

# Ménilmontant 140 (Cité Bonnier) Pieds d'immeubles - Paris 20ème



**Nom du groupe** : 220MJ, 120HJ



**Adresse de l'opération** : 140 rue de Ménilmontant 75020 PARIS



**Programme** : Amélioration du cadre de vie



**Travaux** : Restructuration lourde



**Année de construction** : 1926



**Nombre de logements** : 373



**Phase** : Travaux



**Occupation intercalaire** : Non



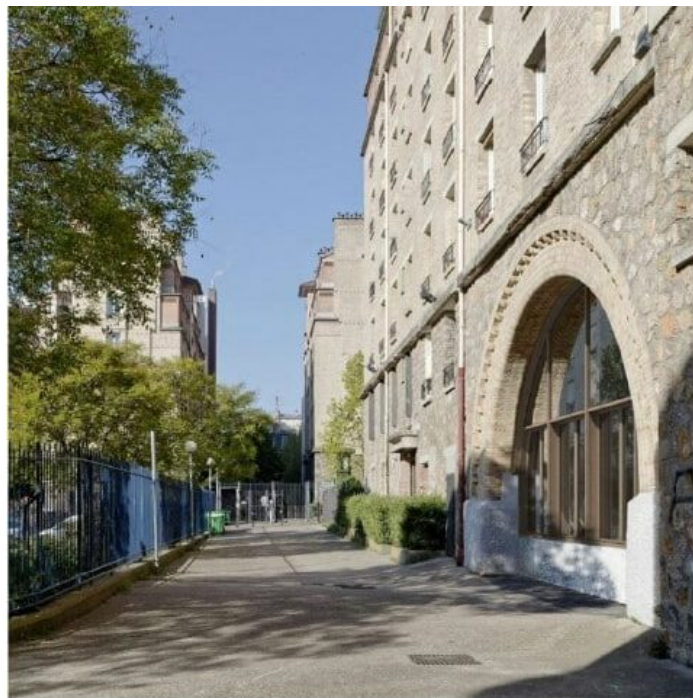
**Travaux en milieu occupé** : Oui



**Travaux mixte (milieu vide et occupé)** : Non



**Travaux en opération tiroir** : Non



la façade et des commerces du bâtiment H – avant/après



phase – réhabilitation de bâtiment 120 et création de locaux  
iatifs s'ouvrant sur le square

**ARCHITECTES :** JULIEN BOIDOT / PIERRE LEMARCHAND -  
AGENCE JULIEN BOIDOT

**BETS :** BET STRUCTURE VESSIÈRE / ESPACE-TEMPS - BET  
FLUIDES THERMIQUE

**GESTIONNAIRE :** VILLE DE PARIS

**PATRIMOINE :** HBM

**ORIGINE PROJET :** BAIL EMPHYTÉOTIQUE

## Contexte et enjeux du projet

Cette opération a pour objet la transformation de logements en 17 ateliers d'artisanats d'art, en 2 locaux associatifs et 2 studios de danse. La façade commerciale rue de ménilmontant est réhabilitée et les bâtiments A et B partiellement ravalés.



## Typologie du projet à livrer



Commerces

5

Programmes des travaux

Restructuration lourde de logements en RDC pour création de 17 ateliers d'artisanat d'art.  
Restructuration lourde des 2 porches voutés et locaux attenants pour création de 2 studios de danse.  
Restructuration lourde du bâtiment "l'Hermione" en fond de square pour création de deux locaux associatifs.  
Rénovation des façades commerciales rue de Ménilmontant et des 2 commerces bâtiment H.



Budget global de l'opération

7 850 000 €

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Transformation logements RDC en activité |             |
| Budget global                            | 7 840 000 € |
| Budget global par logement               | 21 019 €    |



Planning

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| AAPC Moe                | Févr. 2018   |
| Notification marché Moe | Janv. 2019   |
| Dépôt Permis            | Déc. 2026    |
| Vote et résultat        | Avr. 2027 0% |
| AAPC Travaux            | Oct. 2023    |
| OS travaux              | Sept. 2024   |
| Livraison               | Nov. 2030    |



## Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Energie principale chauffage       |     |
| Profil Cerqual                     |     |
| ENR                                | Non |
| Réemploi                           | Non |
| Intervention sur les espaces verts | Non |



## Concertations

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Contribution locataires           | Non         |
| Réhabilitation augmentation loyer | 0.0€/m² SCO |