Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

42 - 48 rue de Picpus (ULS)



Adresse de l'opération : 42 rue de Picpus 75012 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Neuf

Nombre de logements : 75

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Opération de construction neuve de deux bâtiments pour un total de 75 logements en usufruit locatif social (ULS). Le maître d'ouvrage de cette opération est Emerige. Paris habitat achète l'usufruit de ces logements pour une durée de 20 ans.









Contexte et enjeux du projet

Le projet prend place sur une parcelle qui était occupée par un garage automobile. Le projet est réalisé en copromotion avec Emerige qui y construit également des immeubles de bureaux et de logements. Les immeubles réalisés par Emerige et dont l'usufruit est vendu à Paris Habitat en ULS sont les bâtiments D et G.
Les bâtiments E et F de logements sociaux en maîtrise d'ouvrage Paris Habitat sont présentés dans la fiche suivante : https://voxoffice.parishabitat.fr/projet-immobilier/42-48-rue-de-picpus/ .

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	87m2
T2	21	1033m2
T3	22	1474m2

T4	**27**	2154m2
T5	**1**	105m2

PLS	**75**

Programmes des travaux
Construction neuve de 75 logements familiaux.

Planning

Année de financement	Déc. 2021
Dépôt Permis	Nov. 2021
Obtention Permis	Juin 2022
OS travaux	Mai 2025
Livraison	**Mai 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		CPCU

Filière constructive	Béton
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Menuiserie

Concertations

Contribution locataires	Non