Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

MOE URBAINE BOIS L'ABBE

Adresse de l'opération : 2 rue Rodin 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 2030

Nombre de logements : 1039

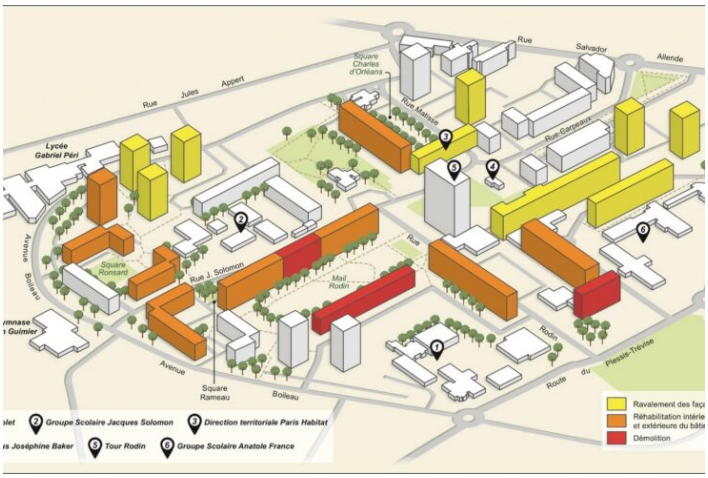
Phase : Etudes

Occupation intercalaire : Non

Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non



Contexte et enjeux du projet

PATRIMOINE : 1961-1980

Typologie du projet à livrer

Programmes des travaux

La mission porte sur la résidentialisation du patrimoine de Paris Habitat inclus dans le Nouveau projet de Renouvellement Urbain du quartier du Bois l'Abbé à Champigny sur Marne.
L'opération vise à recomposer l'ensemble des espaces extérieurs en lien avec les travaux d'aménagement, menés par la Ville et le territoire sur les espaces publics mais également à engager une dynamique de projet commune à l'échelle du site avec les autres maîtrises d'œuvre missionnées par Paris Habitat, pour s'assurer de la bonne articulation du projet avec les opérations de réhabilitation.
Elle doit permettre :
D'accompagner la mise en œuvre du projet urbain en organisant la transformation du foncier.
De réaménager les espaces résidentiels en investissant la question du paysage pour inscrire le projet dans une démarche de développement durable liée aux nouvelles façons d'habiter et au cadre de vie.
De réinterroger le fonctionnement des résidences pour assurer une bonne cohérence avec les futurs espaces publics.
D'intégrer le devenir des RDC dans la réflexion en engageant un travail sur les usages des communs, la qualité des services et de l'offre commerciale pour construire une vision partagée avec l'ensemble des parties prenantes.
Dispose d'un menu contextuel.

Planning

AAPC Moe	Nov. 2023
Notification marché Moe	Janv. 2025

Dépôt Permis	Déc. 2026
Obtention Permis	Mars 2027
AAPC Travaux	Janv. 2027
OS travaux	Août 2027
Livraison	**Janv. 2032**

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Non	
Intervention sur les espaces verts	Non	

Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO