

ROME - Olympiades



Nom du groupe : 113J4



Adresse de l'opération : 47 rue du Javelot 75013 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1972



Nombre de logements : 306



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'immeuble se situe sur la dalle des Olympiades, dans le 13eme arrondissement de Paris. Construit en 1972, il est le premier des 5 immeubles construit par Paris Habitat sur la dalle.



ARCHITECTE : H2O ARCHITECTES
PATRIMOINE : 1961-1980
PSP : 1
ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

La résidence se compose de 307 logements de type HLM. Il s'élève à R+15 sur un niveau rez-de-voirie et rez-de-dalle.
 Le projet prévoit la rénovation énergétique de l'immeuble dont les objectifs sont l'amélioration de la performance environnementale de la résidence et l'amélioration du confort des logements et des parties communes.
 Un volet "amélioration de la qualité de service" est également prévu sur les pieds d'immeubles.
 Les travaux se feront en site et logements occupés.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	18
T2	78
T3	91

T4	75
T5	45
HLM	307

Programmes des travaux

- L'amélioration des performances énergétiques et environnementales :
 - o Isolation des façades, toitures et planchers bas
 - o Remplacement des fenêtres et mise en place d'occultations
 - o Remplacement des portes palières
 - o Amélioration de la ventilation
 - o Amélioration du chauffage
- L'amélioration du confort des logements et des parties communes :
 - o Rénovation des installations électriques
 - o Rénovation des salles de bains, cuisine et WC des logements
 - o Remplacement des chutes EU/EV
 - o Embellissement des parties communes en étage
- L'amélioration de la qualité de service :
 - o Améliorer la qualité des locaux communs et de services en rez-de-dalle et rez-de-voirie (halls, locaux vélos et poussettes, tri-sélectif, etc.)
 - o Améliorer l'insertion urbaine des immeubles en redynamisant les pieds d'immeubles (rez-de-dalle et rez-de-voirie)
 - o Améliorer la lisibilité et la signalétique des accès en rez-de-dalle et rez-de-voirie

 Budget global de l'opération	24 849 714 €
Réhabilitation Plan Climat	
Budget global	24 849 714 €
Budget global par logement	81 208 €

 Planning	
Année de financement	Août 2024
AAPC Moe	Mai 2024
Notification marché Moe	Déc. 2025
Dépôt Permis	Juin 2027

Obtention Permis	Déc. 2027
Vote et résultat	Oct. 2027 0%
AAPC Travaux	Nov. 2027
OS travaux	Juin 2028
Livraison	Déc. 2031



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Economie circulaire
ENR	Non
Réemploi	Non
Type d'occultations Persiennes PVC très partiellement installées (majoritairement R+1) à l'état existant. Mise en place de brise soleil à lames orientables dans le projet.	
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Toiture
Surfaces végétalisation créées	1400.0 m²
Surfaces désimperméabilisées	0.0 m²
Nombre arbres initial	0.0
Nombre arbres final	0.0



Concertations

Association de locataires	CNL Rome
Taux loyer moyen T1	Avant travaux 3.72€/m² SCO
Taux loyer moyen T2	Avant travaux 3.70€/m² SCO
Taux loyer moyen T3	Avant travaux 3.54€/m² SCO

Taux loyer moyen T4	Avant travaux 3.43€/m² SCO
Taux loyer moyen T5+	Avant travaux 3.40€/m² SCO
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO