Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Voltaire 156



Nom du groupe : 1 11VT

Adresse de l'opération : 156, Boulevard Voltaire 75011 PARIS

Programme : Offre nouvelle

Travaux : Réhabilitation simple

Année de construction : 1870

Nombre de logements : 6

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un immeuble de type haussmannien (R+6), construction datant de la fin du XIXème siècle (R+6).













ARCHITECTE : CHAZOTTES ARCHITECTES ASSOCIÉS

PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION

PATRIMOINE : AUTRE

Contexte et enjeux du projet

Les travaux consistent à rénover cet ensemble immobilier de 6 logements, datant du 19ème siècle dans le respect des matériaux, de l'aspect et de l'époque de construction

Typologie du projet à livrer

T2	1

T3	1
T4	4

Programme complémentaire

Commerce

1

Programmes des travaux

Réfection de l'installation électrique des parties communes et privatives
Rénovation et aménagement du local OM
Rénovation des revêtements muraux et sols dans les parties communes
Ravalement extérieur avec ITE dans la courette
Création d'une VMC
Aménagement des caves avec cloisonnement sur les 2 niveaux de sous-sols
Remplacement des menuiseries (fenêtres en partie privative)
Création d'une trappe de désenfumage

Budget global de l'opération 561 000 €

immeuble acquis occupé

Budget global	561 000 €
Budget global par logement	93 500 €

Planning

Année de financement	Déc. 2018
AAPC Moe	Mars 2021

Notification marché Moe	Mai 2021
OS travaux	Févr. 2019
Livraison	**Mars 2024**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Concertations

Contribution locataires	Non