Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Groupe Belgrand (ex-SAGI) 75020 Paris



Nom du groupe : 620BE

Adresse de l'opération : 31-37 rue Belgrand, 5 rue Géo Chavez, 12-14 rue Etienne Marey, 15 rue Martin Garat, 21 rue du Lieutenant Chauré et 46, rue Etienne Marey 75020 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Nombre de logements : 192

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Il s'agit d'un ensemble de type HBM construit en 1933 et composé de cinq immeubles répartis sur trois îlots distincts.

ARCHITECTE : DORÉ-SCALABRE

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BET : ALTEREA - AGNÈS SEMIOND

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Travaux de réhabilitation en milieu occupé
Requalification des espaces extérieurs et création de locaux communs résidentiels
Accessibilité PMR

Typologie du projet à livrer

PLAI	**53**
PLUS	**70**
PLS	**53**

Programme complémentaire

Commerces

7

616 SU

Programmes des travaux

Amélioration de l'accessibilité PMR
Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service (aménagement de locaux OM / vélos / poussettes)
Réhabilitation des logements et regroupement de chambres aux derniers étages
Ravalement des façades, améliorations thermiques

Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Févr. 2024
Notification marché Moe	Févr. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2025
AAPC Travaux	Févr. 2026
OS travaux	Nov. 2026
Livraison	**Nov. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Collectif Gaz	/ Collectif Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150

Concertations

Contribution locataires	Non