

126 Boulevard de Belleville



Adresse de l'opération : 126 boulevard de Belleville 75020 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Restructuration lourde



Année de construction : 1923



Nombre de logements : 28



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration et surélévation d'un bâtiment en R+1+combles pour atteindre le R+6. Le projet consiste en la réalisation d'un centre social, d'espaces communs et de 28 logements spécifiques à destination des femmes victimes de violence. La maîtrise d'œuvre et le gestionnaire sont communs avec le projet du 20 rue Levert.



ARCHITECTES : TANYA KLYNE / EMMA SAINTONGE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : BOLLINGER+GROHMANN - BELLEVILLE - LEVERT /
CHOULET - MOHAMED BENBOUALI / CHOULET - QUENTIN
RICHARD / CHOULET - BRUNO MATOS / CHOULET - BOUBACAR
DJITTE / ATELIER JEAN CHEVALLIER - JEAN CHEVALLIER /
ATELIER JEAN CHEVALLIER - THIBAUT CHALAMET / ECB -
MARC GUILLET / ECB - GÉRARD GUENNEUGUES

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

28

564m²

Programme complémentaire



Equipement

1

438 SU

Programmes des travaux

Restructuration et surélévation du bâtiment en R+1+combles pour atteindre le R+6. Seules les façades sont conservées.



Budget global de l'opération

5 164 789 €

Logements

Budget global	3 845 345 €
---------------	-------------

Budget global par logement	137 334 €
----------------------------	-----------

Centre social

Budget global	1 319 444 €
---------------	-------------

Budget global par logement	47 123 €
----------------------------	----------



Planning

Année de financement	Déc. 2022
----------------------	-----------

AAPC Moe	Déc. 2022
----------	-----------

Notification marché Moe	Oct. 2024
-------------------------	-----------

Dépôt Permis	Juil. 2025
OS travaux	Mai 2026
Livraison	Mai 2028

 Volet environnemental	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Certification	NF Habitat HQE	
Label	BBC Effinergie Rénovation	

 Concertations	
Contribution locataires	Non