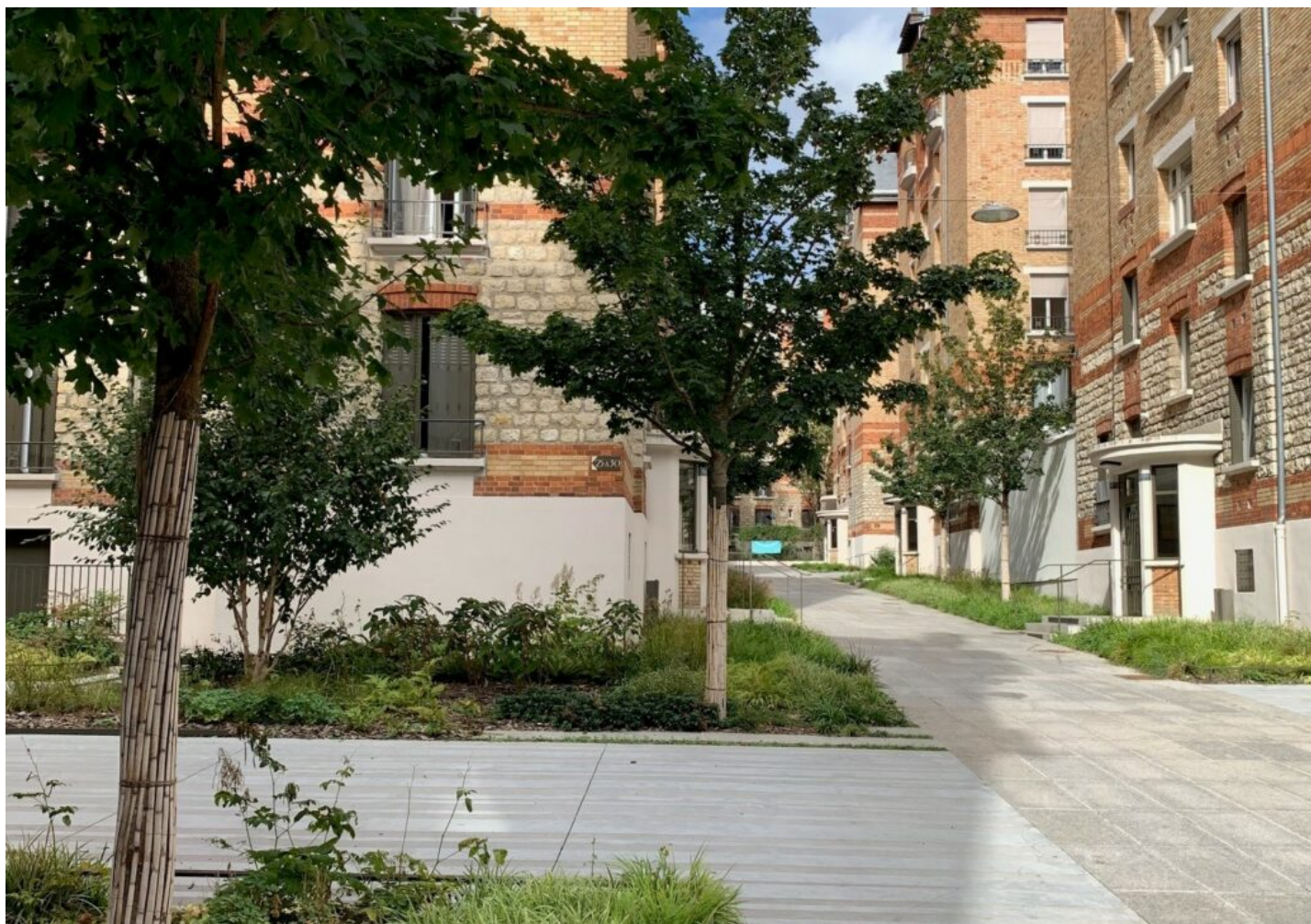


Fécamp - Edouard Robert - Tourneux / Paris 12ème



Nom du groupe : 112RT - Fécamp Edouard Robert Tourneux



Adresse de l'opération : 8/12 rue Tourneux - 2/34 rue Edouard Robert - 41/53 rue de Fécamp 75012 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Restructuration lourde / Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1924



Nombre de logements : 584



Phase : Livrée



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation, Plan Climat et amélioration de la qualité de service d'un groupe HBM. La livraison finale est intervenue en décembre 2022 après 69 mois de chantier.





Contexte et enjeux du projet

ARCHITECTE : CODA ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : IPC INGÉNIERIE / AB ENVIRONNEMENT BET / LAND'ACT
PAYSAGISTE

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : HBM

PSP : 2

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-
2018

Amélioration énergétique des logements par un traitement de l'enveloppe.
Amélioration du confort, avec la rénovation des logements
Amélioration de la qualité de service avec la reprise des circulations extérieures
en vue de les rendre accessibles et végétalisation
Plan Climat de la Ville de Paris
Certification HPE Rénovation 150



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	45
T2	212
T3	281
T4	39
T5	7
PLUS	6
PALULOS	578

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE

Remplacement de toutes les menuiseries extérieures

Mise en place d'occultations

Remplacement des portes palières

Isolation des logements par l'intérieur (pour ceux traités en milieu vide)

Isolation des salles de bain (pour ceux traités en milieu occupé)

Isolation des combles et des planchers hauts des caves

Création de VMC individuelles

Remplacement des chaudières individuelles au gaz

Remplacement des radiateurs, pose de robinets thermostatiques et régulateurs

RÉHABILITATION

Restructuration des salles d'eau

Restructuration et réaménagement des logements

Pose d'un faux plafond acoustique

Mise en conformité électrique et gaz

Remplacement des équipements sanitaires

Réfection des sols et des peintures

Ravalement des façades et reprise des garde-corps

AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE

Amélioration de l'accessibilité piétonne depuis la rue jusqu'aux halls

Valorisation paysagère dans une démarche de développement durable
Renforcement de l'éclairage extérieur
Remplacement des portes des halls
Rénovation des halls et des cages d'escaliers
Sectorisation des caves et remplacement des portes d'accès
Création de locaux vélos et tri



Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global 39 099 220 €

Budget global par logement 66 951 €

AQS

Budget global 8 995 186 €

Budget global par logement 15 403 €

Transformation de locaux d'activités en 3 logements PLAI

Budget global 514 000 €

Budget global par logement 880 €



Planning

Année de financement Oct. 2013

AAPC Moe Août 2012

Notification marché Moe Avr. 2013

Dépôt Permis Mars 2015

Obtention Permis Févr. 2016

Vote et résultat Déc. 2015 **76.92%**

AAPC Travaux Mai 2016

OS travaux Mars 2017

Livraison **Déc. 2022**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz
Certification	Patrimoine Habitat et Rénovation	
Label	Label rénovation 150	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti	
Surfaces végétalisation créées	1304 m²	
Surfaces désimperméabilisées	713 m²	
Nombre arbres initial	31	
Nombre arbres final	75	



Concertations

Association de locataires	2
Désignation de l'association	L'ALERTF et le Collectif Fécamp - E.Robert - Tourneux (CFRT)
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.22€/m² SCO