Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

120DA, 120AM – Square Davout d'Amiens

Nom du groupe : 120DA, 120AM

Adresse de l'opération : 1 à 14 square d'Amiens, 112-128 bd Davout, 4-8 rue Serpollet, 39-49 rue Louis Lumière 75020 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 548

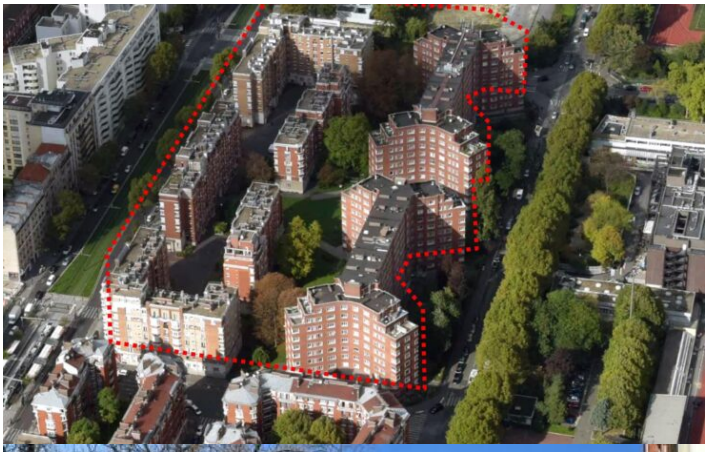
Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non















ARCHITECTES : NEBBIA PAYSAGES / VIDA ARCHITECTURE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Les résidences Davout-Serpollet et Square d'Amiens, construites entre 1935 et 1954, comptent 548 logements. Elles se composent de 7 bâtiments autour de 2 cours et d'un jardin. Le projet de requalification des espaces extérieurs avec amélioration de la qualité de service prévoit : - Amélioration de la qualité résidentielle - Amélioration des services aux locataires - Renforcement du volet environnemental

Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Améliorer la tranquillité résidentielle
- Réinterroger les flux et le fonctionnement du site à l'échelle des deux groupes
- Réinterroger la situation des deux groupes dans le quartier (zac python/parc/tour serpolet/centre sportif/y compris commerces, etc.)

Améliorer le service aux locataires
- Réinterroger la gestion des déchets : Suppression des VO/création de locaux OM
- Développer de nouveaux services aux locataires sur la base de l'initiative habitante déjà en place (bibliothèque, locaux vélos, poussettes, etc.) et projet de territoire
- Développer de nouveaux usages sur les espaces extérieurs (jeux, jardins partagés, etc.)
- Réinterroger les modalités de gestion (configuration des loges/regroupement des loges, etc.)
- Amélioration de l'accessibilité des halls et du site

Renforcer la stratégie environnementale
- Conforter le socle végétal déjà en place/déminéraliser les sols
- Valoriser le réemploi (terre, pavé, béton, mobilier/agencement loge en réemploi, etc.)
- Développer de nouveaux types de gestion avec la Régie Espaces Verts de Paris Habitat

Budget global de l'opération

3 743 000 €

NPNRU

Budget global	--

Planning

AAPC Moe	Mars 2023
Notification marché Moe	Févr. 2024
Obtention Permis	Févr. 2027
AAPC Travaux	Oct. 2025
OS travaux	Mars 2028
Livraison	**Mars 2030**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Intervention sur les espaces verts	Oui	

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO