

29 quai de Grenelle Paris 15 - Logements familiaux



Adresse de l'opération : 29 quai de Grenelle 75015 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Année de construction : 2025



Nombre de logements : 17



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

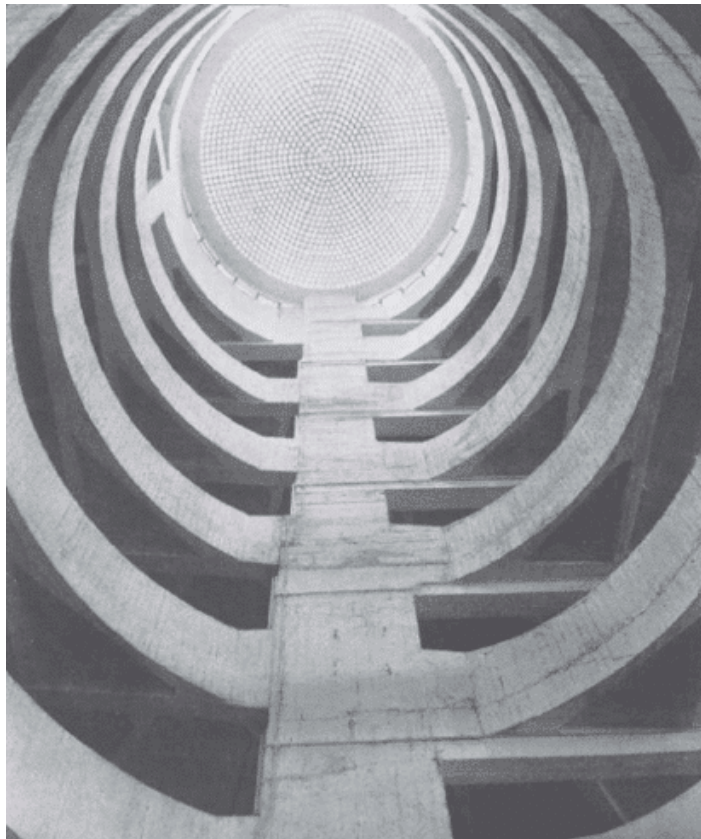


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Construction et reconversion en VEFA d'un garage en logements familiaux.



ARCHITECTE : ARCHIKUBIK

BETS : AIA INGÉNIERIE - BET STRUCTURES, FLUIDES, THERMIQUE, ECONOMISTE / PIERRE PASQUINI - BET ACOUSTIQUE / FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS - AMO ENVIRONNEMENTAL / CHORÈME - PAYSAGISTE

Contexte et enjeux du projet

Le projet porté par le promoteur Capelli, le cabinet d'architecture ARCHIKUBIK s'inscrit dans le cadre de l'Appel à Projets Urbains Innovants de La Ville de Paris « Réinventer Paris Transformer les bureaux vacants en logements ».

Paris Habitat se porte acquéreur en état futur d'achèvement auprès du promoteur CAPELLI des lots constitués de logements sociaux familiaux et une pension de famille.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	1
T2	4
T3	5
T4	2
T5	5

PLAI

10

PLUS

7

Programmes des travaux

Le programme comprend :

- 17 logements sociaux familiaux dont 13 logements en réhabilitation et 4 logements en surélévation
- 44 logements en accession
- 2 locaux commerciaux
- 1 local d'activité
- une pension de famille de 20 logements en réhabilitation

Conservation et mise en œuvre du patrimoine :

- Conservation de la structure primaire en poteau-poutre
- Suppression de la rampe (et de certains planchers) et conservation de du tambour, valorisation de la coupole
- Création de puit de lumière au cœur du bâtiment
- Réhabilitation de la marquise (en béton et pavée de verre) couronnant toute la vitrine commerciale (quai de Grenelle)
- Surélévation sur la zone A du bâtiment (quai de Grenelle).



Budget global de l'opération

5 186 728 €

Logements familiaux

Budget global	5 186 728 €
Budget global par logement	305 102 €



Planning

Année de financement	Nov. 2022
Obtention Permis	Août 2022
OS travaux	Janv. 2025
Livraison	Janv. 2027

**Volet environnemental**

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ CPCU
------------------------------	--------

Certification	NF Habitat HQE
Label	Effinergie Rénovation Label Bepos Effinergie 2017
Profil Cerqual	Profil CERQUAL : Économie Circulaire
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	90 m²



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----