

120DT – Davout Félix Terrier



Nom du groupe : 120 DT



Adresse de l'opération : à 3 rue Félix Terrier, 1 à 9 rue
Eugène Reisz, 96 à 110 boulevard Davout, 6 et 6 bis, rue
Harpignies 75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 728



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non



ARCHITECTE : H2O ARCHITECTES

BETS : OTEIS / D&H PAYSAGES

PATRIMOINE : HBM

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Davout - Félix Terrier, de type HBM, a été construit en 1932. Il comprend 728 logements répartis sur 14 immeubles (39 cages d'escalier) organisés

sur 3 îlots. Le projet prévoit : - Amélioration de la performance thermique - Amélioration de la qualité de service - Requalification des espaces extérieurs



Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Le programme travaux prévoit :

ENVELOPPE

Façades

- Remplacement des menuiseries des parties communes dont les châssis de toit
- Ravalement des façades
- Reprise structurelle des oriels et des balcons
- Remise en peinture des garde-corps existants et reprise des balustrades
- Remplacement des gouttières et réseaux EP

Toitures et terrasse

- Isolation des combles
- Isolation et végétalisation de la toiture terrasse du bât F
- Réfection des couvertures
- Mise en place de la sécurité incendie (lanterneaux de désenfumage, etc.)

PARTIES COMMUNES

Sous-sol

- Isolation du plancher haut des caves
- Remplacement des portes d'accès
- Amélioration de la ventilation naturelle
- Rénovation des portes de caves existantes
- Renforcement de l'éclairage

Etages courants

- Réfection totale des cages d'escalier (encoffrement des réseaux, main courante, etc.) + halls
- Mise en conformité électrique

LOGEMENTS

- Remplacement des blocs - portes palières
- Remplacement menuiseries en bois double vitrage (pose neuve)
- Mise en place d'occultations extérieures
- Rénovation du système de chauffage (chaudières gaz, réseaux et radiateurs sdb, etc.)
- Rénovation du système de VMC
- Mise en conformité électrique
- Salles de bain et cuisines: remplacement des équipements sanitaires + réfection totale (sol, murs, plafond)
- Entrée: réfection plafond et sol

ESPACES EXTERIEURS

- Regroupement des loges en 3 grands bureaux d'accueil des locataires
- Création de nouveaux locaux vélos, poussettes et tris sélectifs
- Création de nouvelles activités
- Création de nouveaux cheminements + mise à niveau pour faciliter l'accessibilité des halls
- Développer la végétation dans les résidences, notamment en plantant 43 arbres en plus des arbres existants



Budget global de l'opération 36 859 103 €

Réha plan climat

Budget global

--

Requalification espaces extérieurs

Budget global

--



Planning

AAPC Moe	Août 2015
Notification marché Moe	Mai 2016
Dépôt Permis	Janv. 2022
Obtention Permis	Févr. 2022
Vote et résultat	Juin 2019 83%
AAPC Travaux	Mars 2022
Livraison	Nov. 2026



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe E	Classe D
Energie principale chauffage		Gaz
Certification	NF Habitat	
Label	Label rénovation 150	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	Amicale Les Embellies
Contribution locataires	Oui

Réhabilitation augmentation loyer

0.0€/m² SCO