

115 VILLETTE - 75010 PARIS



Adresse de l'opération : 115 boulevard de la Villette 75010 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Neuf



Nombre de logements : 29



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Oui



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Construction d'un immeuble de 29 logements (dont 4 logements ULS) et un local commercial.



ARCHITECTE : ATELIER MAXIME SCHMITT ARCHITECTES
PROCÉDURE (MOE) : CONCOURS
BET : SIBAT - BET TCE, ÉCONOMIE, ENVIRONNEMENT
ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

À l'origine, la parcelle comprenait un bâtiment à usage tertiaire démolé septembre 2015.
 Le projet comprend la construction d'un ensemble immobilier composé de deux bâtiments de 29 logements (dont 4 logements ULS) et d'un local commercial.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	4	27m2
T2	4	55m2
T3	8	63m2
T4	13	80m2
PLAI	7	
PLUS	17	
PLS	5	

Programme complémentaire



Commerce

1

200 SU

Programmes des travaux

Bâtiment A (donnant sur le boulevard de la Villette) :

- 18 logements dont 4 logements ULS
- R+10
- Un local vélos et poussettes
- 1 local commercial en RDC (200m²)
- 1 niveau de sous-sol

Bâtiment B (en fond de parcelle) :

- 11 logements
- R+6
- Un local vélos et poussettes



Budget global de l'opération

11 385 049 €

Logements familiaux

Budget global 10 341 379 €

Budget global par logement 356 599 €

Commerce

Budget global 1 043 669 €

Budget global par logement 35 989 €

Budget global --



Planning

Année de financement Déc. 2022

Notification marché Moe Avr. 2013

Obtention Permis	Août 2014
AAPC Travaux	Mai 2023
OS travaux	Déc. 2023

 Volet environnemental	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		/ CPCU
Certification	Habitat et Environnement	
ENR	Panneaux photovoltaïques	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti	
Surfaces végétalisation créées	294 m²	
Surfaces désimperméabilisées	140 m²	



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----