

Grand Lulli – Grand Goujon et Barre Carpeaux – 94500 Champigny sur Marne



Nom du groupe : 1 94CL - 1 94CG



Adresse de l'opération : 14/16/18/20/22 Square Lulli-
1/3/5/7 Square Jean Goujon- 1 à 11 allée Carpeaux
94500 CHAMPIGNY SUR MARNE



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1970



Nombre de logements : 430



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation et amélioration de la qualité de services des barres Grand Lulli (185 logements) Grand Goujon (60 logements) et ravalement thermique de la barre Carpeaux (207 logements)



Rue Rodin



ARCHITECTE : ATELIER TÉQUI ARCHITECTES

BETS : ALTEREA / VP AND GREEN ENGINEERING / COULEURS D'AVENIR

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation de Grand Lulli et Grand Goujon et le ravalement de la barre Carpeaux s'inscrivent dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec les objectifs suivants :

- Désenclaver le site en le reconnectant avec son environnement.
- La réappropriation du quartier par les habitants.
- La requalification et le développement de l'offre commerciale.
- Un changement d'image, avec l'enjeu de retrouver la qualité d'usage et la qualité architecturale des bâtiments.



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	47	31m2
T2	139	43m2
T3	90	68m2
T4	116	83m2
T5	38	106m2

Programme complémentaire



Commerces

22

Programmes des travaux

Amélioration des performances thermiques :

- Réfection complète de l'isolation (façades, toitures, caves)
- Remplacement de la totalité des menuiseries
- Remplacement des systèmes d'occultations
- Réhabilitation du logement
- Rénovation complète des pièces humides (sol/ peinture/réseaux/ faïence)
- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en conformité électrique et gaz
- Suppression des VO et pelles VO dans les cuisines

Amélioration de la qualité de service :

- Rénovation et sécurisation des parties communes

- Création de locaux communs
- Amélioration de la visibilité et de la qualité des halls
- Amélioration et développement de l'offre commerciale
- Transformation de 22 logements en commerces au RDC
- Rénovation des vitrines commerciales du Grand Goujon



Planning

AAPC Moe	Nov. 2023
Notification marché Moe	Janv. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Mars 2027
Vote et résultat	Déc. 2026 0%
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Sept. 2027
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe B
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Type d'occultations	Actuellement persiennes PVC	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO