Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

120DT – Davout Félix Terrier

Nom du groupe : 120 DT

Adresse de l'opération : à 3 rue Félix Terrier, 1 à 9 rue Eugène Reisz, 96 à 110 boulevard Davout, 6 et 6 bis, rue Harpignies 75020 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1935

Nombre de logements : 728

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non









ARCHITECTE : H2O ARCHITECTES

BETS : OTEIS / D&H PAYSAGES

PATRIMOINE : HBM

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Davout - Félix Terrier, de type HBM, a été construit en 1932. Il comprend 728 logements répartis sur 14 immeubles (39 cages d'escalier) organisés
sur 3 îlots. Le projet prévoit : - Amélioration de la performance thermique - Amélioration de la qualité de service - Requalification des espaces extérieurs

Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

Le programme travaux prévoit :
ENVELOPPE
Façades
- Remplacement des menuiseries des parties communes dont les châssis de toit
- Ravalement des façades
- Reprise structurelle des oriels et des balcons
- Remise en peinture des garde-corps existants et reprise des balustrades
- Remplacement des gouttières et réseaux EP

Toitures et terrasse
- Isolation des combles
- Isolation et végétalisation de la toiture terrasse du bât F
- Réfection des couvertures
- Mise en place de la sécurité incendie (lanterneaux de désenfumage, etc.)

PARTIES COMMUNES
Sous-sol
- Isolation du plancher haut des caves
- Remplacement des portes d'accès
- Amélioration de la ventilation naturelle
- Rénovation des portes de caves existantes
- Renforcement de l'éclairage

Etages courants
- Réfection totale des cages d'escalier (encoffrement des réseaux, main courante, etc.) + halls
- Mise en conformité électrique

LOGEMENTS
- Remplacement des blocs - portes palières
- Remplacement menuiseries en bois double vitrage (pose neuve)
- Mise en place d'occultations extérieures
- Rénovation du système de chauffage (chaudières gaz, réseaux et radiateurs sdb, etc.)
- Rénovation du système de VMC
- Mise en conformité électrique
- Salles de bain et cuisines: remplacement des équipements sanitaires + réfection totale (sol, murs, plafond)
- Entrée: réfection plafond et sol

ESPACES EXTERIEURS
- Regroupement des loges en 3 grands bureaux d'accueil des locataires
- Création de nouveaux locaux vélos, poussettes et tris sélectifs
- Création de nouvelles activités
- Création de nouveaux cheminements + mise à niveau pour faciliter l'accessibilité des halls
- Développer la végétation dans les résidences, notamment en plantant 43 arbres en plus des arbres existants

Budget global de l'opération 36 859 103 €

Réha plan climat

Budget global	--

Requalification espaces extérieurs

Budget global	--

Planning

Année de financement	Juin 2016	
AAPC Moe	Août 2015	
Notification marché Moe	Mai 2016	
Dépôt Permis	Janv. 2022	
Obtention Permis	Févr. 2022	
Vote et résultat	Juin 2019	83%
AAPC Travaux	Mars 2022	
OS travaux	Févr. 2023	
Livraison	**Févr. 2027**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe E**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz

Certification	NF Habitat
Label	Label rénovation 150
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui

Concertations

Association de locataires	Amicale Les Embellies
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO