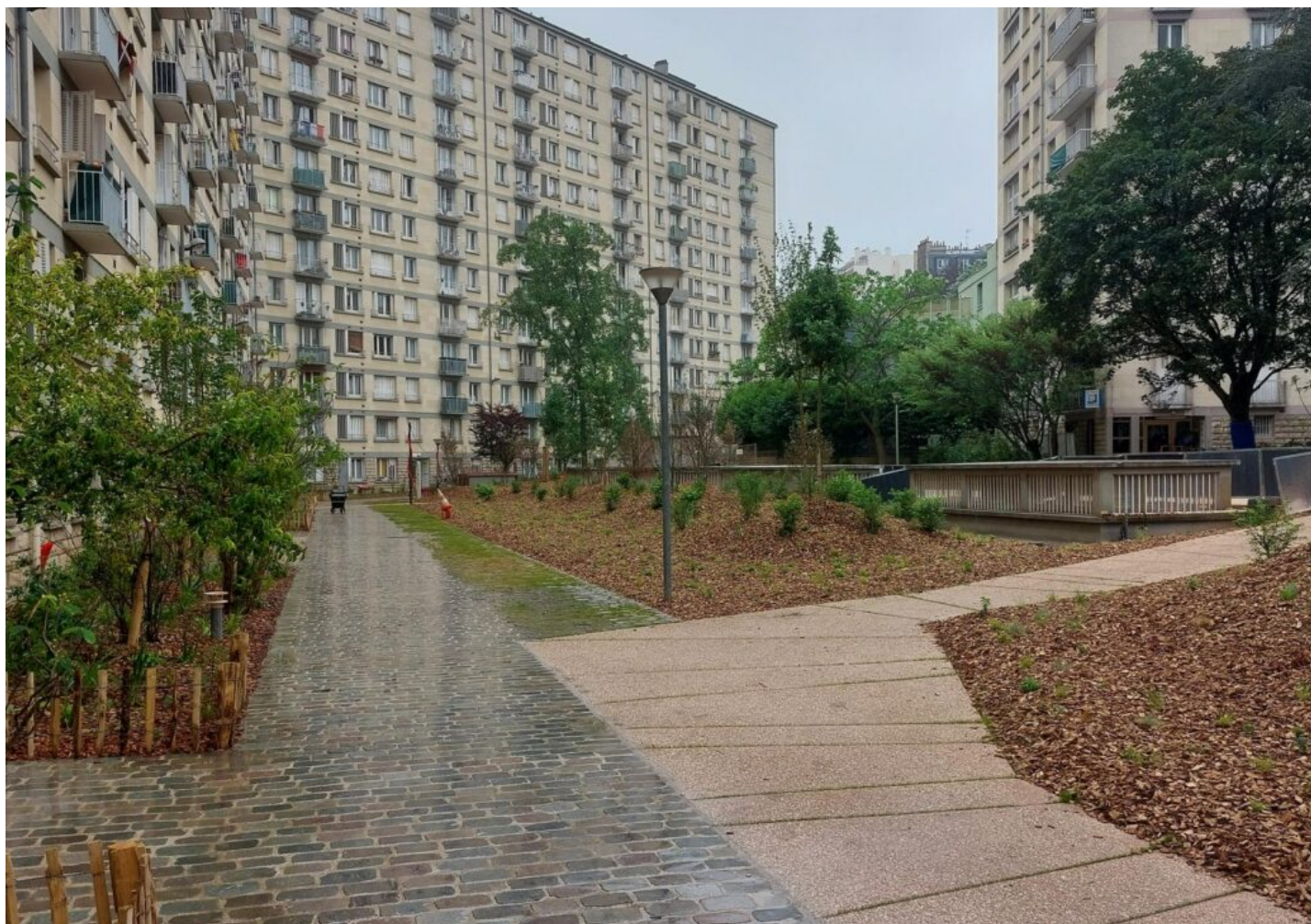


Charenton-Meuniers lot D - AQS et ilot de fraîcheur



Nom du groupe : 1 12CM et 1 12CH



Adresse de l'opération : 20 rue Nicolai, 15 rue Jardiniers, 283 - 295 rue de Charenton et 45 rue des Meuniers 75012 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1963



Nombre de logements : 500



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'opération d'aménagement urbaine de la résidence Charenton-Meuniers est organisée en 4 secteurs (lots A, B, C et D). Le lot D est la requalification des espaces extérieurs, l'amélioration de l'accessibilité des halls, le repositionnement du stationnement de surface en sous-sol et verdissement des espaces libérés, la création ou repositionnement de certains locaux vélos et tri de déchets et l'amélioration de la qualité des services.



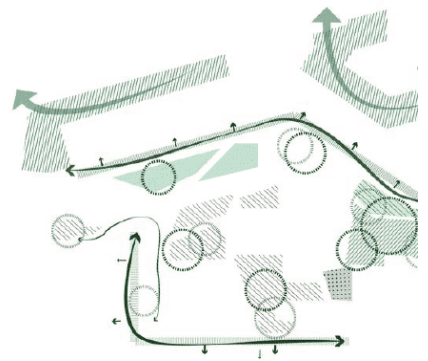
URER L'ÎLOT

Re-naturer les sols artificialisés

Favoriser les continuités
piétons

Créer des masques végétaux
levantures et aux pieds
d'arbres

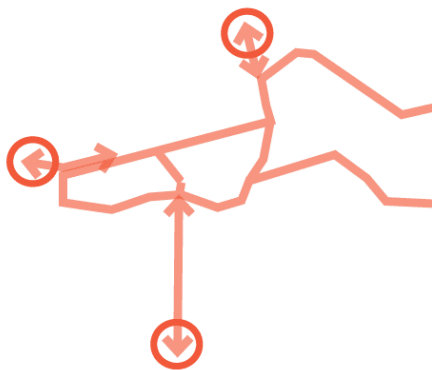
Végétaliser les toitures



L'ÎLOT

Faciliter les déplacements
à l'intérieur de l'îlot

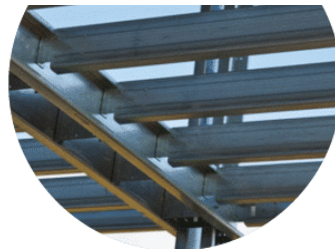
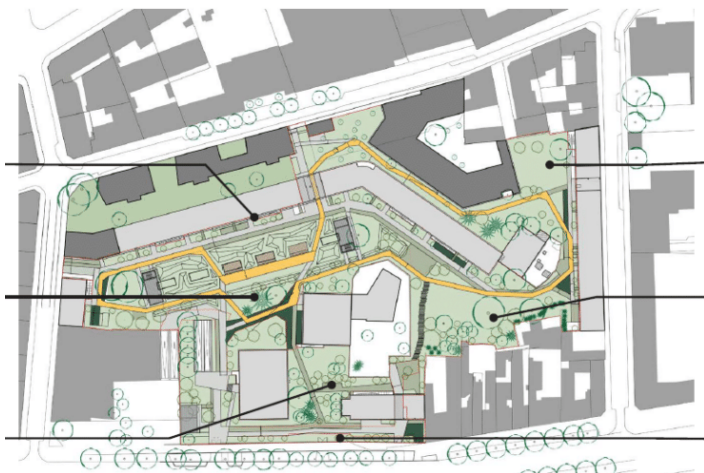
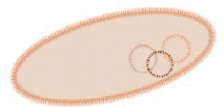
Améliorer la visibilité des
entrées au sein de la résidence
accès principaux



AMÉNAGER UN ESPACE CENTRAL

Créer un lieu de convivialité et
d'échanges entre les résidents

Aménager des espaces de
jeu au sein de la place





PAVÉ CARRÉ
JOINTÉ ET
ENHERBÉ
sois accès



MULCH
palliage



BÉTON DÉACTIVE
GRANULAT
CALCAIRE BLANC
chemin découverte

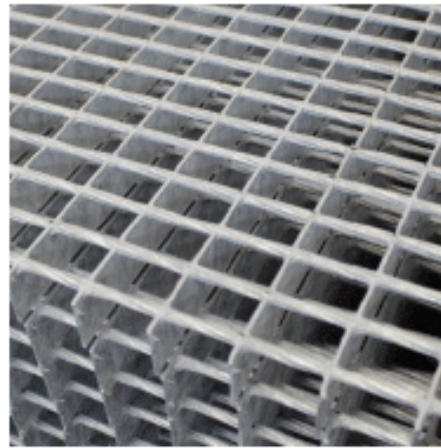


BOIS
meublier déplacé

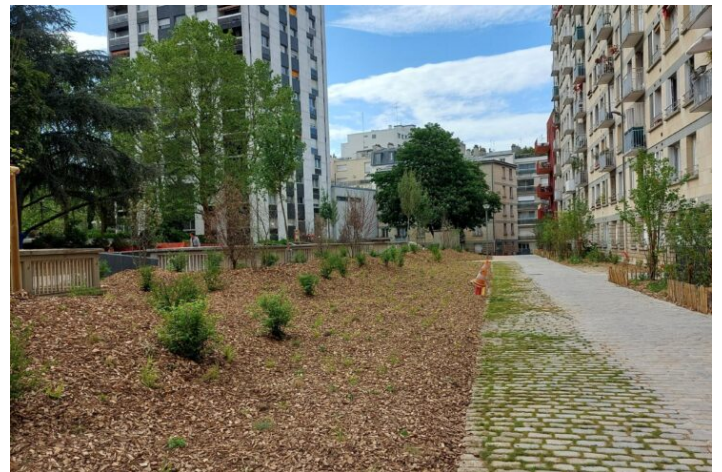




GABIONS CALCAIRE
ET CAGE GALVA
murets



CAILLEBOTIS GALVA
habillage édicules



ARCHITECTE : URBAN ACT - JOSU GOÑI

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : OGI - THOMAS BENIER / WAGON LANDSCAPING - ESTELLE OLLIVIER

ENTREPRISE : COLAS - YANN KHONTE

Contexte et enjeux du projet

Le groupe 112CM a été mis en service en 1964 et le groupe 112CH en 1969.

Il comprend également une crèche municipale située en cœur d'îlot, un centre d'action sociale de la CAF situé au rdc du bâtiment A, des locaux commerciaux et associatifs répartis dans les différents bâtiments, un parking souterrain sur un niveau de sous-sol de 67 places.

La parcelle fait 22 494m². La résidence actuelle forme un îlot ouvert circonscrit par les rues des Meuniers, Nicolaï, de Charenton et des Jardiniers. La résidence a 5 entrées piétonnes, 5 entrées de véhicules desservant un parking aérien de 212 places et un parking sous-terrain de 67 places.

- La résidence Charenton-Meuniers se caractérise par :
- L'importance des stationnements aériens et par l'omniprésence des infrastructures routières qui occupent 45% de la surface totale ;
 - De nombreux accès, piétons et véhicules, peu accueillant et générant des ambiguïtés quant aux limites entre les espaces publics et les espaces privatifs ;
 - Des locaux vélos et locaux poubelles insuffisants en nombres, inégalement utilisés et inadaptés aux nouvelles mobilités et au tri sélectif ;
 - Un paysage végétal résiduel, peu diversifié, sans usage avéré mais avec un potentiel d'amélioration important en terme de végétalisation et de loisirs.

Le lot D vise la requalification des espaces extérieurs et l'amélioration de la qualité de service pour l'ensemble de la résidence Charenton-Meuniers.



Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Requalification des espaces extérieurs, amélioration de l’accessibilité des halls, repositionnement du stationnement de surface en sous-sol et verdissement des espaces libérés, création ou repositionnement de locaux poussettes, vélos, déchets.



Budget global de l'opération 7 500 000 €

AQS et îlot de fraîcheur

Budget global	7 500 000 €
Budget global par logement	15 000 €



Planning

Année de financement	Oct. 2018
AAPC Moe	Juin 2015
Notification marché Moe	Avr. 2016
Dépôt Permis	Mars 2023
Obtention Permis	Juil. 2023

AAPC Travaux	Sept. 2023
OS travaux	Sept. 2024
Livraison	Nov. 2026

 Volet environnemental	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Surfaces végétalisation créées	939 m²	
Surfaces désimperméabilisées	1912 m²	
Nombre arbres initial	113	
Nombre arbres final	249	

 Concertations	
Contribution locataires	Non