Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

EDISON 70

Nom du groupe : 613EI

Adresse de l'opération : 70-74 AVENUE EDISON 75013 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Acquis conventionné / Amélioration de la qualité de service / Réhabilitation plan climat

Année de construction : 1932

Nombre de logements : 119

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

La résidence est située dans le 13ème arrondissement au 70/74 Avenue Edison - 1/7 rue Albert Bayet. Elle dessert 5 cages d'escaliers en R+6, distribuant 119 logements, une loge et des commerces.

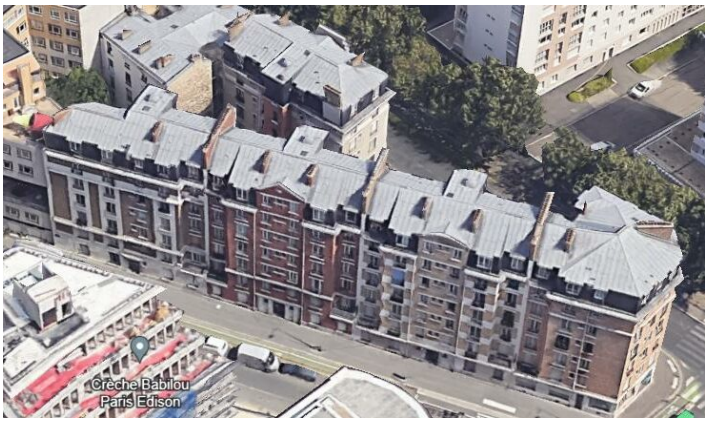


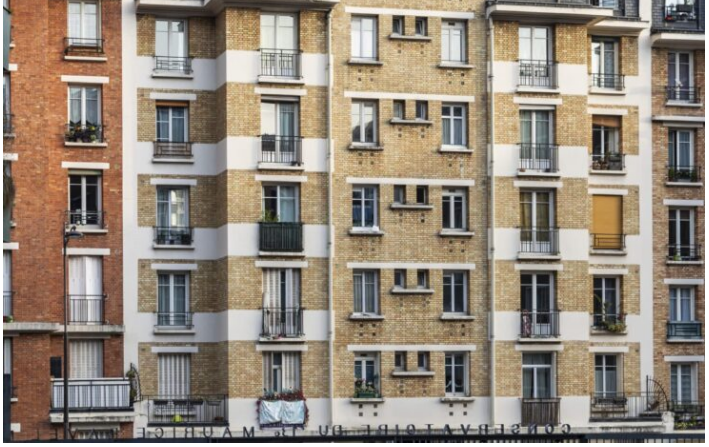









Crèche Babilou
Paris Edison




conservatoire M. RAVEL
67, avenue Edison






PRÉSENCE







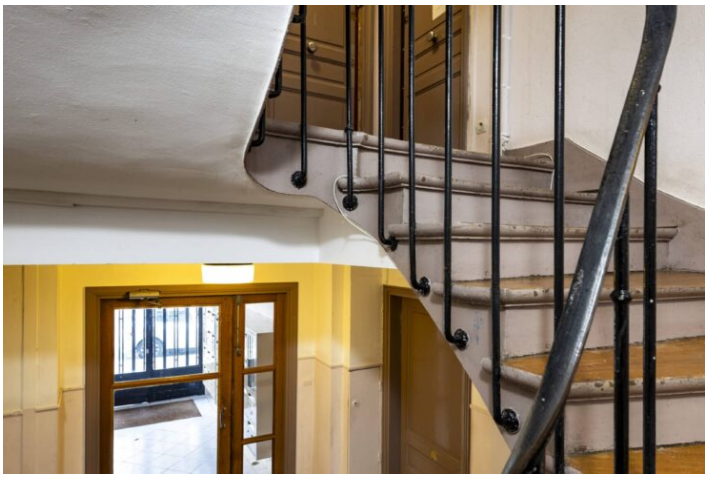


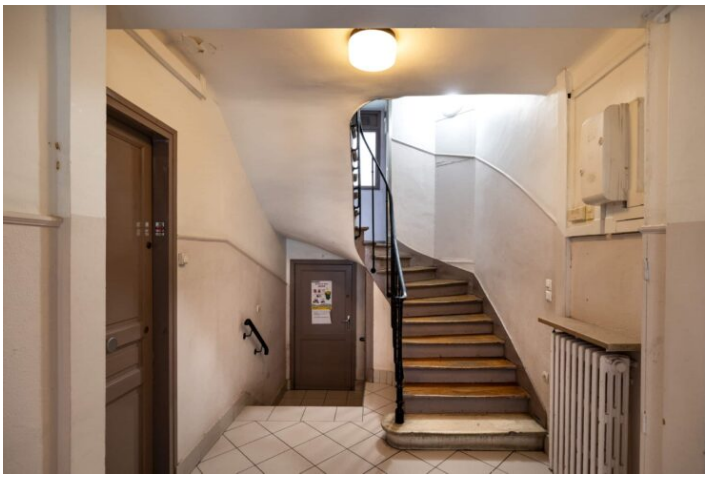














ARCHITECTE : DAUNE ET CHAMBON ARCHITECTES - PIERRE - HENRI CHAMBON

BETS : JOEL LOT / ALTURAN / TCEP INGENIERIE / SORATA - PIERRE LAYE

PATRIMOINE : HBM

ORIGINE PROJET : CONVENTIONNEMENT EX-SAGI 2014-2019

Contexte et enjeux du projet

Réalisé par l'architecte LC HECKLY en 1932, les cinq bâtiments de cet ensemble immobilier comprennent 119 logements. Cette résidence propose forte densité habitée comprenant près de 95 % de typologies T1 et T2. Sur une parcelle d'environ 1550m2 l'implantation du bâti, contraint par l'étroitesse de la parcelle, est concentré sur l'avenue Edison, offrant une sorte de square le long de la rue Albert Bayet où est implanté un bâtiment « isolé ».
Des commerces sont situés en pied d'immeuble.

Le PLU de la Ville de PARIS précise que le groupe se trouve dans :
• Périmètre de protection de monuments historiques ;
• Zones d'anciennes carrières ;
• Zone de surveillance et de lutte contre les termites & Zone à risque d'exposition au plomb ;
• Secteur de mise en valeur du végétal

La résidence est équipée d'ascenseurs et un hall est accessible au 70 Avenue Edison.

Les travaux seront réalisés en milieu occupé.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**53**	28m2
T2	**60**	42m2
T3	**3**	44m2
T4	**3**	70m2
T5	**0**	

PLUS	**47**
PLS	**69**

Programme complémentaire

Commerces
4

Parking
0

Programmes des travaux

Façades
- Ravalement des façades / Rénovation des balcons, garde-corps / Isolation des garde-mangers,
- Révision de la couverture / Charpente / Souches de cheminées / Descentes EP
- Condamnation des vide-ordures

Améliorations thermiques
- Remplacement des menuiseries extérieures et des occultations (persiennes RDC et 1er étage et stores toiles en étage)
- Isolation des planchers hauts (combles)
- Création d'une VMC
- Rénovation complète des chaufferies avec raccordement au CPCU (la rénovation de la chaufferie et le raccordement au CPCU ont été réalisés afin de répondre aux besoins du site) et mise en place d'une ECS collective,
- Ajout de robinet thermostatique
- Isolation des brisis

Parties communes
- Réfection des halls et cages d'escaliers (équipements, embellissement et éclairage),
- Amélioration des locaux communs : Création d'un local OM donnant sur la rue pour faciliter la manutention et création d'un local vélos sur rue également
- Intervention dans les caves : amélioration du cheminement, éclairage, réfection des réseaux, isolation du plancher haut,

Sécurité incendie
- Création de colonnes sèches et de lanterneaux de désenfumage
- Mise en conformité des ventilations des gaines gaz et révision des façades,
- Remplacement de certaines baies, châssis en PF

Espaces extérieurs
- Requalification complète des espaces extérieurs : cheminement, végétalisation, création de noues, éclairage....

Logements
Il n'est pas prévu la rénovation complète des logements mais des interventions ciblées, notamment sur les salles de bains
- Réfection complète des logements loi 1948
- Réaménagement/réfection des pièces humides (SDB) et des installations techniques des logements (électricité, gaz, plomberie, sanitaire, remplacement réseaux EU/EV et EF)
- Mise en place de brasseur d'air

Budget global de l'opération 6 933 412 €

Réhabilitation plan climat

Budget global	5 924 006 €
Budget global par logement	49 782 €

Amélioration de la qualité de service

Budget global	915 973 €
Budget global par logement	7 697 €

Îlot de fraicheur

Budget global	93 434 €
Budget global par logement	785 €

Planning

AAPC Moe	Déc. 2023
Notification marché Moe	Août 2024
Dépôt Permis	Mars 2026
Livraison	**Oct. 2027**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe F**	**Classe D**
Energie principale chauffage	Gaz	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	Economie circulaire
ENR	Non
Réemploi	Oui
Intervention sur les espaces verts	Oui
Nombre arbres initial	5.0
Nombre arbres final	22.0

Concertations

Association de locataires	oui
Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO