Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

Santé – Glacière

Adresse de l'opération : 131 Santé 122/132 Glacière 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Nombre de logements : 161

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non









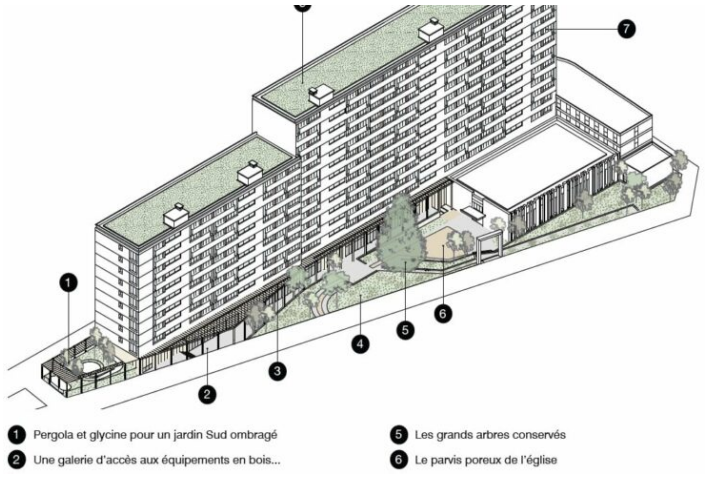












1 Pergola et glycine pour un jardin Sud ombragé
2 Une galerie d'accès aux équipements en bois...
5 Les grands arbres conservés
6 Le parvis poreux de l'église

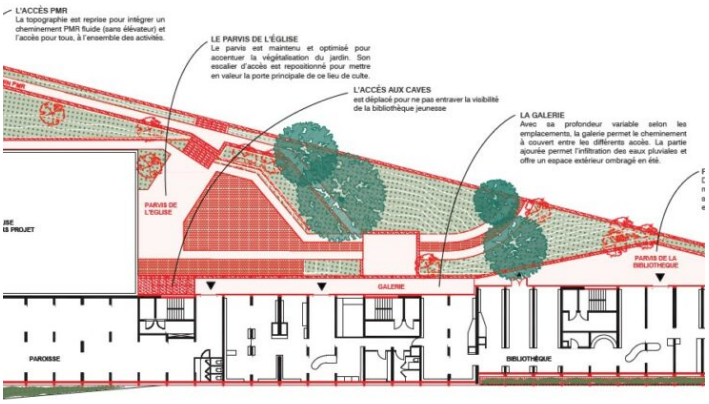







VÉLOS / POUSSETTES
ACCÈS PIÉTONS
PARVIS DE L'ÉGLISE
ÉGLISE HORS PROJET
ACCÈS VOITURES
GALERIE
PARVIS DE LA BIBLIOTHÈQUE
VÉLOS / POUSSETTES
DIOCÈSE DE PARIS
T5
T5
T3
T4
VÉLOS
HALLS 125 ET 129
Les halls sont mis en communication à l'arrière du diocèse. Ils partagent un local de tri des déchets et un local vélos-poussettes, éclairés par les ouvertures hautes
1 local OM de 16m² (14 bacs de 340L)
1 local vélos de 68m² offrant 32 stationnements
1 local ménage et 1 réserve bacs propres
HALL 131
Comme au 125 et 129, un sas thermique protège le hall et améliore l'isolation des logements en R+1. La rampe d'accès est re-profilée, plus douce et à l'abri de la pluie. Le sas distribue un local OM dédié et un local poussettes.
1 local OM de 10m² (8 bacs 340L)
1 local vélos en caves de 58m² offrant 40 stationnements
1 local poussettes de 5m² à RDC




L'ACCÈS PMR
La topographie est reprise pour intégrer un cheminement PMR fluide (sans élévateur) et l'accès pour tous, à l'ensemble des activités.
LE PARVIS DE L'ÉGLISE
Le parvis est maintenu et optimisé pour accentuer la végétalisation du jardin. Son escalier d'accès est repositionné pour mettre en valeur la porte principale de ce lieu de culte.
L'ACCÈS AUX CAVES
est déplacé pour ne pas entraver la visibilité de la bibliothèque jeunesse
LA GALERIE
Avec sa profondeur variable selon les emplacements, la galerie permet le cheminement à couvert entre les différents accès. La partie ajourée permet l'infiltration des eaux pluviales et offre un espace extérieur ombragé en été.
PARVIS DE L'ÉGLISE
GALERIE
PAROISSE
BIBLIOTHÈQUE


125
129
131
133
135



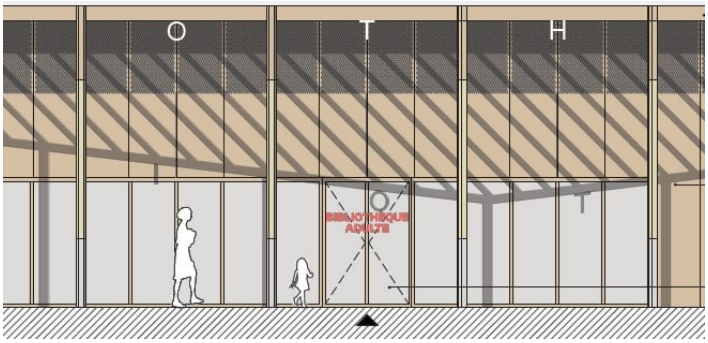


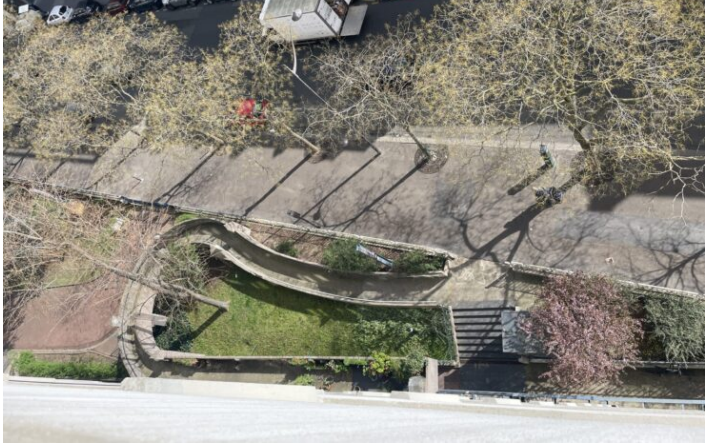


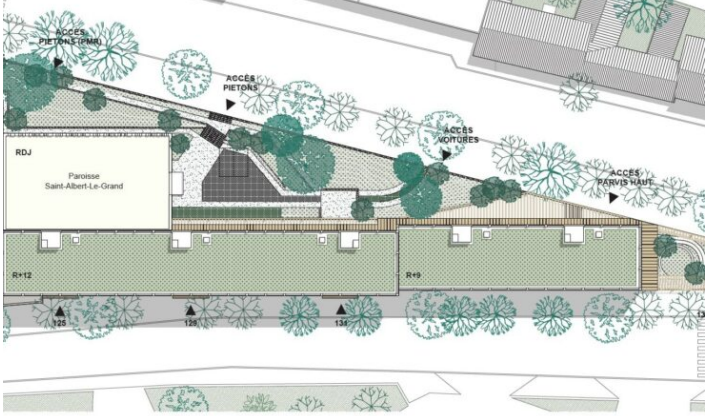





MAIRIE DE PARIS


O
T
H
BIBLIOTHÈQUE ADULTE





ARCHITECTE : SOA ARCHITECTES

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**21**	1296m2
T2	**24**	1496m2
T3	**50**	3091m2
T4	**43**	2692m2
T5	**23**	1396m2
ILN	**161**	

Programme complémentaire

Equipement

1

1076 SU

Autre

1

101 SU

Programmes des travaux

Plan Climat :

- Ravalement avec isolation de type ITE
L'ITE et l'enduit du pignon sud devront être compatibles avec le projet artistique souhaité par la mairie du 13 (fresque peinte en hommage à Coluche)
- Amélioration de l'image du site (surtout Façade Est)
- Isolation des combles et planchers hauts des caves
- Isolation des planchers bas sous le porte-à-faux du R+2
- Menuiseries extérieures parties privatives et partie communes
- Volets et/ou stores extérieurs (confort d'été notamment)
- Portes Palières isolantes
- Robinets thermostatiques
- Amélioration des colonnes et distributions ECS
- Récupération de chaleur sur les condensats
- Radiateurs basse température
- Amélioration de la ventilation (VMC)

Réhabilitation :

- Traitement des épaufrures des bâtiments (balcons, loggias, etc.)
- La réfection des pièces humides (cuisines + SDE) datant de la construction en 1969.
- Réaménagements des loggias et des loggias double
- Amélioration du système de défense lié à la sécurité incendie
- Amélioration de la qualité acoustique (en particulier pour les gaines)
- Adaptation des logements au cas par cas et sur demande - Kit Access

Amélioration de la Qualité de Service :

- Création des locaux communs résidentiels dans les socles :
- Idéalement 1 local OM par cage, approprié au système de tri
- Locaux vélos dimensionnés aux besoins des résidents.
- Suppression des pelles vide-ordures dans les logements

- Rapport à la rue des halls et de la strate basse des bâtiments :
- Amélioration de la qualité des logements du socle (RDC et R+1)
- Amélioration de l'aménagement des locaux loués au diocèse (RDC et R-1)
- Amélioration de l'attractivité de la bibliothèque à rez-de-jardin / R-1
(amélioration de ses accès côté Glacière et réaménagement de la cours anglaise)

- Amélioration de l'accessibilité PMR sur la résidence (cheminements, des accès et des halls, etc.)

- Végétalisation et îlot de fraîcheur :
- Récupération des eaux pluviales (et éventuellement eaux grises)
- Mise en valeur des espaces végétalisés existants côté rue de la Glacière (topographie, clôtures)
- Possibilité de retrouver de la pleine terre côté Glacière (désimperméabiliser) :
en supprimant la rampe béton au centre des espaces libres (non conforme PMR et lieu de mésusages) et en réduisant les surfaces imperméabilisées, après vérification de la compatibilité du projet avec la sécurité incendie et avec les besoins de stationnement de la Paroisse St Albert (dont corbillards)

Planning

Année de financement	Nov. 2023	
AAPC Moe	Mai 2024	
Notification marché Moe	Mai 2025	
Dépôt Permis	Nov. 2026	
Obtention Permis	Mai 2027	
Vote et résultat	Déc. 2026	0%
OS travaux	Sept. 2027	
Livraison	**Juil. 2030**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO