Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

9-11 rue d'alleray - 285-289 rue de Vaugirard 75015 Paris

Adresse de l'opération : 9-11 RUE ALLERAY 75015 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité

Nombre de logements : 23

Phase : Travaux

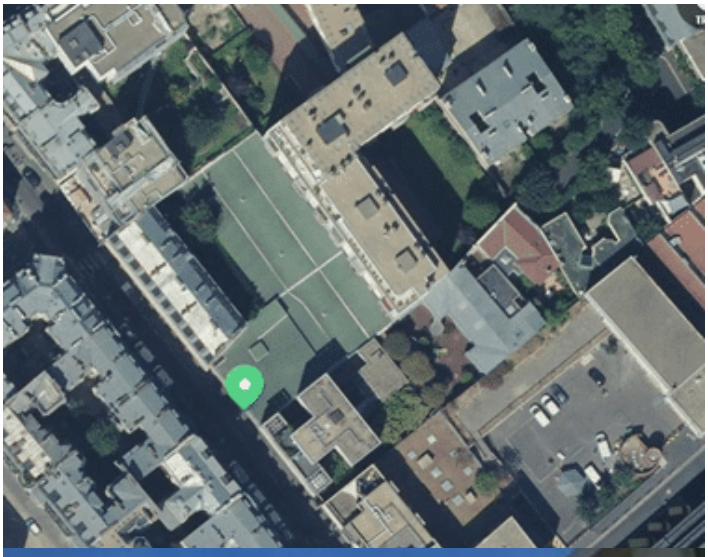
Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

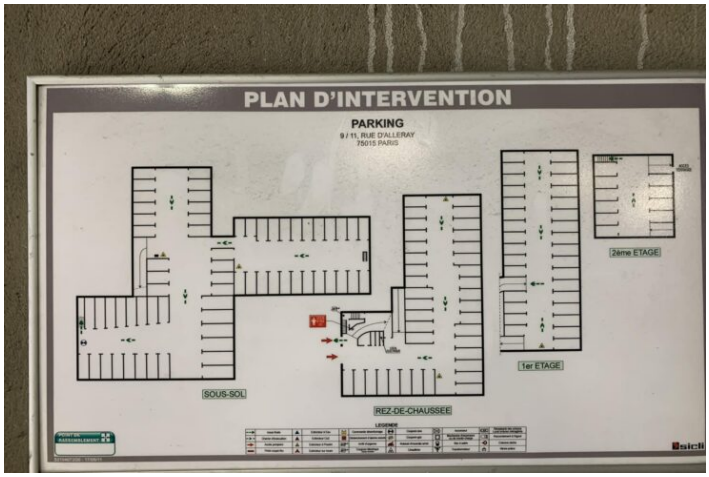
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non


Vaugirard
de
Rue
d'Alleray
Villon
Rue
Vergennes




REMISES PRIVEES


PLAN D'INTERVENTION
PARKING
9 / 11, RUE D'ALLERAY
75015 PARIS
SOUS-SOL
REZ-DE-CHAUSSEE
1er ETAGE
2ème ETAGE



























PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6
T2	4
T3	8
T4	5

PLAI	7

PLUS	9
PLS	7

Programme complémentaire

Commerce

1

528 SU

Programmes des travaux

Le programme travaux consiste en la démolition - reconstruction de 23 logements avec conservation du sous-sol et l'accès aux 24 boxes du lot 300.

La parcelle est contrainte par des servitudes limitant la constructibilité globale du site, notamment :
• Une servitude non altius tollendi de 566,36 m² au-dessus d'une hauteur de 5 m ; « les constructions ne peuvent en aucun cas être surélevées ou reconstruites ni faire l'objet de travaux importants ».
• Une servitude non altius tollendi de 953 m² qui étend le champ du non altius tollendi suscité.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment à R+5 sur rue regroupant 17 logements et un ensemble de 6 maisons individuelles en bande sur l'arrière de la parcelle, compte tenu des servitudes, et la conservation du sous-sol et de l'accès au lot 300.

Budget global de l'opération 8 707 109 €

23 Logements et 1 commerce	
Budget global	8 707 109 €
Budget global par logement	378 570 €

Planning

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO