

Saint Lambert - 75015 Paris



Nom du groupe : 615SL



Adresse de l'opération : 174/180/188 RUE LECOURBE
75015 PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple / Amélioration de la
qualité de service



Année de construction : 1934



Nombre de logements : 819



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

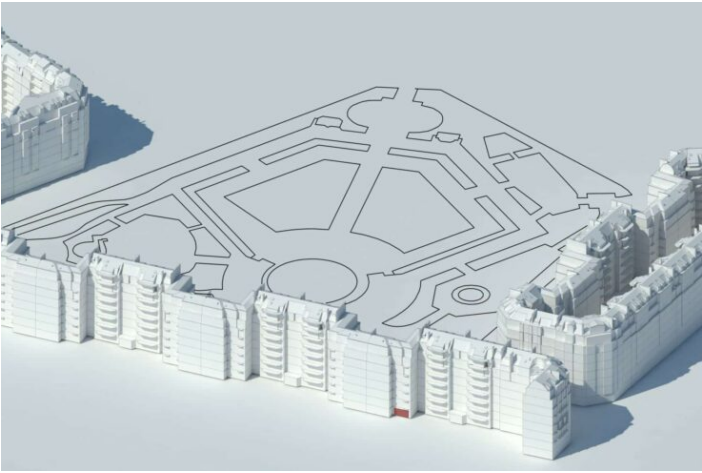
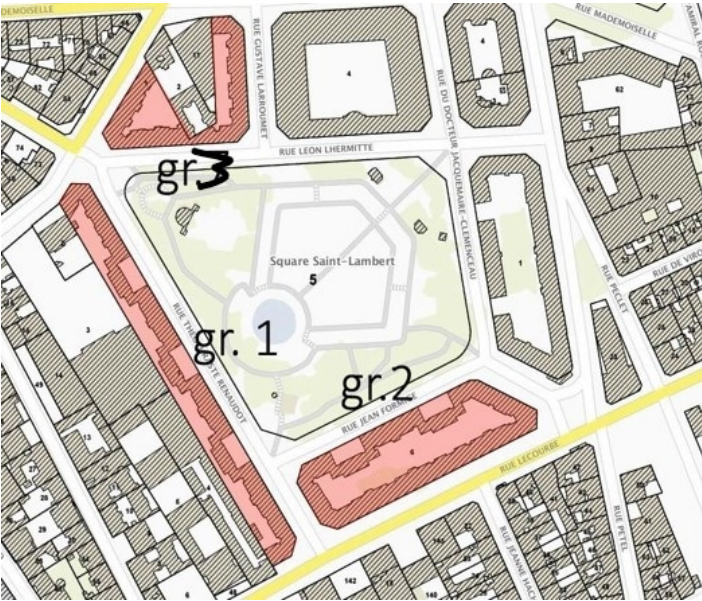


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

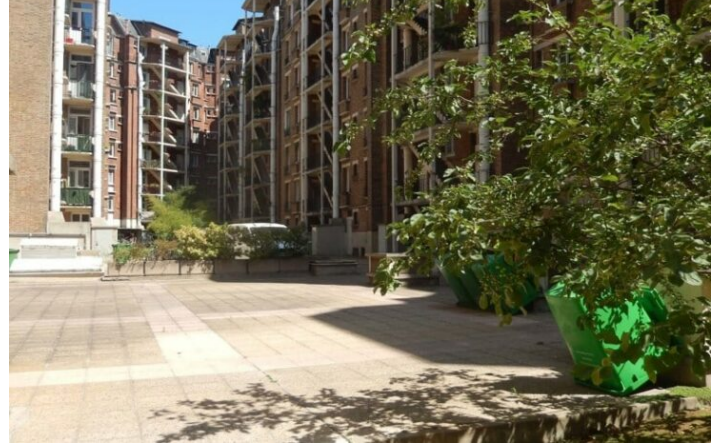


Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier ex.SAGI composé de 3 îlots, regroupant 38 halls desservant 47 cages d'escaliers à R+7 et R+8. Travaux réalisés dans cadre du conventionnement à l'APL.



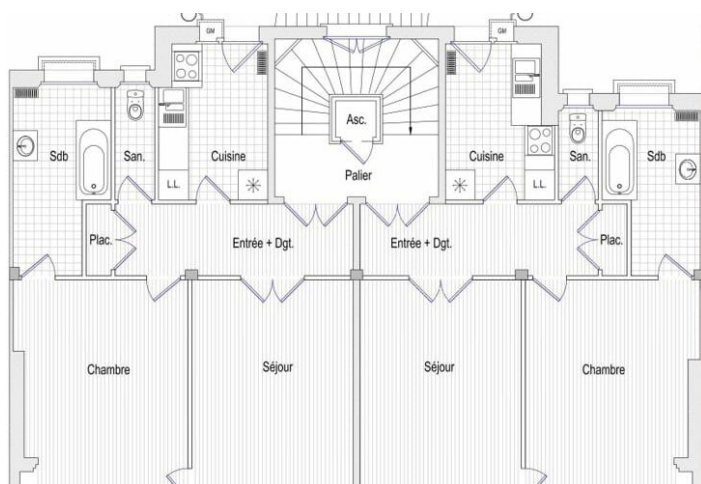












ARCHITECTE : AGENCE BERTRAND NAUT

BETS : BERIM (BET) / AGI2D (BET) / ATELIER ALTERN (PAYSAGISTE)

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Pour cet important ensemble immobilier à valeur patrimoniale, le projet consiste en une réhabilitation légère à l'intérieur des logements, à créer et optimiser les locaux communs, à ravauder les façades en briques et béton enduit, mais également à déminéraliser les cours pour favoriser les îlots de fraîcheur.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis

106

30m2

T2	555	53m2
T3	89	62m2
T4	16	86m2
T5	20	
PLAI	306	
PLUS	331	
PLS	152	

Programmes des travaux

TRAVAUX EN LOGEMENTS

Réfection des réseaux de plomberie, mise en sécurité des installations gaz et électricité.

Restitution de la ventilation naturelle d’origine pour le plus grand nombre des logements et implantation d'une VMC individuelle pour une 119 de logements présentant des pathologies d'humidité en raison de leur configuration.

Renforcement des portes palières

Curage / Chemisage des chutes EU/EV dont remplacement ponctuel de tronçons

Remplacement ponctuel d'appareils sanitaires

Remplacement des fenêtres bois restantes identifiées.

Restructuration de logements à rez-de-chaussée pour création de logements adaptables aux personnes à mobilité réduite.

Création de logements par regroupement de chambres.

AMÉLIORATION THERMIQUE ET TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE

Isolation des planchers hauts des sous-sols, isolation des combles, isolation par l’intérieur des logements créés par regroupement de chambres, et des logements restructurés.

Pose de persiennes métalliques sur l'ensemble des baies non équipées.

Interventions ponctuelles en façades, réparation des pathologies de béton existantes, révision de la couverture.

Dépose des colonnes VO apparentes au niveau des escaliers de service extérieurs.

TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES

Réfection des halls, remplacement des boîtes aux lettres, rafraîchissement des paliers en étages, mise aux normes de l'éclairage pour les personnes à mobilité réduite, mise en place de dallages sur la terre battue dans les sous-sols. Mise en oeuvre de porte coupe-feu pour l'accès aux sous-sol.

REQUALIFICATION DES COURS, ESPACES VERTS ET LOCAUX COMMUNS

Requalification des aménagements paysagers et de la palette végétale, création de locaux de tri sélectif et de locaux vélos, végétalisation partielle des façades, verdissement des cours, refonte de la gestion des eaux de pluie favorisant l’infiltration à la parcelle et la déconnexion des réseaux existants.

Amélioration de la valeur d’usage par la création de locaux de tri pour les déchets, de locaux vélos, de locaux poussettes, création de passages sous voûtes reliant les cours intérieures et l’espace public pour la circulation des vélos, conteneurs et véhicules de maintenance.

Amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite au niveau des rez-de-chaussée et des aménagements extérieurs des cours.



Budget global de l'opération 37 196 183 €

Réhabilitation logements et AQS

Budget global	31 847 372 €
Budget global par logement	38 886 €

Regroupement de chambres pour création de 9 logements

Budget global	1 385 310 €
Budget global par logement	1 691 €

Création d'îlot de fraîcheur

Budget global	--
---------------	----



Planning

Année de financement	Nov. 2017
AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Avr. 2019
Dépôt Permis	Juil. 2022
Obtention Permis	Mars 2023
AAPC Travaux	Déc. 2023
OS travaux	Sept. 2026
Livraison	Août 2029



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe D
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non



Concertations

Association de locataires	CLCV
Désignation de l'association	Groupement Paris Habitat Saint Lambert (CLCV)
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO