

Voltaire 156



Nom du groupe : 1 11VT



Adresse de l'opération : 156, Boulevard Voltaire 75011
PARIS



Programme : Offre nouvelle



Travaux : Réhabilitation simple



Année de construction : 1870



Nombre de logements : 6



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation d'un immeuble de type haussmannien (R+6), construction datant de la fin du XIXème siècle (R+6).











ARCHITECTE : CHAZOTTES ARCHITECTES ASSOCIÉS
PROCÉDURE (MOE) : PROCÉDURE AVEC NÉGOCIATION
PATRIMOINE : AUTRE

Contexte et enjeux du projet

Les travaux consistent à rénover cet ensemble immobilier de 6 logements, datant du 19ème siècle dans le respect des matériaux, de l'aspect et de l'époque de construction



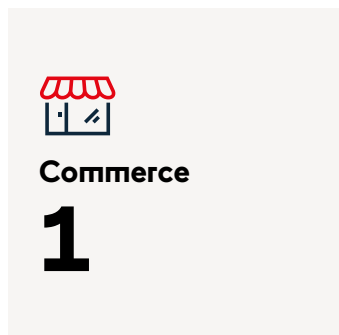
Typologie du projet à livrer

T2

1

T3	1
T4	4

Programme complémentaire



Programmes des travaux

Réfection de l'installation électrique des parties communes et privatives
 Rénovation et aménagement du local OM
 Rénovation des revêtements muraux et sols dans les parties communes
 Ravalement extérieur avec ITE dans la courette
 Création d'une VMC
 Aménagement des caves avec cloisonnement sur les 2 niveaux de sous-sols
 Remplacement des menuiseries (fenêtres en partie privative)
 Création d'une trappe de désenfumage

	Budget global de l'opération	561 000 €
immeuble acquis occupé		
Budget global	561 000 €	
Budget global par logement	93 500 €	

	Planning
Année de financement	Déc. 2018
AAPC Moe	Mars 2021

Notification marché Moe	Mai 2021
OS travaux	Févr. 2019
Livraison	Mars 2024

 **Volet environnemental**

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

 **Concertations**

Contribution locataires

Non