

JACQUES KABLE



Adresse de l'opération : 8 rue Jacques Kablé 75018 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Nombre de logements : 13



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



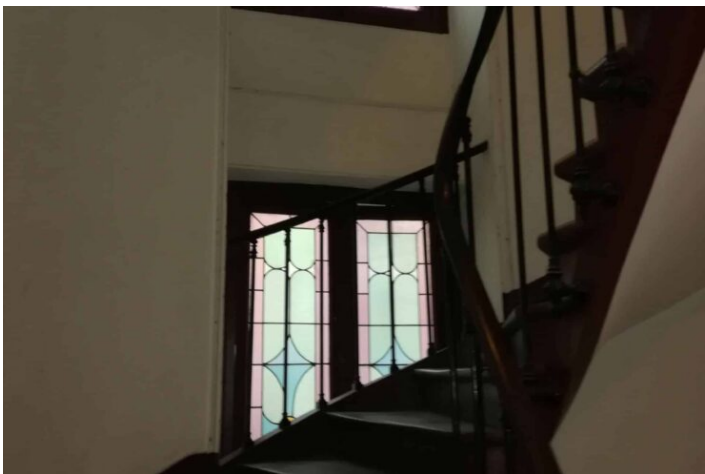
Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : MDA ARCHITECTURE

BETS : GERANIUM / CADENCE

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

13

386.9m²

PLS

13



Commerce

1

16.5 SU

Programmes des travaux

Les logements :

- Déclassement des logements T2 pour la création de 13 T1 bis d'environ 386,9 m² SHAB.(soit environ 30m²/logement)
- Réaménagement des salles d'eau et des cuisines sur les 13 logements
- Mise en sécurité/conformité électrique
- Remplacement de toutes les radiateurs
- Amélioration de la ventilation par l'ajout d'une VMC
- Isolation thermique par l'intérieur (murs coté rue)

Les parties communes :

- Isolation des combles et du plancher haut des caves
- Reprise structurelle des planchers haut des caves
- Réfection des portes caves privatives
- Amélioration de la ventilation du sous-sol
- Réfection des parties communes et le remplacement des équipements (portes de halls, éclairages, sols, murs, peinture...).
- Remplacement des portes palières.
- Création d'un local ordures ménagères et d'un local vélos en lieu et place de l'ancienne loge
- Remplacement des colonnes montantes électriques
- Mise en conformité des boîtes aux lettres
- L'amélioration de la sécurité incendie (création de trémie pour le désenfumage, éclairage, ...).
- Le renforcement du contrôle d'accès du hall.

L'enveloppe du bâtiment :

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures des logements et les occultations
- Remplacement des fenêtres des parties communes non coupe feu.
- Isolation thermique par l'extérieur (murs coté cour)
- Reprise des scellements et peinture des garde-corps



Budget global de l'opération

2 445 016 €

Budget global

--



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO