

3 rue Boyer - 4 rue Juillet, 75020



Nom du groupe : 220BJ



Adresse de l'opération : 3/9 RUE BOYER ET 4/8 RUE JUILLET 75020 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1925



Nombre de logements : 96



Phase : Montage



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non

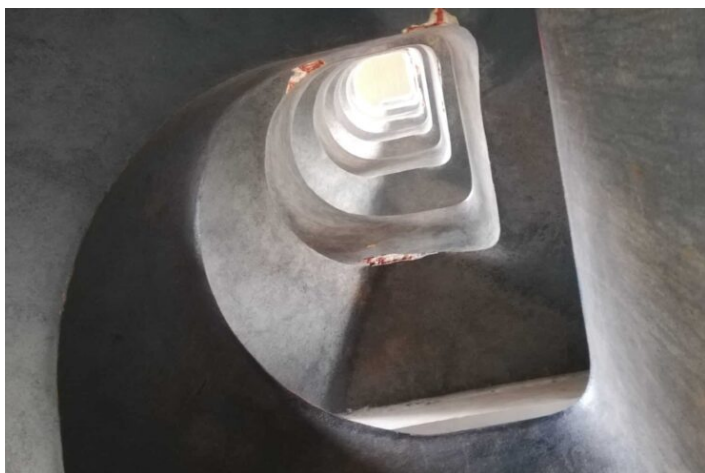
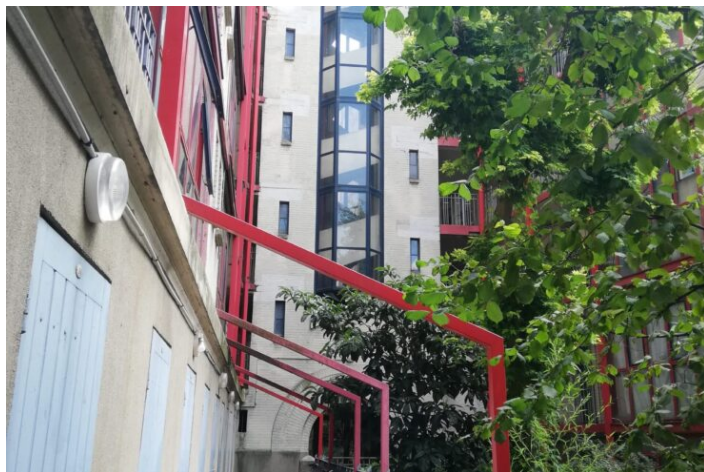
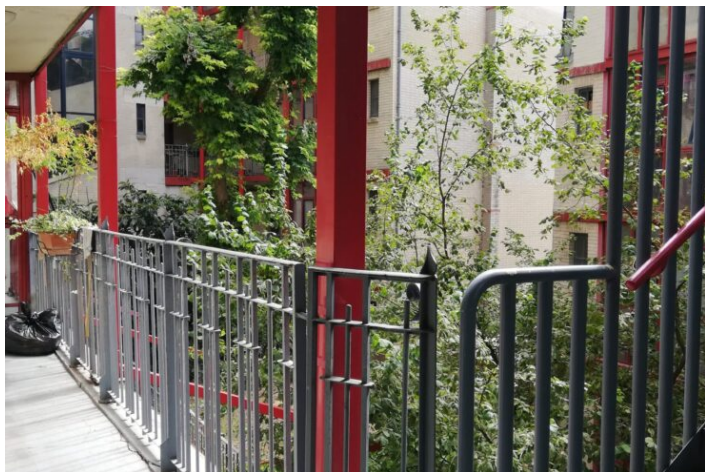


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Oui

Réhabilitation plan climat de l'ensemble immobilier (96 logements) avec amélioration de la qualité de service.



ARCHITECTE : ATELIER NICOLAS DIDI

BET : COTEC INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

PSP : 8

ORIGINE PROJET : PSP 2019-2028

Contexte et enjeux du projet



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	27
T2	52
T3	54
T4	74
PLUS	96

Programmes des travaux

Isolation thermique de l'enveloppe du bâtiment (ITI, isolation des combles et des planchers bas, remplacement des menuiseries et des portes palières), amélioration de la ventilation.

Modification du système de chauffage et ECS.

Rénovation des installations techniques et reconfiguration des typologies concernées (21 logements ciblés). Amélioration acoustique.

Amélioration des parties communes (création local vélo) ; amélioration des espaces extérieurs.



Budget global de l'opération 10 036 667 €

Budget global	--
---------------	----



Planning

Année de financement	Oct. 2024
AAPC Moe	Juil. 2024
Notification marché Moe	Juil. 2025
Dépôt Permis	Oct. 2026
Obtention Permis	Avr. 2027
Vote et résultat	Févr. 2027 0%
AAPC Travaux	Févr. 2027

OS travaux

Sept. 2027

Livraison

Sept. 2030

Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe C
Energie principale chauffage	Gaz	Gaz
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual	Bas Carbone	
ENR	Non	
Réemploi	équipement sanitaire	
Type d'occultations	Persiennes métalliques / stores	
Intervention sur les espaces verts	Oui	
Support de la végétalisation	Pleine terre	
Nombre arbres initial	4.0	
Nombre arbres final	4.0	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO