

9-11 rue d'alleray - 285-289 rue de Vaugirard 75015 Paris



Adresse de l'opération : 9-11 RUE ALLERAY 75015 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Acquis réhabilité



Nombre de logements : 23



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



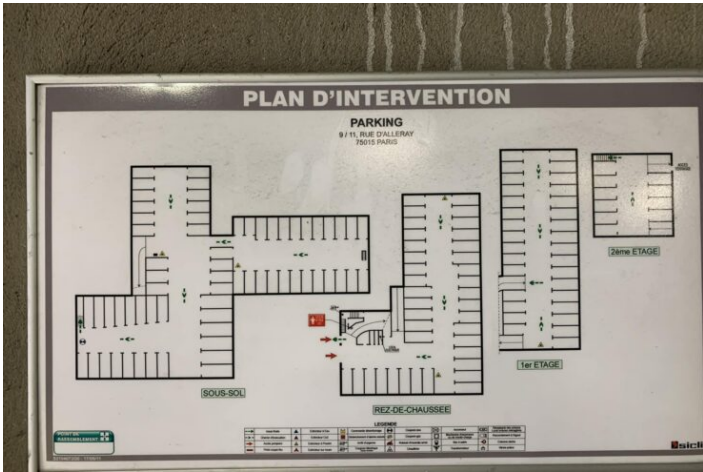
Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non







IMG_20201027_151126.jpg

Visualiser les photos

+ Ajouter à





PATRIMOINE : 1950-1960

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	6
T2	4
T3	8
T4	5
PLAI	7

PLUS

9

PLS

7

Programme complémentaire

**Commerce****1**

528 SU

Programmes des travaux

Le programme travaux consiste en la démolition - reconstruction de 23 logements avec conservation du sous-sol et l'accès aux 24 boxes du lot 300.

La parcelle est contrainte par des servitudes limitant la constructibilité globale du site, notamment :

- Une servitude non altius tollendi de 566,36 m² au-dessus d'une hauteur de 5 m ; « les constructions ne peuvent en aucun cas être surélevées ou reconstruites ni faire l'objet de travaux importants ».
- Une servitude non altius tollendi de 953 m² qui étend le champ du non altius tollendi suscité.

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment à R+5 sur rue regroupant 17 logements et un ensemble de 6 maisons individuelles en bande sur l'arrière de la parcelle, compte tenu des servitudes, et la conservation du sous-sol et de l'accès au lot 300.

**Budget global de l'opération 8 707 109 €**

23 Logements et 1 commerce

Budget global	8 707 109 €
Budget global par logement	378 570 €

**Planning**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO