Paris Habitat

Date de mise à jour : 24 novembre 2026

119FR ILOT DE FRAICHEUR 59 FLANDRE 27 RIQUET



Nom du groupe : 119FR

Adresse de l'opération : 59 avenue de Flandre - 27 rue Riquet 75019 PARIS

Programme : Amélioration du cadre de vie

Travaux : Amélioration de la qualité de service

Année de construction : 1960

Nombre de logements : 149

Phase : Travaux

Occupation intercalaire : Non

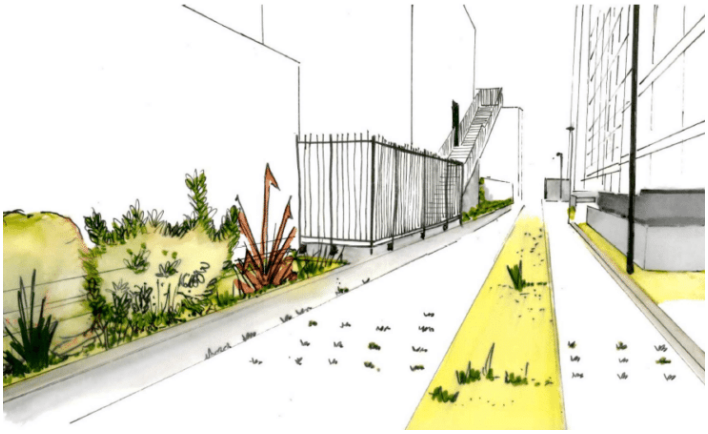
Travaux en milieu occupé : Oui

Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non

Travaux en opération tiroir : Non

L'objectif principal du projet est la désimperméabilisation de la voie pompier afin de mettre en place une gestion plus durable des eaux pluviales.





ARCHITECTE : COLAS FRANCE

PROCÉDURE (MOE) : CONCEPTION ET RÉALISATION

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1950-1960

Contexte et enjeux du projet

L'objectif principal du projet est la désimperméabilisation de la voie pompier afin de mettre en place une gestion plus durable des eaux pluviales.
Celle-ci se décline, selon les objectifs suivants mis en œuvre pour la gestion des pluies dites courantes :
- Gérer les eaux pluviales à ciel ouvert, en supprimant l'apport des eaux de ruissellement au réseau unitaire,
- Favoriser l'infiltration de l'eau, en augmentant la surface d'espaces verts de pleine terre plantés et en utilisant des revêtements de sol perméables,
Et propose pour la gestion des pluies fortes :
- Créer une zone perméable permettant de réguler la vitesse d'infiltration

Le projet s'inscrit dans le cadre d'une réflexion générale menée sur la lutte contre l'effet d'îlot
de chaleur, notamment travers la création des îlots de fraîcheur en proximité.
Pour répondre aux changements climatiques, le projet propose la désimperméabilisation totale de la voie pompier, l'augmentation de la surface d'espaces verts plantés de pleine terre et la gestion des eaux pluviales courantes à ciel ouvert.
La résidence se situe dans le Nord Est de la capitale, dans le quartier Riquet Stalingrad, entre le Jardin d'Éole (à l'Ouest) et le Bassin de la Villette (à l'Est).

Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	**12**
T2	**24**
T3	**51**
T4	**38**
T5	**24**

HLM	2
PALULOS	148
PLU	2
NON FINANCE	3

Programme complémentaire

Commerces
2

Budget global de l'opération 165 571 €

Ilôt de fraicheur

Budget global	165 571 €
Budget global par logement	1 111 €

Budget global	--

Planning

Volet environnemental

	AVANT TRAVAUX	APRÈS TRAVAUX
Energie principale chauffage		

Surfaces désimperméabilisées	436 m²

Concertations

Contribution locataires	Non