

119MT ILOT DE FRAICHEUR 10 MAROC 22 TANGER



Nom du groupe : 119MT



Adresse de l'opération : 10 rue Maroc - 22 rue Tanger
75019 Paris



Programme : Amélioration du cadre de vie



Travaux : Amélioration de la qualité de service



Nombre de logements : 84



Phase : Travaux



Occupation intercalaire : Non



Travaux en milieu occupé : Oui



Travaux mixte (milieu vide et occupé) : Non



Travaux en opération tiroir : Non

L'objectif général de l'opération est la création d'un îlot de fraîcheur dans la parcelle ainsi que l'amélioration de la qualité des services collectifs extérieurs.



ARCHITECTE : ITEM ARCHITECTURE

ENTREPRISE : COLAS FRANCE

PATRIMOINE : 1950-1960

Contexte et enjeux du projet

L'objectif de l'opération est la création d'un îlot de fraîcheur dans la parcelle ainsi que l'amélioration de la qualité des services collectifs extérieurs, à travers :

- la désimperméabilisation des sols afin de réduire le volume des eaux de ruissellement dans le réseau
- la conservation de l'espace en pleine terre avec remplacement et l'amélioration de la végétalisation
- l'extension et le réaménagement du local ordures ménagères extérieur
- la création d'une toiture végétalisée sur le local, compensant la légère perte de surface due à l'extension du volume
- la mise en place d'un système de récupération et stockage partiel des eaux de pluies pour l'arrosage des plantes et nettoyage des containers
- la création d'un abris vélos végétalisé pour mettre fin au stockage sauvage des vélos sur le site
- l'installation d'une barrière d'accès sélective et d'un contrôle d'accès pour l'amélioration de la sécurité et de la tranquillité sur le site



Typologie du projet à livrer

T1 - T1 bis	10
T3	30
T4	22
T5	22

Programme complémentaire

 Commerce 1	 Parking 0	 Autre 1
--	---	---

Programmes des travaux

L'objectif général de l'opération est la création d'un îlot de fraîcheur dans la parcelle ainsi que l'amélioration de la qualité des services collectifs extérieurs, à travers :

- la désimperméabilisation des sols afin de réduire le volume des eaux de ruissellement dans le réseau
- la conservation de l'espace en pleine terre avec remplacement et l'amélioration de la végétalisation
- l'extension et le réaménagement du local ordures ménagères extérieur
- la création d'une toiture végétalisée sur le local, compensant la légère perte de surface due à l'extension du volume
- la mise en place d'un système de récupération et stockage partiel des eaux de pluies pour l'arrosage des plantes et nettoyage des containers
- la création d'abris vélos végétalisés pour mettre fin au stockage sauvage des vélos sur le site
- l'installation d'une barrière d'accès sélective et d'un control d'accès pour l'amélioration de la sécurité et de la tranquillité sur le site



Budget global de l'opération

438 506 €

îlot de fraîcheur	
Budget global	438 506 €
Budget global par logement	5 220 €



Planning

Dépôt Permis	Janv. 2023
Obtention Permis	Janv. 2023
Livraison	Janv. 2024



Volet environnemental

AVANT TRAVAUX

APRÈS TRAVAUX

Energie principale chauffage	
Intervention sur les espaces verts	Oui
Support de la végétalisation	Pleine terre
Surfaces végétalisation créées	314 m ²
Surfaces désimperméabilisées	526 m ²



Concertations

Contribution locataires	Non
-------------------------	-----