Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Fécamp - Edouard Robert - Tourneux / Paris 12ème



Nom du groupe : 112RT - Fécamp Edouard Robert Tourneux

Adresse de l'opération : 8/12 rue Tourneux - 2/34 rue Edouard Robert - 41/53 rue de Fécamp 75012 Paris

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Restructuration lourde / Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1924

Nombre de logements : 584

Phase : Livrée

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Non

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Oui

Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation, Plan Climat et amélioration de la qualité de service d'un groupe HBM. La livraison finale est intervenue en décembre 2022 après 69 mois de chantier.



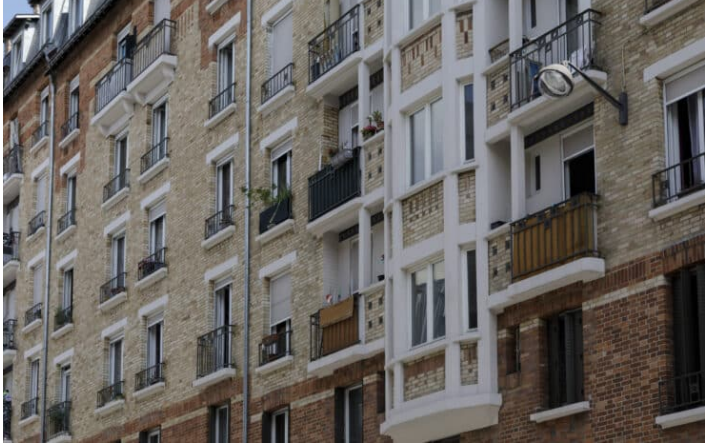









35







ARCHITECTE : CODA ARCHITECTES

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

BETS : IPC INGÉNIERIE / AB ENVIRONNEMENT BET / LAND'ACT PAYSAGISTE

ENTREPRISE : GTM BATIMENT

PATRIMOINE : HBM

PSP : 2

ORIGINE PROJET : PROGRAMMATION PLURI-ANNUELLE 2013-2018

Contexte et enjeux du projet

Amélioration énergétique des logements par un traitement de l'enveloppe.
Amélioration du confort, avec la rénovation des logements
Amélioration de la qualité de service avec la reprise des circulations extérieures en vue de les rendre accessibles et végétalisation
Plan Climat de la Ville de Paris
Certification HPE Rénovation 150

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	45
T2	212
T3	281
T4	39
T5	7

PLUS	6
PALULOS	578

Programmes des travaux

RENOVATION ENERGETIQUE
Remplacement de toutes les menuiseries extérieures
Mise en place d'occultations
Remplacement des portes palières
Isolation des logements par l'intérieur (pour ceux traités en milieu vide)
Isolation des salles de bain (pour ceux traités en milieu occupé)
Isolation des combles et des planchers hauts des caves
Création de VMC individuelles
Remplacement des chaudières individuelles au gaz
Remplacement des radiateurs, pose de robinets thermostatiques et régulateurs
RÉHABILITATION
Restructuration des salles d'eau
Restructuration et réaménagement des logements
Pose d'un faux plafond acoustique
Mise en conformité électrique et gaz
Remplacement des équipements sanitaires
Réfection des sols et des peintures
Ravalement des façades et reprise des garde-corps
AMELIORATION DE LA QUALITE DE SERVICE
Amélioration de l'accessibilité piétonne depuis la rue jusqu'aux halls

Valorisation paysagère dans une démarche de développement durable
Renforcement de l'éclairage extérieur
Remplacement des portes des halls
Rénovation des halls et des cages d'escaliers
Sectorisation des caves et remplacement des portes d'accès
Création de locaux vélos et tri

Budget global de l'opération

Réhabilitation Plan Climat

Budget global	39 099 220 €
Budget global par logement	66 951 €

AQS

Budget global	8 995 186 €
Budget global par logement	15 403 €

Transformation de locaux d'activités en 3 logements PLAI

Budget global	514 000 €
Budget global par logement	880 €

Planning

Année de financement	Oct. 2013	
AAPC Moe	Août 2012	
Notification marché Moe	Avr. 2013	
Dépôt Permis	Mars 2015	
Obtention Permis	Févr. 2016	
Vote et résultat	Déc. 2015	**76.92%**
AAPC Travaux	Mai 2016	
OS travaux	Mars 2017	
Livraison	**Déc. 2022**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage	/ Individuel Gaz	/ Individuel Gaz

Certification	Patrimoine Habitat et Rénovation
Label	Label rénovation 150
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre Bâti
Surfaces végétalisation créées	1304 m²
Surfaces désimperméabilisées	713 m²
Nombre arbres initial	31
Nombre arbres final	75

Concertations

Association de locataires	2
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.22€/m² SCO