

Frédéric Lemaître Rigoles / Paris 20ème



Nom du groupe : 120LR



Adresse de l'opération : 4-6 et 12-14 rue Frédéric Lemaître, 35 au 47 rue Olivier Métra, 44 au 72 rue des Rigoles 75020 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1970



Nombre de logements : 736



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



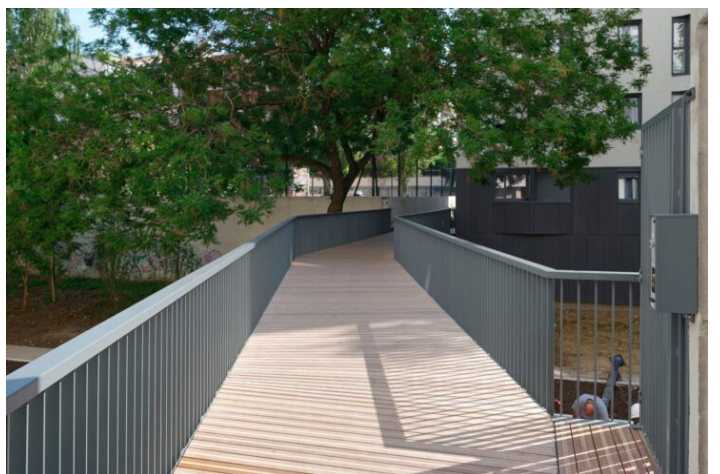
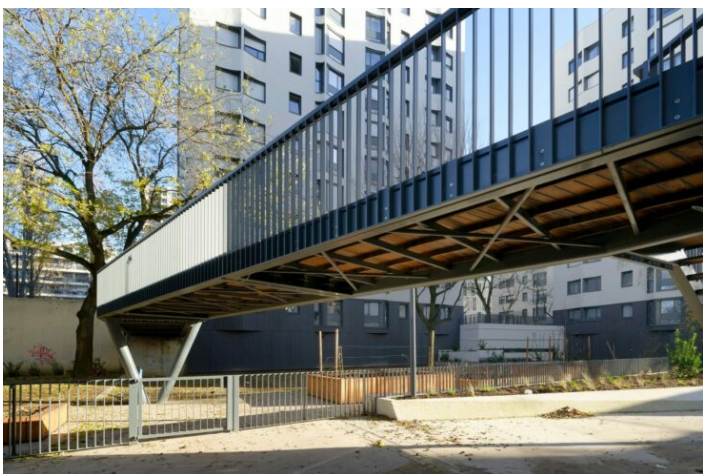
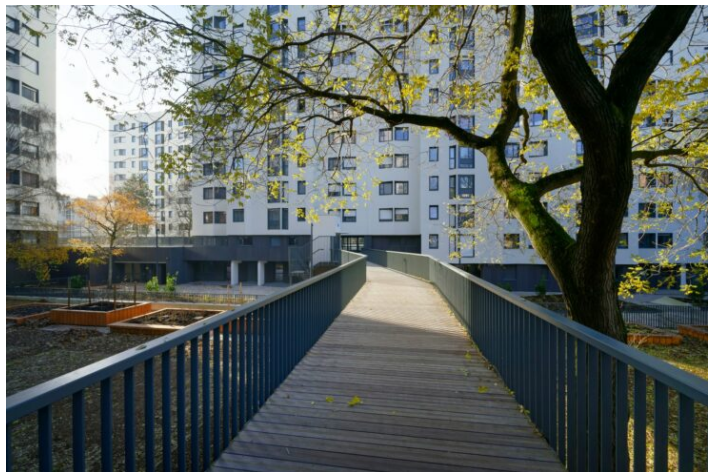
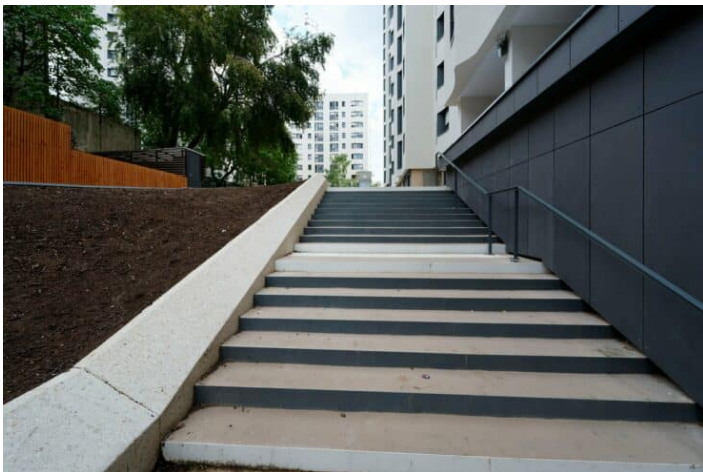
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Rénovation énergétique Plan Climat, réhabilitation des logements, résidentialisation d'un ensemble immobilier de 736 logements du début des années 70.







ARCHITECTE : NOMADE ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : FACEA BET / ACT PAYSAGES ET TERRITOIRES
(PAYSAGISTE)

PATRIMOINE : 1961-1980

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-
2018

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation plan climat, requalification et amélioration de la qualité de service d'un groupe immobilier des années 70. Ce groupe dispose d'énormément d'espaces extérieurs minéraux favorisant l'effet d'îlot de chaleur. Le projet, en plus des travaux visant l'amélioration des performances thermiques, prévoyait la déminéralisation d'espaces au profit d'espaces plantés ainsi qu'une zone d'agriculture urbaine sur les cours et terrasses accessibles.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	28
T2	282
T3	257
T4	169

HLM

679

PALULOS

57

Programme complémentaire



Equipement

1

Programmes des travaux

Réhabilitation plan climat :

- Isolation par l'extérieur des bâtiments
- Remplacement des portes palières, des fenêtres et des occultations (séjours et chambres)
- Remplacement moteurs VMC et grilles de ventilation
- Remplacement des anciens radiateurs et ajout des robinets thermostatiques
- Remplacement des équipements sanitaires et peinture des pièces humides
- Mise en conformité des installations électriques et gaz

Amélioration de la qualité de service et requalification :

- Restructuration des halls et réfection des paliers et cages d'escaliers
- Traitement de l'accessibilité des bâtiments de la rue au hall
- Résidentialisation du site
- Déminéralisation et végétalisation pour lutter contre les îlots de chaleur
- Création de zones dédiées à l'agriculture urbaine



Budget global de l'opération

réhabilitation plan climat

Budget global 29 440 000 €

Budget global par logement 40 000 €

Requalification

Budget global 7 210 000 €

Budget global par logement

9 796 €



Planning

Année de financement	Sept. 2014
Notification marché Moe	Août 2014
Dépôt Permis	Juin 2017
Obtention Permis	Févr. 2018
Vote et résultat	Déc. 2015 88%
AAPC Travaux	Juil. 2017
OS travaux	Févr. 2019
Livraison	Déc. 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Collectif Gaz	/ Collectif Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	BBC Effinergie Rénovation	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Bâti Pleine terre	
Agriculture urbaine/Jardins partagés	Oui	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.29€/m² SCO
Plan Climat 3ème ligne - 15ans	0.24€/m² SHAB