Paris Habitat

Date de mise à jour : 16 novembre 2026

37 Avenue George V / 14 rue Quentin Bauchart 75008 Paris

Adresse de l'opération : 37 avenue george V 75008 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Acquis réhabilité / VEFA

Année de construction : 1880

Nombre de logements : 30

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

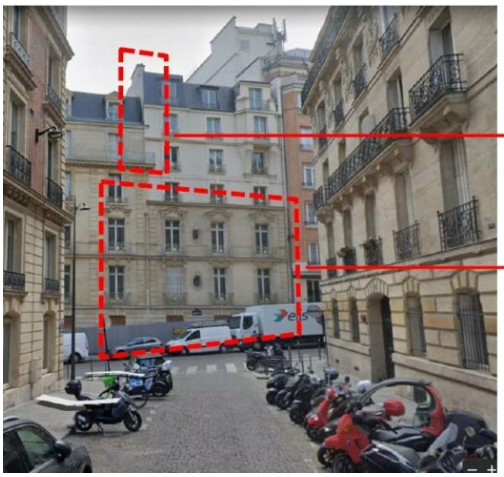
Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non









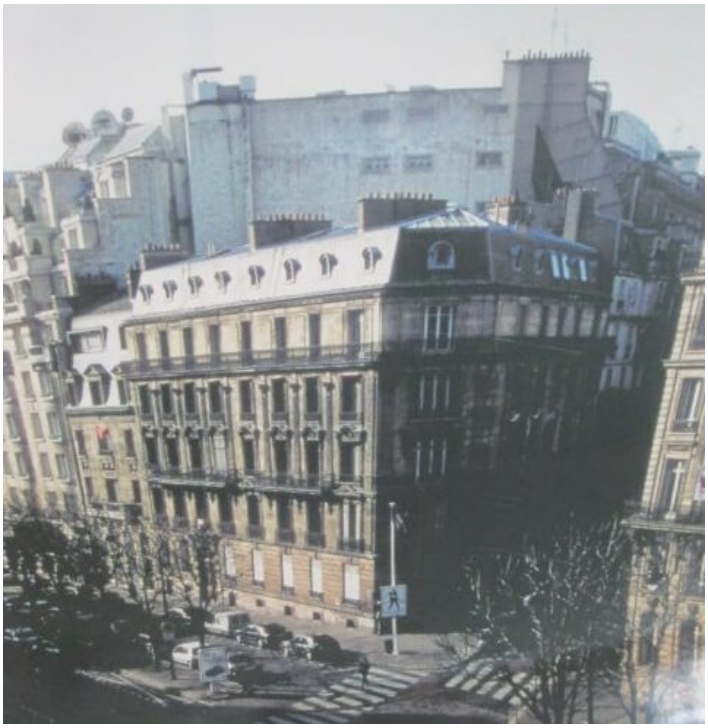
R+4 :
Décalage de
planchers 50
env

Continuité de
planchers
jusqu'à R+3

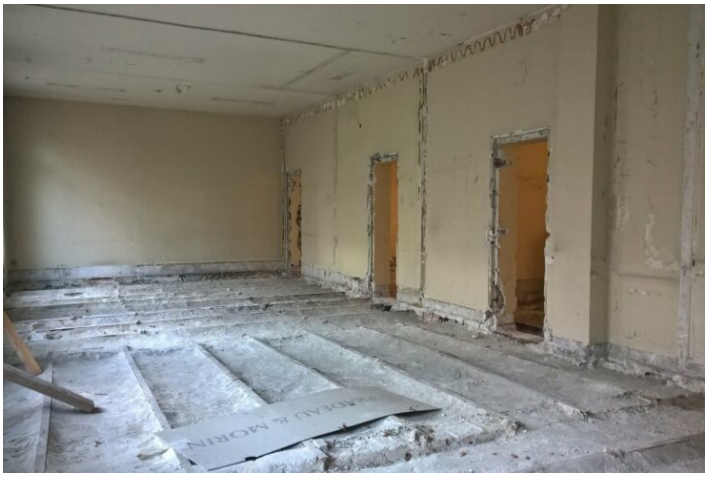




















ARCHITECTES : APGO – ARCHITECTURE ET PATRIMOINE / AGENCE BERTRAND NAUT

BETS : SODEBA GINKO / META ACOUSTIQUE

ORIGINE PROJET : PRÉEMPTION

Contexte et enjeux du projet

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	5
T3	18

PLAI	7
PLUS	9
PLS	7
Logements libres	7

Programme complémentaire

Commerces

2

563 SU

Equipement

1

71 SU

Programmes des travaux

Le programme prévisionnel porte sur la réalisation de :
- 30 logements d'une surface utile totale de 1 847 m² :
o 23 logements locatifs sociaux : 40% en PLUS , 30% en PLAI et 30% en PLS d'une surface utile totale de 1 327 m²
o 7 logements libres en accession d'une surface utile totale de 520 m².
- un centre médical d'une surface utile de 71 m²,
- 2 locaux commerciaux à rez-de-chaussée et entresol d'une surface utile pondérée totale de 563 m²,
Seuls les logements libres seront cédés, les autres programmes restant la propriété de Paris Habitat.

Le projet consiste en une réhabilitation lourde assimilée à du neuf compte tenu de l'état actuel du bâtiment et du programme envisagé. Un second escalier sera créé côté Bauchart pour l'accès des logements libres et le centre médical via la cour.

Les travaux, qui seront réalisés en milieu vide, vont consister notamment en la reprise des planchers, le ravalement des façades, la restructuration des niveaux et la création des logements (ITI côté rue et ITE côté cour sous réserve de l'avis de l'ABF, cloisonnement, pièces d'eau, fluides, menuiseries, occultations), afin de répondre aux exigences de confort actuelles et aux performances du Plan Climat de la Ville.

Un des enjeux de cette intervention est de créer de nouvelles typologies de logements correspondant aux besoins des locataires de Paris Habitat en conservant la qualité des volumes d'origine du bâtiment et en valorisant ses éléments patrimoniaux.

Budget global de l'opération 48 751 188 €

Logements sociaux + centre médical

Budget global	11 233 506 €
Budget global par logement	374 450 €

commerces + vefa inversée

Budget global	37 517 682 €
Budget global par logement	1 250 589 €

Planning

AAPC Moe	Mars 2024

Notification marché Moe	Mars 2025
OS travaux	Janv. 2027
Livraison	**Juil. 2028**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat HQE
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO