

SAINT-JACQUES 275



Nom du groupe : 105J2



Adresse de l'opération : 275 rue Saint JAcques 75005
PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Restructuration lourde / Réhabilitation plan
climat



Année de construction : 1650



Nombre de logements : 11



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Non



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

Réhabilitation lourde, amélioration de l'habitabilité et des performances thermique de 11 logements, suite à un sinistre majeur sur l'immeuble situé 275 rue Saint-Jacques, Paris 5ème

ARCHITECTE : ARCHIPAT

PATRIMOINE : AUTRE

Contexte et enjeux du projet

Le groupe Saint-Jacques est un ensemble de 11 logements répartis sur deux bâtiments sis 275 rue Saint-Jacques 75005 PARIS.

Le 21 juin 2023, une explosion est survenue sur le bâtiment mitoyen au 277 rue Saint-Jacques, le soufflant intégralement.

Des mesures conservatoires ont immédiatement été mises en place pour assurer la pérennité des bâtiments situés au 275 rue Saint-Jacques.

La façade, la toiture, ainsi que la rampe d'escalier du bâtiment sur rue sont partiellement inscrites aux Monuments Historiques (notice n° PA00088469 de la base Patrimoine architectural Mérimée).

Synthèse des enjeux :

- Sensibilité architecturale dans un contexte de bâtiment partiellement inscrit MH et dans un périmètre de bâtiment classés MH
- Interventions structurelles lourdes
- Réhabilitation thermique des logements de ce groupe
- Amélioration de l'habitabilité des logements



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	5	21m2
T2	4	32m2
T3	2	42m2

Programme complémentaire



Commerce

1

40 SU

Programmes des travaux

Réhabilitation lourde suite à sinistre :

- Conforter la structure du bâtiment
- Améliorer les performances énergétiques ainsi que l'habitabilité du bâtiment
- Rénovation complète de l'ensemble des installations techniques et embellissement des parties communes



Budget global de l'opération 2 502 297 €

Rénovation

Budget global 2 502 297 €

Budget global par logement 227 482 €



Planning

Année de financement Juil. 2025

AAPC Moe Nov. 2023

Obtention Permis Déc. 2026

AAPC Travaux Déc. 2026

OS travaux Sept. 2027

Livraison **Déc. 2028**



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Etiquette DPE 3CL global

Classe E

Classe C

Energie principale chauffage

Électricité

Certification NF Habitat

Profil Cerqual

ENR Non

Réemploi Non

Type d'occultations volets

Intervention sur les espaces verts Non



Concertations

Association de locataires non

Contribution locataires	Non
Réhabilitation augmentation loyer	0.0€/m² SCO