Paris Habitat

Date de mise à jour : 25 novembre 2026

Grand Lulli – Grand Goujon et Barre Carpeaux – 94500 Champigny sur Marne

Nom du groupe : 1 94CL - 1 94CG

Adresse de l'opération : 14/16/18/20/22 Square Lulli-1/3/5/7 Square Jean Goujon- 1 à 11 allée Carpeaux 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Plan climat / Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1970

Nombre de logements : 430

Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation et amélioration de la qualité de services des barres Grand Lulli (185 logements) Grand Goujon (60 logements) et ravalement thermique de la barre Carpeaux (207 logements)






20
SQUARE
LULLI




Accès logement
Loge gardien
Accès logement
Accès logement

Rue Rodin


18

ARCHITECTE : ATELIER TÉQUI ARCHITECTES

BETS : ALTEREA / VP AND GREEN ENGINEERING / COULEURS D'AVENIR

PATRIMOINE : 1961-1980

PSP : 8

ORIGINE PROJET : INSTITUTIONNELS

Contexte et enjeux du projet

Le projet de réhabilitation de Grand Lulli et Grand Goujon et le ravalement de la barre Carpeaux s'inscrivent dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) avec les objectifs suivants :
• Désenclaver le site en le reconnectant avec son environnement.
• La réappropriation du quartier par les habitants.
• La requalification et le développement de l'offre commerciale.
• Un changement d'image, avec l'enjeu de retrouver la qualité d'usage et la qualité architecturale des bâtiments.

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**47**	31m2
T2	**139**	43m2
T3	**90**	68m2
T4	**116**	83m2
T5	**38**	106m2

Programme complémentaire

Commerces

22

Programmes des travaux

Amélioration des performances thermiques :
- Réfection complète de l'isolation (façades, toitures, caves)
- Remplacement de la totalité des menuiseries
- Remplacement des systèmes d'occultations
- Réhabilitation du logement
- Rénovation complète des pièces humides (sol/ peinture/réseaux/ faïence)
- Remplacement des équipements sanitaires
- Mise en conformité électrique et gaz
- Suppression des VO et pelles VO dans les cuisines

Amélioration de la qualité de service :
- Rénovation et sécurisation des parties communes

- Création de locaux communs
- Amélioration de la visibilité et de la qualité des halls
- Amélioration et développement de l'offre commerciale
- Transformation de 22 logements en commerces au RDC
- Rénovation des vitrines commerciales du Grand Goujon

Planning

AAPC Moe	Nov. 2023	
Notification marché Moe	Janv. 2025	
Obtention Permis	Mars 2027	
Vote et résultat	Déc. 2026	**0%**
AAPC Travaux	Déc. 2026	
OS travaux	Sept. 2027	
Livraison	**Mars 2030**	

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	**Classe D**	**Classe B**
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain

Certification	NF Habitat
Profil Cerqual	
ENR	Non
Réemploi	Oui
Type d'occultations	Actuellement persiennes PVC
Intervention sur les espaces verts	Non

Concertations

Association de locataires	non
Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO