioration de la qualité de service avec la requalification des espaces extérieurs et la réhabilitation des locaux communs.







ARCHITECTE : DE JEAN & MARIN ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : GREENTA (BET TCE) / ATELIER AU DELÀ DE L'HORIZON / PLANNERS

PATRIMOINE : > 1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Enjeux de la réhabilitation plan climat :
- Amélioration de l'efficacité énergétique du groupe et réduction de la consommation d'énergie
- Amélioration du confort des logements

Enjeux de l'amélioration de la qualité de service :
- Traitement du socle avec l'amélioration du rapport à la rue et de la qualité des logements en RDC
- Végétalisation et îlot de fraîcheur

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**33**	1095m2
T2	**57**	2704m2
T3	**54**	3514m2

T4	**69**	5445m2
T5	**15**	1465m2
PLUS	**234**	

Programme complémentaire

Commerces

4

212 SU

Parkings

260

Programmes des travaux

Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur (ITE)
Menuiseries extérieures parties privatives et partie communes
Robinets thermostatiques
Radiateurs basse température
VMC : changement des bouches
Portes Palières isolantes
Isolation des combles et planchers hauts des caves
Remplacement colonnes et distributions ECS
Réhabilitation des pièces humides
Petits travaux : reprise des encadrements des fenêtres, reprise suite au remplacement des radiateurs
Kit access

Budget global de l'opération 18 776 951 €

Réhabilitation Plan climat

Budget global	18 776 951 €
Budget global par logement	80 243 €

Planning

Année de financement	Sept. 2023
AAPC Moe	Sept. 2023
Notification marché Moe	Mars 2025
Dépôt Permis	Mai 2026
Vote et résultat	Mai 2026 %
AAPC Travaux	Juin 2026
OS travaux	Déc. 2026
Livraison	**Janv. 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ CPCU	/ CPCU

Certification	NF Habitat
Label	Effinergie Rénovation

Concertations

Contribution locataires	Non