Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

23 JP Timbaud FRANPRIX - Paris 11



Nom du groupe : 111JP

Adresse de l'opération : 23 rue Jean Pierre Timbaud
75011 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Acquis réhabilité

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'immeuble réhabilité en 2021 par Paris Habitat est dans le 11ème arrondissement de Paris, dans le tronçon de la rue Jean-Pierre Timbaud situé entre les boulevards Voltaire et Richard Lenoir, à environ 150 m de la station de métro Oberkampf et 500 m de la station République. Cette opération reprendre l'adresse pour entreprendre de travaux lourds pour la reprise structurelle de la partie commerce occupée par un Franprix







ARCHITECTE : FRANÇOIS BRUGEL ARCHITECTES ASSOCIÉS (FBAA)

BET :

Contexte et enjeux du projet

La société TIMDIS a soulevé plusieurs désordres de dégradations dans son bâtiment. PH a repéré des problèmes structurels du bâtiment B et notamment au niveau des planchers. Aucune intervention n'a été faite en 2021 sur cette partie de l'ensemble immobilier cela étant hors-programme.

En décembre 2021 PH a mandaté un bureau d'études structure pour réaliser un diagnostic structurel du bâtiment B, (R + 2) occupé par Franprix.

Les résultats de ce rapport structurel montraient que les éléments porteurs des planchers étaient très dégradés et que la capacité portante des planchers était très faible.

Typologie du projet à livrer

Programme complémentaire

Commerce

1

Programmes des travaux

- Reprise des planchers et éléments structurels du 1er et 2ème étage du Franprix dont une partie sert aux vestiaires et casiers pour les employés du commerce.
- Calendrier prévisionnel du chantier :
- Préparation de chantier : 11/24 - 12/24
- Installation de chantier : 12/24 - 01/25
- Travaux : 02/25 - 04/25 (date prévisionnelle de livraison : 30/04/25)

Planning

Notification marché Moe	Sept. 2024
AAPC Travaux	Mars 2024
OS travaux	Nov. 2024
Livraison	**Avr. 2025**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Concertations

Contribution locataires	Non