Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

Saint Lambert - 75015 Paris

Nom du groupe : 615SL

Adresse de l'opération : 174/180/188 RUE LECOURBE 75015 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1934

Nombre de logements : 819

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

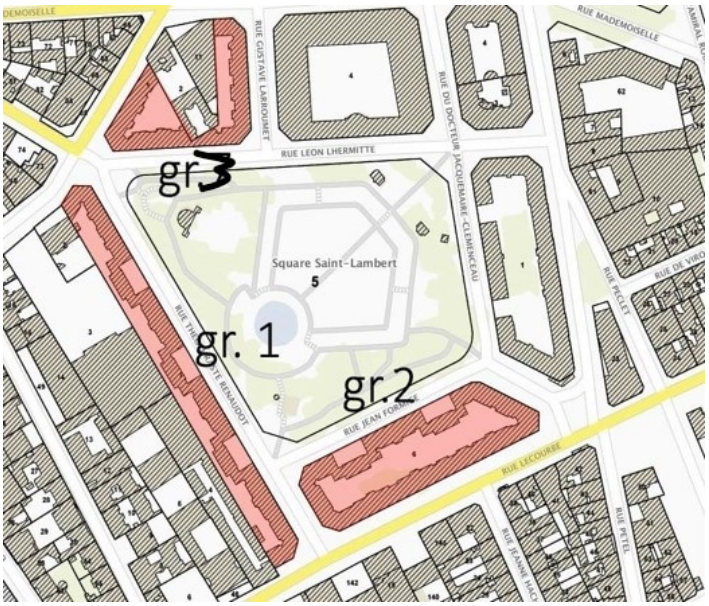
Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

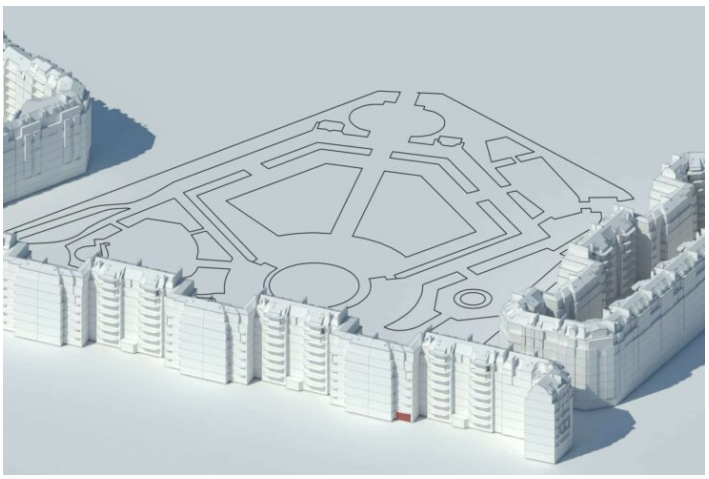
Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un ensemble immobilier ex.SAGI composé de 3 îlots, regroupant 38 halls desservant 47 cages d'escaliers à R+7 et R+8. Travaux réalisés dans cadre du conventionnement à l'APL.




RUE MADEMOISELLE
RUE GUSTAVE LARROUMET
RUE LEON LHERMITTE
RUE DU DOCTEUR JACQUEMAIRE-CLEMENCEAU
gr3
Square Saint-Lambert
5
gr. 1
gr.2
RUE JEAN FORESTIER
RUE LECOURBE
RUE PECLET


SQUARE SAINT LAMBERT




254. - PARIS — Le Square Saint-Lambert A. L.




ROSE LEVOIR
ANTIQUITES




PIZZERIA
IL PINOCC
HAPPY HOURS
CAFE
IL PINOCC


RETOUCHE
TOUS VETEMENTS

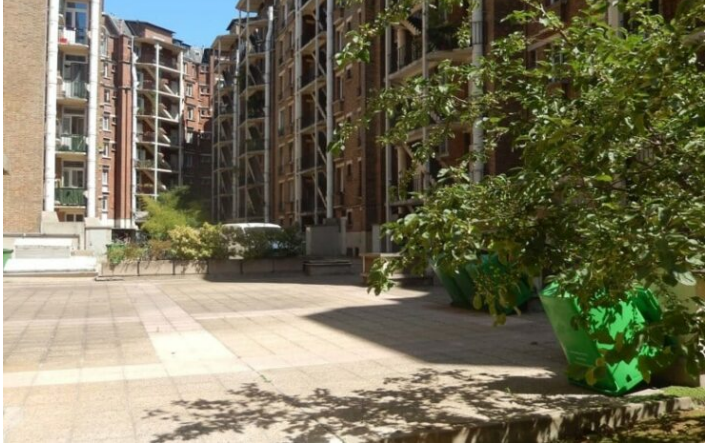

PARIS BONSAÏ
91




ET BRISIS EN ARDOISE
R+8
R+7
R+6
R+5
R+4
R+3
R+2
R+1
BALCON FILANT 6ÈME ET 7ÈME ETAGE
GARDE-CORPS MIXTE MAÇONNERIE ET
BARREAUDAGE EN ACIER.
SAILLIE POUR BALCON
AJOUT SUR LE LINTEAU DE CIMENT LISSÉ
PEINT BLANC
PARAMENT ENDUIT FACON
JOINT CREUX
COMMERCE
ACCES AU BATIMENT
ESCALIER 17
AY





























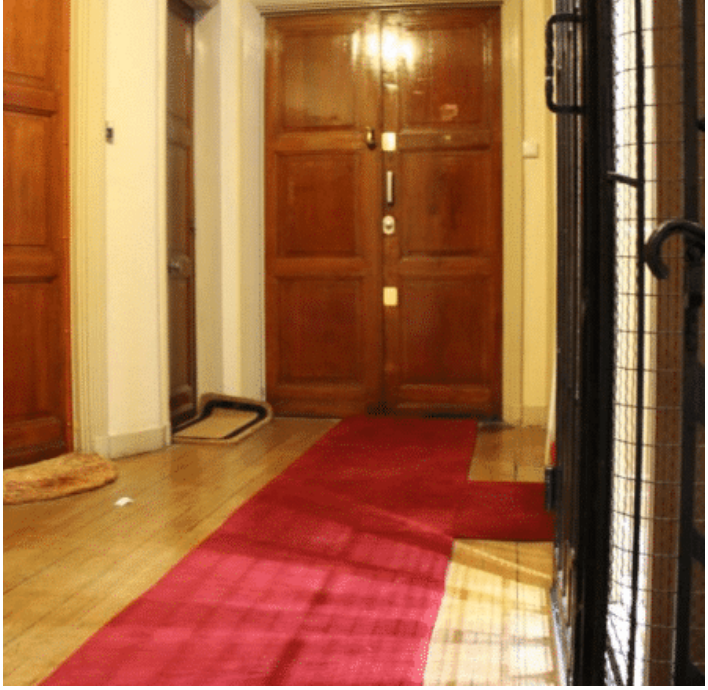


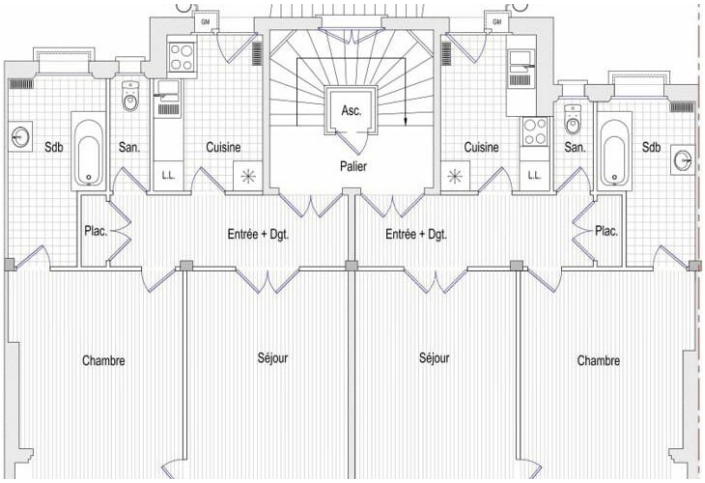












ARCHITECTE : AGENCE BERTRAND NAUT

BETS : BERIM (BET) / AGI2D (BET) / ATELIER ALTERN (PAYSAGISTE)

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Pour cet important ensemble immobilier à valeur patrimoniale, le projet consiste en une réhabilitation légère à l'intérieur des logements, à créer et optimiser les locaux communs, à ravaler les façades en briques et béton enduit, mais également à déminéraliser les cours pour favoriser les îlots de fraîcheur.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**106**	30m2

T2	555	53m2
T3	89	62m2
T4	16	86m2
T5	20	

PLAI	306
PLUS	331
PLS	152

Programmes des travaux

TRAVAUX EN LOGEMENTS
Réfection des réseaux de plomberie, mise en sécurité des installations gaz et électricité.
Restitution de la ventilation naturelle d'origine pour le plus grand nombre des logements et implantation d'une VMC individuelle pour une 119 de logements présentant des pathologies d'humidité en raison de leur configuration.
Renforcement des portes palières
Curage / Chemisage des chutes EU/EV dont remplacement ponctuel de tronçons
Remplacement ponctuel d'appareils sanitaires
Remplacement des fenêtres bois restantes identifiées.
Restructuration de logements à rez-de-chaussée pour création de logements adaptables aux personnes à mobilité réduite.
Création de logements par regroupement de chambres.
AMÉLIORATION THERMIQUE ET TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE
Isolation des planchers hauts des sous-sols, isolation des combles, isolation par l'intérieur des logements créés par regroupement de chambres, et des logements restructurés.
Pose de persiennes métalliques sur l'ensemble des baies non équipées.
Interventions ponctuelles en façades, réparation des pathologies de béton existantes, révision de la couverture.
Dépose des colonnes VO apparentes au niveau des escaliers de service extérieurs.
TRAITEMENT DES PARTIES COMMUNES INTÉRIEURES
Réfection des halls, remplacement des boîtes aux lettres, rafraîchissement des paliers en étages, mise aux normes de l'éclairage pour les personnes à mobilité réduite, mise en place de dallages sur la terre battue dans les sous-sols. Mise en oeuvre de porte coupe-feu pour l'accès aux sous-sol.
REQUALIFICATION DES COURS, ESPACES VERTS ET LOCAUX COMMUNS
Requalification des aménagements paysagers et de la palette végétale, création de locaux de tri sélectif et de locaux vélos, végétalisation partielle des façades, verdissement des cours, refonte de la gestion des eaux de pluie favorisant l'infiltration à la parcelle et la déconnexion des réseaux existants.
Amélioration de la valeur d'usage par la création de locaux de tri pour les déchets, de locaux vélos, de locaux poussettes, création de passages sous voûtes reliant les cours intérieures et l'espace public pour la circulation des vélos, conteneurs et véhicules de maintenance.
Amélioration de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite au niveau des rez-de-chaussée et des aménagements extérieurs des cours.

Budget global de l'opération 37 196 183 €

Réhabilitation logements et AQS

Budget global	31 847 372 €
Budget global par logement	38 886 €

Regroupement de chambres pour création de 9 logements

Budget global	1 385 310 €
Budget global par logement	1 691 €

Création d'îlot de fraîcheur

Budget global	--

Planning

Année de financement	Nov. 2017
AAPC Moe	Juin 2018
Notification marché Moe	Avr. 2019
Dépôt Permis	Juil. 2022
Obtention Permis	Mars 2023
AAPC Travaux	Déc. 2023
OS travaux	Sept. 2026
Livraison	**Août 2029**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe D**
Energie principale chauffage		Chauffage Urbain

Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Non
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	CLCV
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO