Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

20 rue Levert



Adresse de l'opération : 20 rue Levert 75020 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Restructuration lourde

Nombre de logements : 17

Phase : Montage

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration d'un bâtiment en R+2 pour réaliser une pension de famille de 17 logements. La maîtrise d'œuvre et le gestionnaire sont communs avec le projet du 126 boulevard de Belleville.





ARCHITECTES : EMMA SAINTONGE / TANYA KLYNE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : BOLLINGER+GROHMANN - BELLEVILLE - LEVERT / CHOULET - QUENTIN RICHARD / CHOULET - MOHAMED BENBOUALI / CHOULET - BRUNO MATOS / CHOULET - BOUBACAR DJITTE / ATELIER JEAN CHEVALLIER - THIBAULT CHALAMET / ATELIER JEAN CHEVALLIER - JEAN CHEVALLIER / ECB - MARC GUILLET / ECB - GÉRARD GUENNEUGUES

GESTIONNAIRES : ESPEREM - REGIS JONNETTE / ESPEREM - BENOIT FETEL / ESPEREM - HAÏMOUT DAFF / CRESCENDO - LAETITIA LAGARDE / CRESCENDO - GEORGES PORCHERAY

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**17**	359m2
PLAI	**17**	

Programmes des travaux

Restructuration lourde d'un bâtiment en R+2 pour la construction de 17 logements spécifiques T1 et T1bis.

Budget global de l'opération 2 739 350 €

Logements	
Budget global	2 739 350 €
Budget global par logement	161 138 €

Planning

Année de financement	Déc. 2021
AAPC Moe	Déc. 2022
Notification marché Moe	Oct. 2024
Dépôt Permis	Juil. 2025
OS travaux	Mai 2026
Livraison	**Nov. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Certification	NF Habitat HQE	
Label	BBC Effinergie Rénovation	

Concertations

Contribution locataires	Non