

119FR ILOT DE FRAICHEUR 59 FLANDRE 27 RIQUET



Nom du groupe : 119FR



Adresse de l'opération : 59 avenue de Flandre - 27 rue Riquet 75019 PARIS



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Année de construction : 1960



Nombre de logements : 149



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui

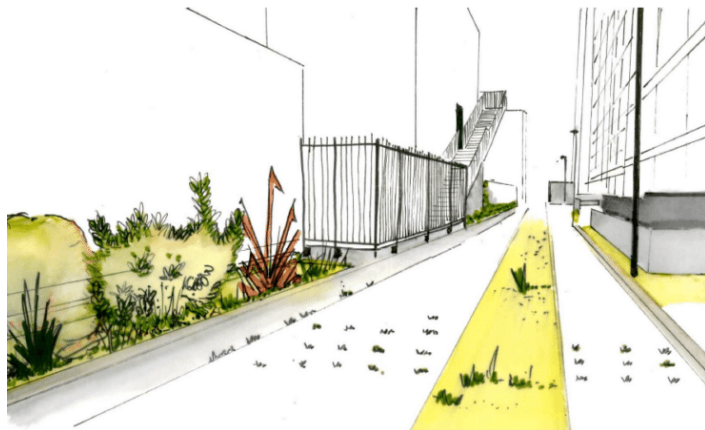


Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'objectif principal du projet est la désimperméabilisation de la voie pompier afin de mettre en place une gestion plus durable des eaux pluviales.



ARCHITECTE : COLAS FRANCE

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1950-1960

Contexte et enjeux du projet

L'objectif principal du projet est la désimperméabilisation de la voie pompier afin de mettre en place une gestion plus durable des eaux pluviales. Celle-ci se décline, selon les objectifs suivants mis en œuvre pour la gestion des pluies dites courantes :

- Gérer les eaux pluviales à ciel ouvert, en supprimant l'apport des eaux de ruissellement au réseau unitaire,
 - Favoriser l'infiltration de l'eau, en augmentant la surface d'espaces verts de pleine terre plantés et en utilisant des revêtements de sol perméables,
- Et propose pour la gestion des pluies fortes :
- Créer une zone perméable permettant de réguler la vitesse d'infiltration

Le projet s'inscrit dans le cadre d'une réflexion générale menée sur la lutte contre l'effet d'îlot

de chaleur, notamment travers la création des îlots de fraîcheur en proximité.

Pour répondre aux changements climatiques, le projet propose la désimperméabilisation totale de la voie pompier, l'augmentation de la surface d'espaces verts plantés de pleine terre et la gestion des eaux pluviales courantes à ciel ouvert.

La résidence se situe dans le Nord Est de la capitale, dans le quartier Riquet Stalingrad, entre le Jardin d'Éole (à l'Ouest) et le Bassin de la Villette (à l'Est).



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	12
T2	24
T3	51
T4	38
T5	24

HLM	2
PALULOS	148
PLU	2
NON FINANCE	3

Programme complémentaire



Commerces

2



Budget global de l'opération 165 571 €

Ilôt de fraîcheur

Budget global 165 571 €

Budget global par logement 1 111 €

Budget global --



Planning



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage

Surfaces désimperméabilisées

436 m²



Concertations

Contribution locataires

Non