

Rameau - Solomon, 94500 Champigny sur Marne



Nom du groupe : 194CS



Adresse de l'opération : 2-4-6-8-10-12-14-16 square Rameau / 2-4 rue Jacques Solomon / 18-20-22 avenue Boileau 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Réhabilitation plan climat / Réhabilitation simple / Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1967



Nombre de logements : 394



Phase : Etudes



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation des bâtiments RAMEAU (304 logements) avec démolition partielle de 78 logements ainsi que la réhabilitation des bâtiments SOLOMON (90 logements).



ARCHITECTE : RELIER ARCHITECTURE

BETS : BATISERF INGÉNIERIE (BET STRUCTURE) - PHILIPPE CLEMENT / ESPACE-TEMPS - BET FLUIDES THERMIQUE / CLARA DURAND SEIDL - ECO+CONSTRUIRE - BE ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION / R-USE / COULEUR D'AVENIR

PSP : 7



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	46	29m2
T2	121	43m2
T3	89	72m2
T4	118	87m2
T5	3	96m2

Programmes des travaux

- Rameau :
- Démolition des bâtiments 8 et 10 pour la création d'une voie d'accès au mail Rodin
 - Amélioration des performances énergétiques avec le traitement de l'enveloppe, le remplacement des fenêtres y compris les occultations
 - Réfection des halls, des circulations et paliers
 - Réhabilitation des logements avec mise en conformité électrique et gaz, remplacement des équipements sanitaires et peintures des pièces humides
- Solomon:
- Ravalement de l'immeuble
 - Réfection des halls, des circulations et paliers
 - Réhabilitation des logements avec mise en conformité électrique et gaz, remplacement des équipements sanitaires et peintures des pièces humides



Budget global de l'opération 22 840 313 €

Démolition Rameau	
Budget global	4 654 475 €
Budget global par logement	11 813 €

Rameau réhabilitation	
Budget global	14 466 216 €
Budget global par logement	36 716 €

Solomon rehabilitation

Budget global	3 161 524 €
Budget global par logement	8 024 €



Planning

AAPC Moe	Nov. 2023
Notification marché Moe	Janv. 2025
Dépôt Permis	Nov. 2026
Obtention Permis	Mars 2027
Vote et résultat	Déc. 2026 0%
AAPC Travaux	Déc. 2026
OS travaux	Sept. 2027
Livraison	Mars 2030



Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Etiquette DPE 3CL global	Classe D	Classe B
Energie principale chauffage	Chauffage Urbain	Chauffage Urbain
Certification	NF Habitat	
Profil Cerqual		
ENR	Non	
Réemploi	Oui	
Type d'occultations	Actuellement persiennes PVC	
Intervention sur les espaces verts	Non	



Concertations

Contribution locataires	Oui
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO