

20 rue Levert



Adresse de l'opération : 20 rue Levert 75020 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Restructuration lourde



Nombre de logements : 17



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Restructuration d'un bâtiment en R+2 pour réaliser une pension de famille de 17 logements. La maîtrise d'œuvre et le gestionnaire sont communs avec le projet du 126 boulevard de Belleville.



Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTES : EMMA SAINTONGE / TANYA KLYNE

PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS

BETS : BOLLINGER+GROHMANN - BELLEVILLE - LEVERT /
CHOULET - QUENTIN RICHARD / CHOULET - MOHAMED
BENBOUALI / CHOULET - BRUNO MATOS / CHOULET -
BOUBACAR DJITTE / ATELIER JEAN CHEVALLIER - THIBAUT
CHALAMET / ATELIER JEAN CHEVALLIER - JEAN CHEVALLIER /
ECB - MARC GUILLET / ECB - GÉRARD GUENNEUGUES

GESTIONNAIRES : ESPEREM - REGIS JONNETTE / ESPEREM -
BENOIT FETEL / ESPEREM - HAÏMOUT DAFF / CRESCENDO -
LAETITIA LAGARDE / CRESCENDO - GEORGES PORCHERAY

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	17	359m2
PLAI	17	

Programmes des travaux

Restructuration lourde d'un bâtiment en R+2 pour la construction de 17 logements spécifiques T1 et T1bis.



Budget global de l'opération 2 739 350 €

Logements

Budget global	2 739 350 €
---------------	-------------

Budget global par logement	161 138 €
----------------------------	-----------



Planning

Année de financement	Déc. 2021
----------------------	-----------

AAPC Moe	Déc. 2022
----------	-----------

Notification marché Moe	Oct. 2024
-------------------------	-----------

Dépôt Permis	Juil. 2025
--------------	------------

OS travaux	Mai 2026
------------	----------

Livraison	Nov. 2027
-----------	------------------



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Certification	NF Habitat HQE
---------------	----------------

Label	BBC Effinergie Rénovation
-------	---------------------------



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----