Paris Habitat

Date de mise à jour : 23 novembre 2026

74, rue Saint-Denis, 75001



Nom du groupe : 101DE

Adresse de l'opération : 74, rue Saint-Denis 75001 Paris

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Restructuration lourde

Nombre de logements : 6

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Immeuble R+6 du 18e siècle sur rue à destination d'habitation avec un commerce en rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sol.

ARCHITECTE : 42B

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : ENERGIO PARIS IDF / BEN HADID

PATRIMOINE : AUTRE

ORIGINE PROJET : BAIL EMPHYTÉOTIQUE

Contexte et enjeux du projet

Réhabilitation lourde d'un patrimoine ancien comportant des enjeux structurels en milieu urbain dense
Réaménagement et restructuration des logements de petite surface
Amélioration de la performance thermique d'un bâtiment ancien dans le respect du patrimoine
Amélioration de la qualité d'usage des espaces communs
Inscription du projet dans une démarche bas carbone qui privilégie le réemploi

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**2**
T2	**4**
PLS	**6**

Programme complémentaire

Commerce

1

44.75 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde en milieu vide avec création de locaux communs (OM). Reprises structurelles des planchers et de l'escalier, réfection complète des parties communes avec mise aux normes et désenfumage, isolation thermique par l'intérieur et en toiture, réhabilitation complète des logements et ravalement des façades

Budget global de l'opération

3 075 319 €

Offre nouvelle acquisition - amélioration

Budget global	3 075 319 €
Budget global par logement	512 553 €

Planning

AAPC Moe	Déc. 2023
Notification marché Moe	Nov. 2024
Dépôt Permis	Mai 2025
AAPC Travaux	Oct. 2025
OS travaux	Févr. 2026
Livraison	**Mai 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Eléctrique	/ Eléctrique

Certification	NF Habitat HQE
Label	Label rénovation 150
Réemploi	Oui
Autres matériaux biosourcés/bas carbone	Isolation Menuiserie
Nombre arbres initial	0
Nombre arbres final	0

Concertations

Contribution locataires	Non