

29 quai de Grenelle Paris 15 - Logements spécifiques



Adresse de l'opération : 29 quai de Grenelle 75015 Paris



Programme : Offre nouvelle



Travaux : VEFA



Année de construction : 2025



Nombre de logements : 20



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

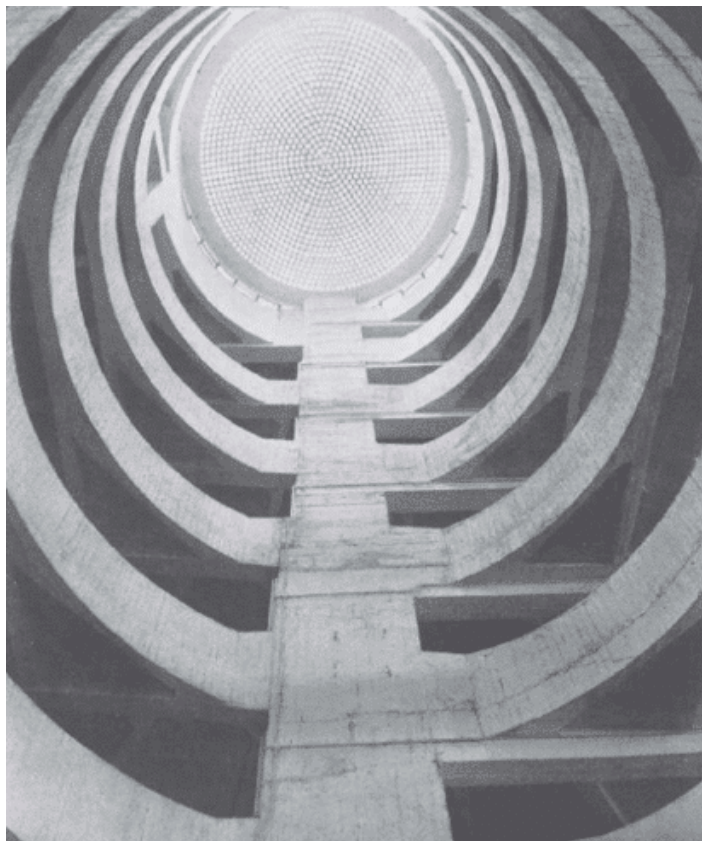


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Construction et reconversion en VEFA d'un garage en pension de famille.



ARCHITECTE : ARCHIKUBIK

BETS : AIA INGÉNIERIE - BET STRUCTURES, FLUIDES, THERMIQUE, ECONOMISTE / PIERRE PASQUINI - BET ACOUSTIQUE / FRANCK BOUTTÉ CONSULTANTS - AMO ENVIRONNEMENTAL / CHORÈME - PAYSAGISTE

GESTIONNAIRE : ASSOCIATION SOLIDARITÉ NOUVELLES (SNL)

Contexte et enjeux du projet

Le projet porté par le promoteur Capelli, le cabinet d'architecture ARCHIKUBIK s'inscrit dans le cadre de l'Appel à Projets Urbains Innovants de La Ville de Paris « Réinventer Paris Transformer les bureaux vacants en logements ».

Paris Habitat se porte acquéreur en état futur d'achèvement auprès du promoteur CAPELLI des lots constitués de logements sociaux familiaux et une pension de famille.

Paris Habitat signera le contrat de réservation portant sur l'ensemble du programme avec une faculté de substitution de L'Habitation Confortable sur la pension de famille à la signature de l'acte authentique.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

20

PLAI

20

Programmes des travaux

Le programme comprend :

- une pension de famille de 20 logements en réhabilitation
- 17 logements sociaux familiaux dont 13 logements en réhabilitation et 4 logements en surélévation
- 44 logements en accession
- 2 locaux commerciaux
- 1 local d'activité

Conservation et mise en œuvre du patrimoine :

- Conservation de la structure primaire en poteau-poutre
- Suppression de la rampe (et de certains planchers) et conservation du tambour, valorisation de la coupole
- Création de puits de lumière au cœur du bâtiment
- Réhabilitation de la marquise (en béton et pavé de verre) couronnant toute la vitrine commerciale (quai de Grenelle)
- Surélévation sur la zone A du bâtiment (quai de Grenelle).



Budget global de l'opération 2 719 342 €

Pension de famille

Budget global	2 719 342 €
Budget global par logement	135 967 €



Planning

Année de financement	Nov. 2022
Obtention Permis	Août 2022
OS travaux	Janv. 2025
Livraison	Janv. 2027



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ CPCU
------------------------------	--------

Certification	NF Habitat HQE
---------------	----------------

Label	Effinergie Rénovation
-------	-----------------------

Profil Cerqual	Profil CERQUAL : Économie Circulaire
----------------	--------------------------------------



Concertations

Contribution locataires

Non