

Santé – Glacière



Adresse de l'opération : 131 Santé 122/132 Glacière
75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 161



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



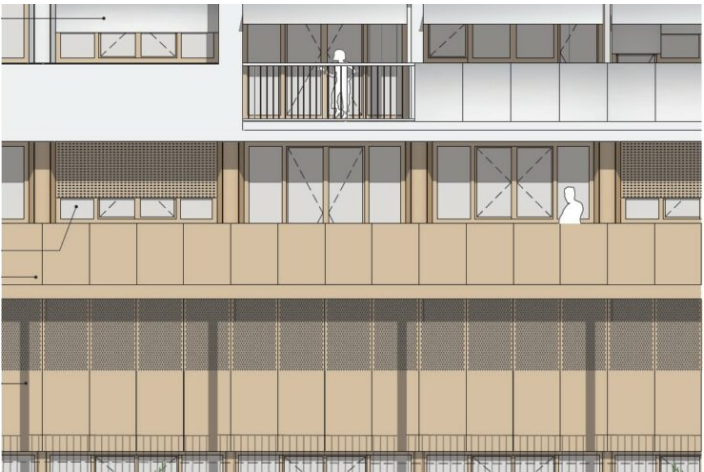
Travaux en milieu occupé : Non

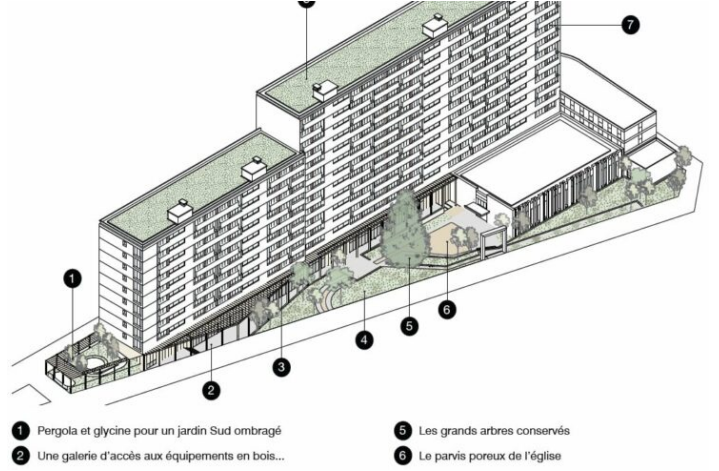


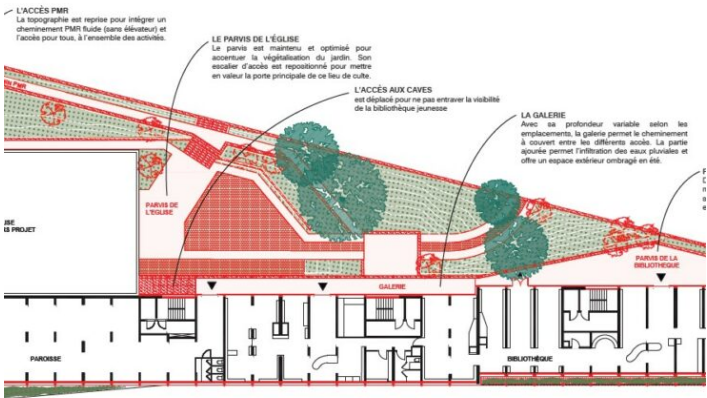
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

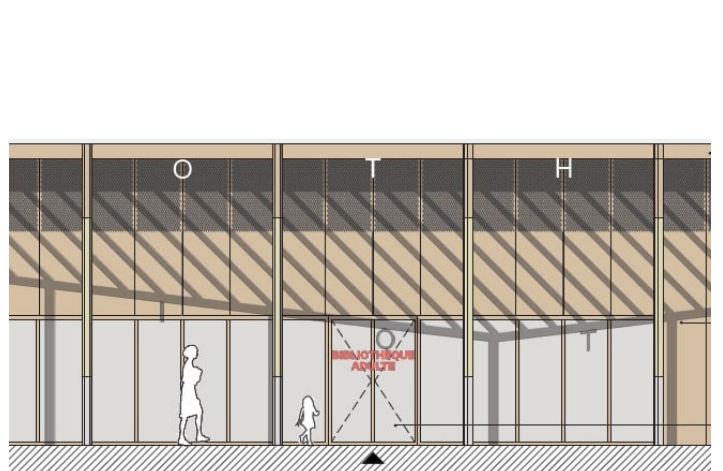


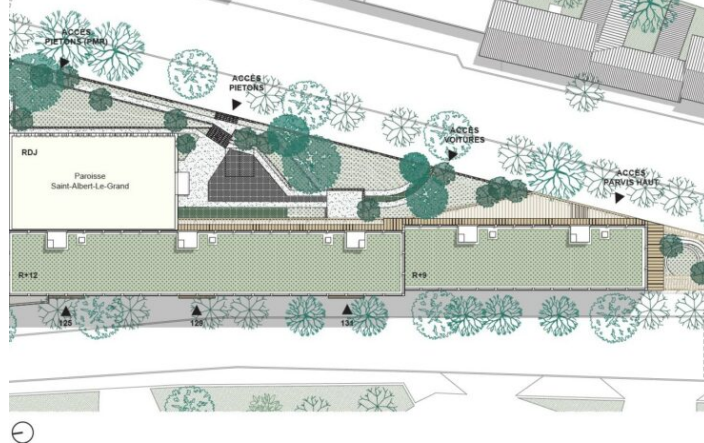
Travaux en opération tiroir : Non











Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : SOA ARCHITECTES

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	21	1296m ²
T2	24	1496m ²
T3	50	3091m ²
T4	43	2692m ²
T5	23	1396m ²
ILN	161	

Programme complémentaire



Equipement



Autre

1

1076 SU

1

101 SU

Programmes des travaux

Plan Climat :

- Ravalement avec isolation de type ITE
- L'ITE et l'enduit du pignon sud devront être compatibles avec le projet artistique souhaité par la mairie du 13 (fresque peinte en hommage à Coluche)
- Amélioration de l'image du site (surtout Façade Est)
- Isolation des combles et planchers hauts des caves
- Isolation des planchers bas sous le porte-à-faux du R+2
- Menuiseries extérieures parties privatives et partie communes
- Volets et/ou stores extérieurs (confort d'été notamment)
- Portes Palières isolantes
- Robinets thermostatiques
- Amélioration des colonnes et distributions ECS
- Récupération de chaleur sur les condensats
- Radiateurs basse température
- Amélioration de la ventilation (VMC)

Réhabilitation :

- Traitement des épaufrures des bâtiments (balcons, loggias, etc.)
- La réfection des pièces humides (cuisines + SDE) datant de la construction en 1969.
- Réaménagements des loggias et des loggias double
- Amélioration du système de défense lié à la sécurité incendie
- Amélioration de la qualité acoustique (en particulier pour les gaines)
- Adaptation des logements au cas par cas et sur demande - Kit Access

Amélioration de la Qualité de Service :

- Création des locaux communs résidentiels dans les socles :
- Idéalement 1 local OM par cage, approprié au système de tri
- Locaux vélos dimensionnés aux besoins des résidents.
- Suppression des pelles vide-ordures dans les logements
- Rapport à la rue des halls et de la strate basse des bâtiments :
- Amélioration de la qualité des logements du socle (RDC et R+1)
- Amélioration de l'aménagement des locaux loués au diocèse (RDC et R-1)
- Amélioration de l'attractivité de la bibliothèque à rez-de-jardin / R-1 (amélioration de ses accès côté Glacière et réaménagement de la cours anglaise)
- Amélioration de l'accessibilité PMR sur la résidence (cheminements, des accès et des halls, etc.)
- Végétalisation et îlot de fraîcheur :
- Récupération des eaux pluviales (et éventuellement eaux grises)
- Mise en valeur des espaces végétalisés existants côté rue de la Glacière (topographie, clôtures)
- Possibilité de retrouver de la pleine terre côté Glacière (désimperméabiliser) : en supprimant la rampe béton au centre des espaces libres (non conforme PMR et lieu de mésusages) et en réduisant les surfaces imperméabilisées, après vérification de la compatibilité du projet avec la sécurité incendie et avec les besoins de stationnement de la Paroisse St Albert (dont corbillards)



Planning

Année de financement	Nov. 2023
AAPC Moe	Mai 2024
Notification marché Moe	Mai 2025
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Mai 2027
Vote et résultat	Déc. 2026 0%
OS travaux	Sept. 2027
Livraison	Juil. 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO