

Opération Claude Vellefaux - Sambre & Meuse



Nom du groupe : 610CL



Adresse de l'opération : 21 avenue Claude Vellefaux 7 rue Sambre et Meuse, 75010 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Acquis réhabilité



Année de construction : 1935



Nombre de logements : 108



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Opération de réhabilitation de 108 logements Ex Sagi, au 21 avenue Claude Vellefaux, 7/9 rue Sambre & Meuse Paris 10ème.



PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
BET : SOCOTEC
PATRIMOINE : HBM
ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation de l'immeuble Ex Sagi réside dans la nécessité de restaurer et moderniser les installations existantes. Les enjeux majeurs incluent la préservation du patrimoine architectural tout en ajoutant des améliorations significatives, pour la sécurité des locataires l'efficacité énergétiques et utilisation optimale de l'espace.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	30
T2	69
T3	9
PLS	10
AIN	7
PLS	10
VLI	91

Programme complémentaire



Commerces

7

Programmes des travaux

Les travaux consistent :

- Mise en conformité électrique dans les logements;
- Travaux de couvertures,
- Isolation garde manger
- Aménagement de locaux VO & locaux vélos
- Réfection des parties communes
- Mise en place d'un système de ventilation individuel
- Ravalement des façades



Planning

Année de financement	Janv. 2023
AAPC Moe	Mars 2021
Dépôt Permis	Févr. 2023
AAPC Travaux	Mars 2023
OS travaux	Août 2023



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----