

Villa des Tulipes



Nom du groupe : 5 18TU



Adresse de l'opération : 1-3 Villa des Tulipes/99-101 Rue du Ruisseau 75018 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 28



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



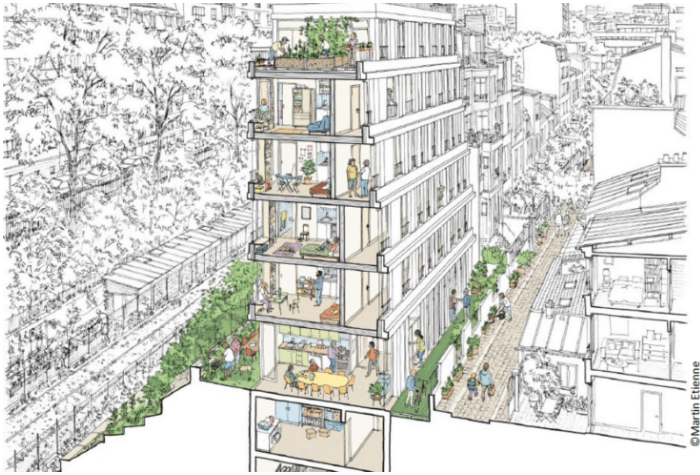
Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



ARCHITECTE : GRAAL ARCHITECTURE - CARLO GRISPELLO

BETS : INNOVATION FLUIDES - JÉRÔME PAUCHARD / ATELIER
MASSE - MATTHIAS CARRIERE

GESTIONNAIRE : LES ENFANTS DU CANAL - SAMIRA ALAOU

ENTREPRISE : TEMPERE CONSTRUCTION-HADJAMAR GOUDJILI

PATRIMOINE : AUTRE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	28	547m2
PLAI	28	

Programme complémentaire

Commerce

0

Parking

0

Programmes des travaux

Démolition du bâtiment existant inachevé en R+4.
Construction de la pension de famille de 28 logements de R+3 à R+5 en gradin.



Budget global de l'opération 3 920 553 €

Logements - VEFA HC	
Budget global	2 829 080 €
Budget global par logement	101 039 €



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO