

42 - 48 rue de Picpus (ULS)



Adresse de l'opération : 42 rue de Picpus 75012 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 75



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

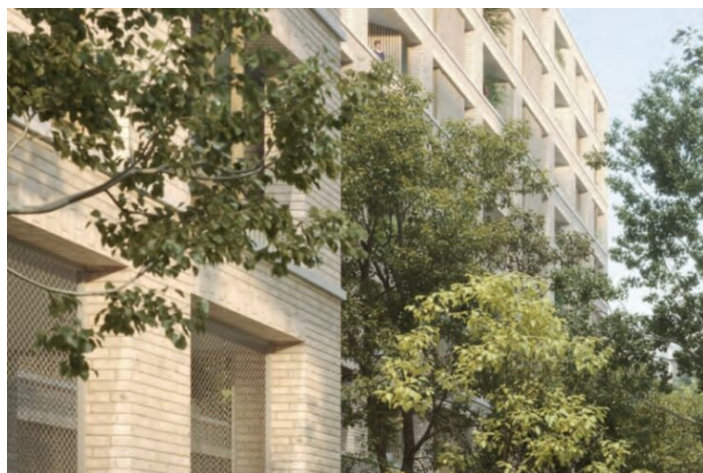


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve de deux bâtiments pour un total de 75 logements en usufruit locatif social (ULS). Le maître d'ouvrage de cette opération est Emerige. Paris habitat achète l'usufruit de ces logements pour une durée de 20 ans.



Contexte et enjeux du projet

Le projet prend place sur une parcelle qui était occupée par un garage automobile. Le projet est réalisé en copromotion avec Emerige qui y construit également des immeubles de bureaux et de logements. Les immeubles réalisés par Emerige et dont l'usufruit est vendu à Paris Habitat en ULS sont les bâtiments D et G.

Les bâtiments E et F de logements sociaux en maîtrise d'ouvrage Paris Habitat sont présentés dans la fiche suivante : <https://voxoffice.parishabitat.fr/projet-immobilier/42-48-rue-de-picpus/> .



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	87m ²
T2	21	1033m ²
T3	22	1474m ²

T4	27	2154m2
T5	1	105m2
PLS	75	

Programmes des travaux

Construction neuve de 75 logements familiaux.



Planning

Année de financement	Déc. 2021
Dépôt Permis	Nov. 2021
Obtention Permis	Juin 2022
OS travaux	Mai 2025
Livraison	Mai 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage		CPCU
Filière constructive	Béton	
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Menuiserie	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----