

6 Avenue Bédier (ZAC Bédier-Oudiné)



Nom du groupe : 113JB



Adresse de l'opération : 6 Avenue Bédier 75013 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 88



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

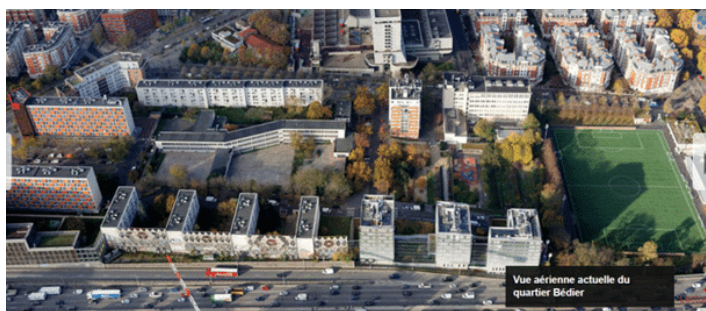


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Le projet de ZAC porté par la SEMAPA prévoit de désenclaver l'îlot Bédier en créant un nouveau front bâti, de nouvelles voies traversantes et en renforçant la mixité sociale et la diversité de l'offre de logements. Pour ce faire, il est envisagé la démolition de la barre Paris Habitat dite "BCDE" (47 Boutroux, 84 logements et 1 local commercial "Les resto du coeur") et notamment le réaménagement complet de la Place Yersin et de l'avenue Bédier. Dans ce cadre, Paris Habitat souhaite accompagner le projet en retravaillant les pieds d'immeuble de l'immeuble 6 Avenue Bédier, en raccordant son patrimoine au réseau CPCU et en améliorant les espaces extérieurs et locaux commun de l'immeuble aux abords de la traverse piétonne à créer.



Contexte et enjeux du projet

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

AMÉNAGEUR : SEMAPA - AURELIE CHANSARD

PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : ZAC

Le programme détaillé reste à définir par la Ville de Paris et la SEMAPA. Il prévoit à ce stade la modification du chauffage de l'ensemble de l'îlot pour se raccorder au CPCU, le réaménagement des espaces extérieurs en accompagnement du projet urbain et un travail de reconfiguration des socles (RDC rue et cour)



Typologie du projet à livrer



Planning

AAPC Moe	Avr. 2026
OS travaux	Déc. 2028
Livraison	Févr. 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----