

120DA, 120AM – Square Davout d'Amiens



Nom du groupe : 120DA, 120AM



Adresse de l'opération : 1 à 14 square d'Amiens, 112-128
bd Davout, 4-8 rue Serpollet, 39-49 rue Louis Lumière
75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 548



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



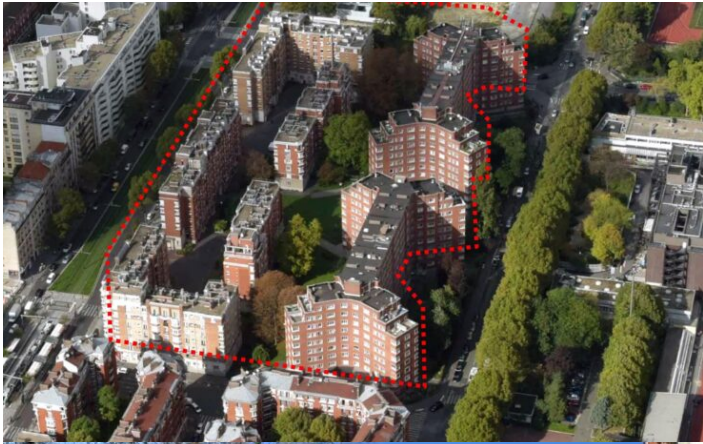
Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non





ARCHITECTES : NEBBIA PAYSAGES / VIDA ARCHITECTURE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Les résidences Davout-Serpollet et Square d'Amiens, construites entre 1935 et 1954, comptent 548 logements. Elles se composent de 7 bâtiments autour de 2 cours et d'un jardin. Le projet de requalification des espaces extérieurs avec amélioration de la qualité de service prévoit : - Amélioration de la qualité résidentielle - Amélioration des services aux locataires - Renforcement du volet environnemental



Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Améliorer la tranquillité résidentielle

- Réinterroger les flux et le fonctionnement du site à l'échelle des deux groupes
- Réinterroger la situation des deux groupes dans le quartier (zac python/parc/tour serpolet/centre sportif/y compris commerces, etc.)

Améliorer le service aux locataires

- Réinterroger la gestion des déchets : Suppression des VO/création de locaux OM
- Développer de nouveaux services aux locataires sur la base de l'initiative habitante déjà en place (bibliothèque, locaux vélos, poussettes, etc.) et projet de territoire
- Développer de nouveaux usages sur les espaces extérieurs (jeux, jardins partagés, etc.)
- Réinterroger les modalités de gestion (configuration des loges/regroupement des loges, etc.)
- Amélioration de l'accessibilité des halls et du site

Renforcer la stratégie environnementale

- Conforter le socle végétal déjà en place/déminéraliser les sols
- Valoriser le réemploi (terre, pavé, béton, mobilier/agencement loge en réemploi, etc.)
- Développer de nouveaux types de gestion avec la Régie Espaces Verts de Paris Habitat



Budget global de l'opération

3 743 000 €

NPNRU

Budget global

--



Planning

AAPC Moe	Mars 2023
Notification marché Moe	Févr. 2024
Dépôt Permis	Oct. 2026
Obtention Permis	Janv. 2027
AAPC Travaux	Oct. 2025
OS travaux	Janv. 2027
Livraison	Avr. 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO