

Groupe Belgrand (ex-SAGI) 75020 Paris



Nom du groupe : 620BE



Adresse de l'opération : 31-37 rue Belgrand, 5 rue Géo Chavez, 12-14 rue Etienne Marey, 15 rue Martin Garat, 21 rue du Lieutenant Chauré et 46, rue Etienne Marey 75020 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 192



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Il s'agit d'un ensemble de type HBM construit en 1933 et composé de cinq immeubles répartis sur trois îlots distincts.

ARCHITECTE : DORÉ-SCALABRE
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
BET : ALTEREA - AGNÈS SEMIOND
PATRIMOINE : HBM
ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Travaux de réhabilitation en milieu occupé
Requalification des espaces extérieurs et création de locaux communs résidentiels
Accessibilité PMR



Typologie du projet à livrer

PLAI	53
PLUS	70
PLS	53

Programme complémentaire



Commerces

7

616 SU

Programmes des travaux

Amélioration de l'accessibilité PMR
Requalification des espaces extérieurs et amélioration de la qualité de service (aménagement de locaux OM / vélos / poussettes)
Réhabilitation des logements et regroupement de chambres aux derniers étages
Ravalement des façades, améliorations thermiques



Planning

Année de financement	Nov. 2019
AAPC Moe	Févr. 2024
Notification marché Moe	Févr. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2025
AAPC Travaux	Févr. 2026
OS travaux	Nov. 2026
Livraison	Nov. 2028



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Collectif Gaz	/ Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----